

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel

se sídlem:  
zastoupené:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech této smlouvy:

**město Orlová**  
Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
Lenkou Brzyszkowskou, starostkou  
0297577  
CZ00297577  
ČSOB a.s.  
103957163/0300

Tel., email:

Technický dozor objednatele:

Tel., email:  
(dále jen *objednatel*)

a

### 2. Zhotovitel

se sídlem:  
zastoupen:  
IČO:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupen ve věcech smluvních  
a technických:

**Martin Kubiš**  
Závada 61, 735 72 Petrovice u Karviné  
Martinem Kubišem, majitelem  
73295655  
Martin Kubiš

reklamace vyřizuje:  
tel., email:

Martin Kubiš,

(dále jen *zhotovitel*)

**společně dále též označovány jako smluvní strany**

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií

příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem realizace je oprava elektroinstalace v prostorech, které má pronajaté Česká pošta s.p. dle revizní zprávy. Součástí provedených prací bude výměna kabeláže elektroinstalace, výměna osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů a rozvodné skříně.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku pod názvem **„Porevizní oprava elektroinstalace v 1. PP budovy B, na ul. Osvobození 796 v Orlové – Lutyni.“** (dále jen „dílo“)

Bližší specifikace díla je v cenové nabídce, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

### IV.

#### Cena za dílo

1. **Cena za dílo činí celkem 198.616,- Kč.**

Podrobný rozpis ceny za dílo je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

### V.

#### Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je **1. PP budovy B na ul. Osvobození 796, Orlová – Lutyně (nebytové prostory České pošty).**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 30.9. 2025.**
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

### VI.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tedy nejvyšší jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
  - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
  - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Nájemce Česká pošta bude při provádění prací poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění prací, zejména při vypínání přívodu elektřiny a zpřístupnění prostor v době mimo provozní dobu České pošty.

## VII.

### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele,
  - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. **Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.**
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel.

## VIII.

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

## IX.

### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to **v délce 24 měsíců** (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) 
  - b) 
  - c) Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

## X.

### Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo objednatel dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky.

4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## **XI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran.
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
    - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
    - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
    - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).  
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za toto porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.  
  
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č.1795/49 ze dne 2. 4. 2025.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1:** Cenová nabídka

V Orlové dne: 26.6.2025

V Petrovicích u Karviné dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
[Redacted signature]

.....  
Martin Kubiš  
majitel

|     | Položka                                                 | Počet ks      | Cena Kč za ks        | Celková cena     |
|-----|---------------------------------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| 1.  | Rozvodnice bytová 32M                                   | 1             | 29550                | 29550 Kč         |
| 2.  | Kabel CYKY J 3x2,5                                      | 200           | 26                   | 5200 Kč          |
| 3.  | Kabel CYKY J 3x1,5                                      | 250           | 16                   | 4000 Kč          |
| 4.  | Kabel CYKY O 3x1,5                                      | 50            | 18                   | 900 Kč           |
| 5.  | Kabel CYKY J 5x10                                       | 10            | 195                  | 1950 Kč          |
| 6.  | Kabel CYKY J 5x2,5                                      | 50            | 61                   | 3050 Kč          |
| 7.  | Vodič CY 10                                             | 50            | 25                   | 1250 Kč          |
| 8.  | Vodič CYA 25                                            | 10            | 41                   | 410 Kč           |
| 9.  | Zemnicí svorka ZSA 16                                   | 6             | 16                   | 96 Kč            |
| 10. | Drátěný žlab ARKYS 50mm                                 | 25            | 122                  | 3050 Kč          |
| 11. | Nosník ARKYS 50/50                                      | 50            | 78                   | 3900 Kč          |
| 12. | Krabice rozbočná                                        | 10            | 120                  | 1200 Kč          |
| 13. | Zásuvky ABB tango jednonásobné                          | 8             | 269                  | 2152 Kč          |
| 14. | Zásuvky ABB tango dvojnásobné                           | 8             | 323                  | 2584 Kč          |
| 15. | Zásuvky ABB tango 400V/16A                              | 1             | 244                  | 244 Kč           |
| 16. | Vypínače ABB tango                                      | 10            | 320                  | 3200 Kč          |
| 17. | Sporákový vypínač 400V/25A                              | 2             | 575                  | 1150 Kč          |
| 18. | Koncovky, rohy, spoje lišt (dle potřeby)                | 77            | 36                   | 2772 Kč          |
| 19. | Svítilno LED zářivkové                                  | 24            | 890                  | 21360 Kč         |
| 20. | Svítilno LED kulaté stropní                             | 5             | 559                  | 2795 Kč          |
| 21. | Ventilátor s časovačem 100                              | 2             | 899                  | 1798 Kč          |
| 22. | Trubka pevná Kopos 25                                   | 50            | 18                   | 900 Kč           |
| 23. | Trubka pevná Kopos 16                                   | 50            | 13                   | 650 Kč           |
| 24. | Příchytka trubky Kopos 25                               | 70            | 6                    | 420 Kč           |
| 25. | Příchytka trubky Kopos 16                               | 70            | 4                    | 280 Kč           |
| 26. | Trubka ohebná Kopos 25                                  | 25            | 7                    | 175 Kč           |
| 27. | Trubka ohebná Kopos 16                                  | 25            | 5                    | 125 Kč           |
| 28. | Ostatní drobný materiál (vruty, hmoždinky, sádra, atd.) |               | 455                  | 455 Kč           |
|     | <b>Materiál celkem</b>                                  |               |                      | <b>95616 Kč</b>  |
|     |                                                         | <b>Hodiny</b> | <b>Cena / hodina</b> |                  |
| 29. | Dokumentace                                             |               | 4500                 | 4500 Kč          |
| 30. | Revize                                                  |               | 2500                 | 2500 Kč          |
| 31. | Práce (                                                 | 200           | 450                  | 90000 Kč         |
| 32. | Odvoz a likvidace materiálu                             |               | 3000                 | 3000 Kč          |
| 33. | Doprava                                                 |               | 3000                 | 3000 Kč          |
|     | <b>Celkem</b>                                           |               |                      | <b>198616 Kč</b> |