

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 002 86 010
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
Oprávněna k podpisu:
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)

Zhotovitel: **Peter Mark s.r.o.**
Se sídlem: Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno
IČO: 07214481
Zastoupený: Petrem Marečkem
(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

Kontaktní osoba objednatele: Miroslav Voda, tel.: 



Kontaktní osoba zhotovitele: Petr Mareček, tel.: 

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s objednatelem, jeho zástupci a jakýmkoliv dalšími subjekty, které objednatel určí.
2. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý a tento bude též možno hradit z prostředků fondů Evropské unie. Pro objednatele je pak prioritní, aby zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „Dostupné nájemní bydlení – městské domy – projektová a inženýrská činnost – I. část – Karoliny Světlé č.p. 13 a 15 a Boženy Němcové č.p. 4 II.“ (dále též jako „veřejná zakázka“).

III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
 - 1.2. Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.

- 1.3. Zhotovitelem osoba označená ve Smlouvě jako Zhotovitel.
- 1.4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
- 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
- 1.6. Výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
- 1.7. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
- 1.8. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.9. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
- 1.10. Autorským dozorem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.
2. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že používá-li tato Smlouva slova v jednotném čísle, tak tyto v sobě zahrnují podle kontextu Smlouvy i množné číslo a naopak. Toto platí i pro definice užívané ve Smlouvě, které podle kontextu Smlouvy a konkrétních okolností platí i pro jednotné číslo či množné číslo, i když je příslušná definice uvedena ve Smlouvě pouze v jednotném či pouze v množném čísle. Pod pojmem „definice“ se v této Smlouvě rozumí definice uváděné v příslušných ustanoveních Smlouvy v závorce a v uvozovkách.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“), zajistit inženýrskou činnost pro vydání stavebního záměru, a zajistit autorský dozor.

Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné a vhodné průzkumné a jiné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby:

„Dostupné nájemní bydlení – městské domy – I. část Karoliny Světlé č.p. 13 a 15 a Boženy

Němcové č.p. 4 II.“

(dále též jako „stavba“)

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu.

2. Předmět díla bude proveden:

- a) V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 24. 4. 2025 na plnění veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
- b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 23. 05. 2025 ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
- c) Projektová dokumentace v členění a rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále též jako „PD“ či „projektová dokumentace“) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.
- d) Projektová dokumentace bude vypracována zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“) včetně přechodných a závěrečných ustanovení a v rozsahu platných a účinných souvisejících podzákoných právních předpisů a jejich

příloh.

- e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebního záměru, popř. dalších rozhodnutí (mimo jiné povolení odstranění stavby), nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla (smlouvy o přeložkách) a zajištění případných znaleckých posudků. Tyto činnosti se zavazuje zajistit na své náklady Objednatel.
- f) Objednatel si s odkazem na ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy na projektové dokumentaci včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr v souladu s pravidly poskytovatele dotace platných v době realizace díla a s tím spojený větší rozsah požadavků objednatele.
- g) Rozpočty / výkazy výměr budou vždy zpracovány jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních částí pomocí položek charakteru „komplet / soubor“ následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. V případě, kdy v rozpočtu / výkazu výměr nebudou položky navázány na vybranou cenovou soustavu nebo bude nutné použít položky charakteru „soubor“ nebo „komplet“, je nutné uvést přesnou specifikaci a způsob ocenění této položky v souladu s pravidly poskytovatele dotace. Současně je zhotovitel povinen archivovat relevantní doklady pro určení cen těchto položek (např. průzkum trhu, cenové nabídky) a v souladu s čl. IX. odst. 26 a 27 této Smlouvy a na vyžádání je předložit.
- h) Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné i zajištění povolení ke kácení dřevin vč. výpočtu odvodu za ekologickou újmu.
- i) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se Zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí (dle Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01 – bližší specifikace viz [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:52021XC0218(01))) a v souladu s pravidly poskytovatele dotace. V případě rozdílu mezi zásadami DNSH (dle Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01) a pravidly poskytovatele dotace jsou platná pravidla poskytovatele dotace.
- j) V případě, že projektová dokumentace bude podpořena z Národního plánu obnovy z 5. výzvy na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení, se zhotovitel zavazuje, že konečný výstup projektu dosáhne minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu a environmentálních kritérií a splní podmínky DNSH viz Příloha č.1 této smlouvy Minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu a environmentálních kritérií.
- k) Dále bude vypracovaná projektová dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s **§ 92 a násl.** zákona o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících podzákoných právních předpisů.
- l) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby - v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.
- m) Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.). Popis dodržení a naplnění jednotlivých zásad DNSH bude zpracován formou samostatné přílohy projektové dokumentace.
- n) Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude i odhad stavebních nákladů v rozsahu a členění dle jednotlivých stavebních objektů, popř. dílčích stavebních nebo funkčních celků v souladu s požadavky objednatele.
- o) Počet vyhotovení projektové dokumentace pro objednatele:
 - projektová dokumentace pro společné povolení vč. kompletní dokladové části:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací)

