

SMLOUVA č. 2/2025/SH

**o opakovaném nájmu části budovy podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
Občanský zákoník**

1 Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

Střední škola a Vyšší odborná škola, Kopřivnice, příspěvková organizace
Husova 1302/11
742 21 Kopřivnice
Zastoupen: Ing. Jiřím Pišteckým, ředitelem školy
IČO: 00601624
DIČ: CZ00601624
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Nový Jičín, expozitura Kopřivnice, č. ú.
7536801/0100

1.2 Nájemce

Václav Indruch
Kpt. Nálepky 1075/4
742 21 Kopřivnice
IČO: 73124141

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, mimo jiné s pozemkem p. č. 1909/25 s budovou občanské vybavenosti bez č. p. v obci a katastrálním území Kopřivnice. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2452, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro obec a katastrální území Kopřivnice.
- 2.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nemovitosti nebo jejich části do nájmu ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 2.3 Předmětem nájmu je část budovy občanské vybavenosti bez č. p. na p. č. 1909/25, a to malá a velká tělocvična ve sportovní hale.
- 2.4 Pronajatá část budovy bude využívána za účelem sportovních aktivit.
- 2.5 Smlouva je uzavřena na dobu určitou na období šk. roku 2025/2026, přičemž předmět nájmu je nájemci pronajímán v daném období každou středu v době od 17:30 h do 19:00 h (malá tělocvična) a každé úterý v době od 20:00 h do 21:30 h (velká tělocvična), popř. i jindy dle dohody s pronajímatelem.

3 Nájemné

- 3.1 Nájemné je stanoveno dohodou stran, dle platného ceníku, který je přílohou této smlouvy, a určí se jakou součin hodinového nájemného dle platného ceníku a počtu hodin pronájmu. Ceník je platný vždy pro daný kalendářní rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, v dalším kalendářním roce může pronajímatel ceník upravit. O úpravě ceníku je pronajímatel povinen nájemce informovat nejméně 30 dnů před účinností ceníku, a to písemně. Nesouhlasí-li nájemce se změnou ceníku, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to ke dni účinnosti změny ceníku. Neučiní-li tak nejpozději 7 dní přede dnem účinnosti ceníku, má se za to, že změnu ceníku akceptuje.
- 3.2 Nájemné je splatné měsíčně pozadu na základě faktury, vystavené pronajímatelem po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je do 14 dnů od vystavení. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

4 Závazky nájemce

- 4.1 Nájemce bude dodržovat provozní řád sportovního zařízení školy.
- 4.2 Mimořádné změny dohodnutého nájmu projedná nájemce se zaměstnancem sportovní haly p. XXX, tel. XXX nejméně 2 dny předem.
- 4.3 Zjištěnou a nájemcem způsobenou škodu je nájemce povinen pronajímateli uhradit v plné výši.

5 Závazky pronajímatele

- 5.1 Po dobu nájmu sportovní haly bude přítomen zaměstnanec školy (vrátný), který bude mít možnost zajistit první pomoc při úrazu.
- 5.2 V případě mimořádných změn, havarijních situací (voda, teplo, atd.) správce sportovní haly uvedomí ihned nájemce o těchto skutečnostech.

6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Pronajímatel a nájemce se zavazují odpovědně dodržovat jednotlivé body této smlouvy. V případě jejich neplnění může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 6.2 Změny a doplňky ke smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě písemnou formou.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem pronajímatel.

6.4 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. použity. SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. www.voskop.cz.

6.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kopřivnici dne 23. 6. 2025

V Kopřivnici dne 24. 6. 2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce