

Směnná smlouva
o směně nemovitých věcí

Město Vodňany

zastoupené starostou Martinem Macháčem
sídlem nám. Svobody 18, Vodňany I
389 01 Vodňany
IČ: 00251984
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen jako „první směňující“,

a

Pan

Mgr. Leopold Malkus, r. č.: [REDACTED] nar.: [REDACTED] 1951,
bytem [REDACTED]
18100 Praha – Bohnice

dále jen jako „druhý směňující“,

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1) a 2) článku II. této smlouvy mezi prvním a druhým směňujícím.

II.

Předmět převodu

1) První směňující je výlučným vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 756/41 o výměře 1693 m² v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1. (dále jen „nemovitá věc budoucího prvního směňujícího“).

Geometrickým plánem č. 3379 -27/2024 vypracovaným Geodetickou kanceláří Zíka, dne 11. 3. 2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 17. 3. 2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely dle KN p. č. 756/41 o výměře 1693 m² oddělena nová pozemková parcela dle KN p. č. 756/41 výměře 1461 m² vše v k. ú. Vodňany.

Výše uvedená nová pozemková parcela p. č. 756/41 o výměře 1461 m² je předmětem směny.

2) Druhý směňující je vlastníkem ideálního podílu $\frac{1}{4}$ z celku na pozemkových parcelách p. č. 1063/20 o výměře 1556m² a p. č. 1063/21 o výměře 698m² v k.ú. Vodňany, obec Vodňany, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 5203 a ideálního podílu $\frac{1}{4}$ z celku na pozemkové parcele p. č. 1007/1 o výměře 5366m² zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,

Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 2781 (dále jen „nemovité věci druhého směňujícího“). Výše uvedené podíly $\frac{1}{4}$ z celku na pozemkových parcelách p. č. 1063/20, p. č. 1063/21 a p. č. 1007/1 v k.ú. Vodňany jsou předmětem směny.

III.

Prohlášení směňujících - směna

1) První směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího novou pozemkovou parcelu dle KN p. č. 756/41 o výměře 1461 m² v k. ú. Vodňany. Druhý směňující prohlašuje, že tuto převáděnou nemovitou věc od prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2) Druhý směňující touto smlouvou převádí do podílového spoluvlastnictví prvního směňujícího svůj podíl $\frac{1}{4}$ z celku na pozemkových parcelách dle KN p. č. 1063/20 o výměře 1556m², p. č. 1063/21 o výměře 698m² a p. č. 1007/1 o výměře 5366m² v k.ú. Vodňany.

První směňující prohlašuje, že převáděný podíl na nemovitých věcech od druhého směňujícího do ideálního spoluvlastnictví přijímá.

3) Výše uvedené nemovité věci dosavadní vlastníci převádějí tak, jak je dosud užívali a drželi nebo držeti mohli.

IV.

Prohlášení o vypořádání smluvních stran

1) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na směně bez finančního vyrovnání. První směňující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí.

2) Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci krom výše uvedeného netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

VI.

Nabytí vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném formuláři. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež jsou předmětem směny dle této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na

základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

VII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každý účastník obdrží jeden. Čtvrtý stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy bude předložen Katastrálnímu pracovišti Strakonice spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

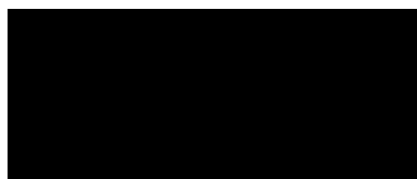
1. Uzavření této majetkové dispozice schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 11 na svém zasedání dne 10. 2. 2025.
2. Záměr směny nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 5. 12. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 23. 12. 2024.

Ve Vodňanech dne ...25. 6. 2025

26-06-2025

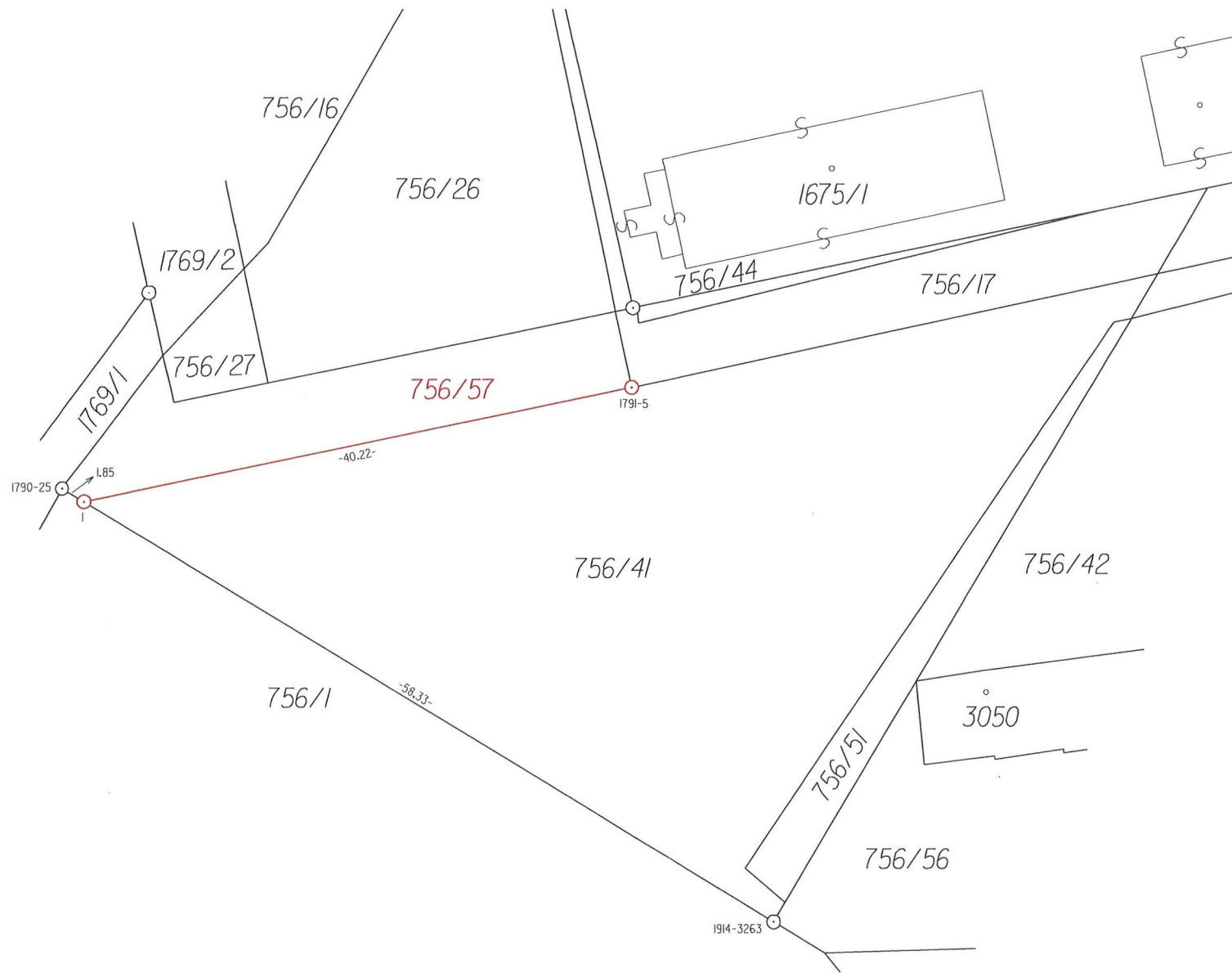


Martin Macháč



Mgr. Leopold Malkus

MĚSTO VODŇANY
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany -3-
IČO: 00251984 DIČ: CZ00251984



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
DOSAVADNÍ STAV				NOVÝ STAV										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								dřívejší poz. evidenci				ha		m²
756/41		16 93	orná půda	756/41		14 61	orná půda		0	756/41		1	14 61	
				756/57		2 32	orná půda		2	756/41		1	2 32	
		16 93				16 93								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
756/41		54600	14	61		756/57		54600	2	32	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1790-25	774465.11	1144970.48	3	plastový mezník
1791-5	774424.14	1144963.31	3	plastový mezník
1914-3263	774413.80	1145002.03	8	plastový mezník
1	774463.52	1144971.46	3	plastový mezník

Geometrický plán pro

rozdělení pozemku

Zhotovil:



Geodetická kancelář ZÍKA
Mírové náměstí 208
384 11 Netolice
tel. 602/244386, 777/244386
e-mail: hlavatce@seznam.cz

Číslo plánu:

3379 - 27/2025

Okres:

Strakonice

Obec:

Vodňany

Kat. území:

Vodňany

Mapový list:

Hluboká nad Vlt. 9-2/13 (DKM)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plastový mezník

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Ing. Petr Zíka

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

2171/2002

Dne:

11.03.2025

Číslo:

19/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Michal Vojík
KÚ pro Jihočeský kraj
KP Strakonice
PGP-250/2025-307
2025.03.17 16:40:23 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Ing. Petr Zíka

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

2171/2002

Dne:

18.3.2025

Číslo:

19/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