+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad

- projektová dokumentace pro provádění stavby:

- 6 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě (formát .pdf. a .dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací)

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré projektové dokumentace v jakémkoliv stupni ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „vícetisky“) a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelům určené. Další vícetisky v jakémkoliv stupni projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.

3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatel. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odpovídající a přiměřenou součinnost při zajišťování majetkoprávních vypořádání k nemovitostem dotčených prováděným dílem dle této Smlouvy. Majetkoprávní vypořádání a případné uzavírání dalších smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla dle této Smlouvy, provede objednatel, a to na vlastní náklad a nebezpečí. V případě, kdy toto majetkoprávní vypořádání, případně uzavření dalších smluv se třetími subjekty, bude jedinou překážkou vydání příslušného správního rozhodnutí a zároveň zhotovitel provede veškeré úkony, které se s ohledem na tuto příslušnou část díla od něj požadují, a to v souladu s touto Smlouvou, nedostává se zhotovitel v této části díla do prodlení. V případě dalšího postupu při provádění díla dle této Smlouvy bude aplikován předchozí odstavec 4. tohoto článku.
6. Požadavky objednatele – každá z výše uvedených ucelených částí **projektové dokumentace bude vždy kromě jiného obsahovat:**
 - a) zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
 - b) zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
 - c) posouzení požadavku na použití recyklovaného materiálu splňující požadované stavební normy, jako náhradu za přírodní zdroje, pokud je to možné,
 - d) **posouzení požadavku a návrh na maximální možné využití přebytečné výkopové zeminy v území dotčeného stavbou,**
 - e) vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - f) potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací ve formátu .dgn či .dwg, a to po dohodě s objednatel,
 - g) nezbytný inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum vše 1x v tištěné podobě + 1x digitální podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací stavebně-technický průzkum,
 - h) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s.) + 1x v elektronické podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací předá zhotovitel objednateli ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatel (stavební část i všechny profese), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech stavebních objektů,

- i) položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě zhotovitel zpracuje ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatelem s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
 - j) rozpočty a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. **Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku. Stavební rozpočet bude zhotovitel členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno dle pravidel poskytovatele dotace jednoznačně vymezit způsobilé a nezpůsobilé výdaje a hlavní a vedlejší aktivity projektu tedy vlastní stavby.**
 - k) zpracování Plánu přípravy, který bude promítnut do výkazu výměr, rozpočtu a soupisů stavebních prací a bude vycházet ze zásad DNSH a souvisejících pravidel poskytovatele dotace, zejména nutnosti zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
7. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru zejména v rozsahu těchto činností:
- a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
 - b) soulad projektové dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
 - c) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
 - d) účast na kontrolních dnech konaných v rámci provádění stavby,
 - e) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené příslušným správním povolením ke stavbě s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby stavby,
 - f) posuzování návrhů zhotovitele či zhotovitelů stavby na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - g) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění stavby oproti projektové dokumentaci,
 - h) sledování postupu výstavby stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - i) spolupráce s koordinátorem BOZP,
 - j) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele či zhotovitelů stavby,
 - k) aktualizace soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr popř. jeho částí vyplývajících ze změn vzniklých při realizaci stavby realizované dle projektové dokumentace,
 - l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
 - n) ověřuje dodržení podmínek stanovených projektové dokumentace ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
 - o) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele či zhotovitelů stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních či technických norem a jiných předpisů,
 - p) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

8. Výkonem autorského dozoru dle čl. IV. odst. 7. této Smlouvy nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje vady na základě této Smlouvy zpracované projektové dokumentace. V tomto případě provede zhotovitel veškeré práce bezúplatně z titulu jeho odpovědnosti za řádné zpracování projektové dokumentace.
9. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy ze strany zhotovitele je taktéž provádění navržení dalších možných řešení a provádění dalších projekčních prací upřesňujících stavební práce na stavbě způsobené vlastní realizací stavby dle projektové dokumentace či kterékoliv její části vypracované zhotovitelem na základě této Smlouvy, a to například v případě, kdy by v rámci realizace stavby či jakékoliv její části mohla být tato stavba realizována pouze za cenu zvýšených nákladů oproti nákladům uvedeným v rozpočtu ke konkrétní projektové dokumentaci, v případě rizika vzniku škody či v případě vzniku jakékoliv jiné okolnosti, kterou nemohl zhotovitel stavby či objednatel předpokládat. Úplata za tyto další projekční práce je obsažena v ceně díla dle této Smlouvy a zhotovitel je s touto skutečností srozuměn.
10. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli projektových dokumentací a jiných osob, která objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto termínech plnění:
- 1.1. Zahájení provádění díla: **dnem nabytí účinnosti této Smlouvy**
- 1.2. Lhůta provedení projektových dokumentací pro povolení stavebního záměru vč. podání kompletní žádosti o vydání tohoto povolení:
do 180 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy
- 1.3. Lhůta provedení projektové dokumentace pro provádění stavby:
do 60 kalendářních dnů od nabytí právní moci společného povolení
- 1.4. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.
Lhůty uvedené v tomto odstavci nevylučují možnost dřívějšího plnění.
2. Dílo bude plněno v souladu s tímto ustanovením:
- dle odst. 1. bodu 1.2. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro společné povolení vč. kompletní dokladové části + 1x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg) a kopie žádosti o vydání společného povolení potvrzené příslušným stavebním úřadem
 - dle odst. 1. bodu 1.3. - předáním a převzetím 6 paré projektové dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtů a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr + 1x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg). Součástí předání této projektové dokumentace budou i dokumenty obsažené v čl. IV. odst. 7. této Smlouvy;
 - dle odst. 1. bodu 1.4. - dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.
3. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň PD v členění dle čl. V. odst. 2. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy.
4. Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s objednatelem a dále od dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnost zhotovitelem písemně požádán. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě zhotoviteli, nedostává se zhotovitel o dobu prodlení objednatele s vyjádřením do prodlení. V případě, kdy příslušný správní orgán nedodrží lhůty k vyjádření dle příslušných právních předpisů, nedostává se po dobu tohoto zdržení zhotovitel do prodlení.

5. Objednatel si vůči Zhotoviteli v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto Smlouvou vyhrazuje s odkazem na ust. § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek tyto následující vyhrazené změny závazku založeného touto Smlouvou:
- a. příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy, dotčený orgán státní správy a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námitky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;
 - nebo
 - b. zdržení bylo způsobeno vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků;
 - nebo
 - c. zdržení provádění předmětu této Smlouvy bylo způsobeno komplikacemi při majetkoprávních a jiných vypořádání k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob, k nimž má dílo dle této Smlouvy přímou návaznost a/nebo k nemovitostem vůči kterým mají třetí osoby jiný smluvní závazkový vztah, který je nutno k řádnému provedení díla či jeho části vypořádat;
 - nebo
 - d. je nezbytně nutné provést další potřebné úkony, dokumentace a oznámení k předmětu díla či jeho části, budou-li tyto vyžadovány příslušným orgánem veřejné správy nebo poskytovatelem dotace či bude nezbytně nutný k řádnému provedení předmětu díla či jeho části;
 - nebo
 - e. dojde k dalším významným dodatečným požadavkům orgánů veřejné správy či poskytovatele dotace k předmětu díla.
6. Veškeré v odst. 5. výše uvedené skutečnosti, které ve svém důsledku způsobí možnou aplikaci vyhrazených změn závazku z této Smlouvy na plnění veřejné zakázky uvedených výše, musí být Zhotovitel Objednateli prokázány. Konkrétní lhůta plnění dotčená kteroukoliv z výše uvedených okolností se však prodlouží výlučně o počet dnů, ve kterých bude Zhotovitelem prokázáno, že konkrétní okolnost výše uvedená trvala a zadavatel a vybraný dodavatel v této souvislosti uzavřou dodatek ke smlouvě na plnění veřejné zakázky.
7. Dále zhotovitel není v prodlení po dobu trvání objektivní překážky způsobené vyšší mocí (vis maior).
8. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této Smlouvě je zhotovitel povinen obratem písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto Smlouvou. V případě potřeby bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky zhotovitel objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako cena maximální. Cena díla je stanovena nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení veřejné zakázky. Cena díla i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. V. odst. 1. této Smlouvy.

▪ projektová dokumentace pro vydání povolení stavby vč. inženýrské činnosti pro povolení stavby	1 500 000 Kč
▪ projektová dokumentace pro provádění stavby	115 000 Kč
▪ autorský dozor	<u>40 000 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	1 655 000 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále též jako „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho konkrétních částí budou zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla v členění uvedeném v této Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů-faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře-daňovém dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této Smlouvy následovně:
 - 2.1. **projektová dokumentace pro vydání stavebního záměru vč. inženýrské činnosti** pro společné povolení – 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro společné povolení v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a kopie žádosti o vydání společného povolení potvrzené stavebním úřadem, dalších 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání společného povolení vztahující se k této projektové dokumentaci objednateli;
 - 2.2. **projektová dokumentace pro provádění stavby** – 100% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro provádění stavby v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli;
 - 2.3. **autorský dozor** – zhotovitel je oprávněn fakturovat za tuto část díla až po dokončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.
3. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, a dále **název akce a evidenční číslo této smlouvy**.
4. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelnajihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je

zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, že v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatelem uhrazené výše DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této Smlouvy a díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části PD v členění dle této Smlouvy Objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud objednatel nestanovení lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této Smlouvy též považuje i jeho neúplnost, a to jak vlastní PD, tak soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (například nikoliv však výlučně neoceněné či chybějící položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, chybně uvedené množství položek a další).
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni PD v členění dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. Zhotovitel je povinen při tvorbě projektové dokumentace dle této Smlouvy spolupracovat s Objednatelem určeným koordinátorem BOZP pro přípravnou fázi stavby. Identifikační a kontaktní údaje koordinátora BOZP pro přípravnou fázi stavby sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jeho určení. Projektová dokumentace vytvořená zhotovitelem musí být zpracovaná v souladu s Plánem BOZP zpracovaným koordinátorem BOZP pro přípravnou fázi stavby. Koordinátor BOZP pro přípravnou fázi stavby předloží Plán BOZP zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy mu

zhotovitel předá finální verzi projektové dokumentace. O předání Plánu BOZP zhotoviteli bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí, který bude podepsán oběma zúčastněnými stranami.

3. V rámci provádění díla dle této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude projektová dokumentace pro společné povolení obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 10 pracovních dnů před podáním projektové dokumentace pro společné povolení na příslušný orgán státní správy, jenž má posoudit tyto projektové dokumentace, předá koncept této konkrétní projektové dokumentace, v návaznosti na její stupeň v členění dle této Smlouvy, včetně všech podkladů a dokladů objednateli k nahlédnutí a formální kontrole úplnosti podkladů a dokladů uvedených v této konkrétní projektové dokumentaci. V případě, kdy objednatel vznese ke konkrétní projektové dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li konkrétní projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včas tak, aby lhůty plnění dle této Smlouvy byly zachovány.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel objednatelem informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to za podmínek stanovených zákonem a dále v případě podstatného porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, pokud k nápravě nedojde ani na základě písemné výzvy objednatele obsahující upozornění na možnost odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však zhotovitel objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě.
6. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele na dispoziční řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
8. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele.
9. Objednatel případně poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
10. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při prodlení Zhotovitele se splněním povinností dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v konkrétní lhůtě plnění dle čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 1.500,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou jednotlivou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 10 % ze zvýšené ceny těchto stavebních

prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k odstranění konkrétní vady či vad dodané projektové dokumentace.

- c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
 - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v lhůtě stanovené dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
 - e) pokud zhotovitel v rámci provádění autorského dozoru nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
11. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 15 kalendářních dnů po předání vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
 12. V případě, kdy objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám-daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
 13. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
 14. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
 15. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních či jiných správních řízení je zhotovitel povinen zpracovat v rámci předmětu této Smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy, s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
 16. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
 17. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
 18. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
 19. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, resp. k projektové dokumentaci v členění dle této Smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla, resp. projektové dokumentaci dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
 20. Protokolárním převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
 21. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové

dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatелеm převzat bez jakýchkoliv výhrad.

22. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
23. V průběhu zadávacího (výběrového) či zadávacích (výběrových) řízení na výběr dodavatelů dodávek, služeb či stavebních prací, která Objednatel provádí s odkazem či podle zákona o zadávání veřejných zakázek, a jejichž podkladovou součástí je i dílo dle této Smlouvy či jeho část, je povinností Zhotovitele díla i zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů vztahující se k dílu či jeho části, a to vždy ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne jejich dodání ze strany dodavatele či dodavatelem určeného subjektu. Úplata za zpracování odpovědí je již obsažena v ceně díla.
24. Zhotovitel vykonávající autorský dozor nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
25. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli vykonávajícímu autorský dozor dle této smlouvy ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.
26. V rámci předmětu díla se zhotovitel taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:
 - a) zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly,
 - b) zhotovitel je povinen vzhledem k tomu, že předmět díla může být financován z příslušného fondu Evropské unie či jiného poskytovatele dotace (dále též jako „poskytovatel dotace“), plnit tyto povinnosti:
 - (i) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním předmětu plnění, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty,
 - (ii) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu díla a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět díla realizuje,
 - (iii) uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem díla dle této Smlouvy, a to do 31. 12. 2036.
27. Dále je zhotovitel povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů poskytovatele dotace (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
28. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání objednatel, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.
29. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností, a to v souvislosti se vznikem dodatečných nákladů zhotovitele v případě změny termínů plnění dle této Smlouvy vše s odkazem na ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
30. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
31. Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

32. Jestliže zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
33. Zhotovitel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
34. V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.
35. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace a případně byly předloženy k hodnocení nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky:
- a) Člen realizačního týmu: Petr Mareček
- nebo osobami písemně odsouhlasenými objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
36. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
- a) Kvalita projektových prací neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
 - b) nejsou vykonávány pokyny Objednatele podle Smlouvy nebo
 - c) opakovaně se neúčastní výrobních výborů bez řádné omluvy v počtu dvou absencí.
- Pokud Objednatel zjistí při plnění Smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 36. písm. a) až 36. písm. c) této Smlouvy, zašle Zhotoviteli písemnou výtku, v níž Zhotovitele informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 36. písm. a) až 36. písm. c) této Smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. odst. 36. písm. a) až 36. písm. c) této Smlouvy.
- Pokud Objednatel po doručení písemné výtky podle předchozího odstavce Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 36. písm. a) až 36. písm. c) této Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 36 Smlouvy.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení veřejné zakázky původního Člena realizačního týmu uvedl pro hodnocení nabídek v zadávacím řízení ve veřejné zakázce, nový Člen realizačního týmu musí být stejně nebo více kvalitní ve smyslu hodnocení nabídek ve veřejné zakázce. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 37 Smlouvy.
37. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v zadávacím řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky.
 - b) původního Člena realizačního týmu Zhotovitel uvedl v hodnocení nabídek v zadávacím řízení

veřejné zakázky a nový člen realizačního týmu nebude stejně nebo více kvalitní ve smyslu hodnocení nabídek ve veřejné zakázce jako původní Člen realizačního týmu.

38. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost Člena realizačního týmu na výrobních výborech.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy nevymahatelné či dojde k jakýmkoliv nesrovnalostem stran výkladu, bude tento rozpor řešen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že následně uzavřou dodatek k této smlouvě, který uvedený rozpor odstraní.
7. Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku a rozdílně oproti úpravě uvedené v § 629 odst. 1 občanského zákoníku stanovují pro své práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy promlčecí lhůtu v délce 15 let, a to od okamžiku, kdy příslušné právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
9. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Objednatel.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
11. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Přílohy

Příloha č. 1 Minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu a environmentálních kritérií

V Jihlavě, dne 01.07.2025

V Brně, dne 30.06.2025



Objednatel



Zhotovitel

Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.
Smlouvy

**Minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu
a environmentálních kritérií**

Minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu a environmentálních kritérií tvoří samostatnou přílohu Smlouvy se Zhotovitelem.