

# S M L O U V A

## **o střežení elektrické požární signalizace na Dohledovém pracovišti PCO, připojené pomocí zařízení dálkového přenosu na PCO HZS JČK a servisu ZDP**

uzavřená podle § 2586 a násl., § 1746 s přihlédnutím k ustanovení § 2631 a násl.  
Občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.) a § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

číslo smlouvy: **11068 / 2025**

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Domov pro seniory Máj České Budějovice, p. o.  
Větrná 731/13, 370 05 České Budějovice 2  
**Zastoupený:** Mgr. Petrou Rohovou, Ph.D., ředitelkou  
**IČ:** 71173064  
**DIČ:** CZ71173064  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku KS v Českých Budějovicích, spis. značka Pr 457  
**Bankovní spojení:**  
**Tel.:**  
**E-mail:**

**Střežený objekt:** Domov pro seniory Máj České Budějovice, Větrná 731/13, České Budějovice –  
ID objektu: 11068

jako provozovatel elektrické požární signalizace (dále jen „provozovatel EPS“)

a

**Poskytovatel:** SPH Elektro s.r.o.  
U Zlaté stoky 577, 370 01 Litvínovice  
**Zastoupený:** Janem Večeřou, prokuristou  
**IČ:** 60851708  
**DIČ:** CZ60851708  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku KS v Českých Budějovicích, spis C 4025  
**Bankovní spojení:**  
**Tel.:**  
**E-mail:**

jako provozovatel přenosové cesty zařízení dálkového přenosu a Dohledového pracoviště PCO (dále jen „provozovatel ZDP“)

### **II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je ujednání smluvních stran o nepřetržitém 24 hodinovém přenosu požárně-taktických informací z ústředny elektrické požární signalizace (dále jen "EPS") provozovatele EPS na Dohledové pracoviště PCO (dále jen „DP“), provozované poskytovatelem SPH Elektro s.r.o. (dále jen „SPH“), a Pult centralizované ochrany Krajského operačního a informačního střediska (dále jen „PCO HZS JČK“), provozovaný Hasičským záchranným sborem Jihočeského kraje (dále jen „HZS JČK“), za účelem elektronické požární ostrahy střeženého objektu. Ústřednu EPS připojí SPH na DP a PCO HZS JČK (společně jen „PCO“) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen "ZDP") hlavní a záložní přenosovou cestou. Přenosové cesty jsou navzájem na sobě nezávislé, přičemž hlavní cesta je ve vlastní a k tomuto účelu vyhrazené rádiové síti, a je garantovaná; záložní v mobilní datové síti (GPRS).
- 2.2 Předmětem této smlouvy je také servis ZDP v tomto rozsahu:
  - 2.2.1 roční kontrola provozuschopnosti ZDP
  - 2.2.2 ½ roční zkouška činnosti při provozu zařízení ZDP
  - 2.2.3 celoroční 24 hodinový servis ZDP
- 2.3 Servisní úkony budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. a normou ČSN 34 2710.
- 2.4 Roční kontrola provozuschopnosti ZDP zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení a zajištění technického stavu zařízení ZDP v předepsaných technických parametrech.
- 2.5 Oprava zahrnuje všechny činnosti potřebné k uvedení zařízení do předepsaných technických parametrů.

### III. Povinnosti provozovatele ZDP

- 3.1 Nepřetržitě provozovat DP a udržovat přenosové trasy spolu s vysílací i přijímací částí ZDP v aktivním a provozuschopném stavu; kvalitu a funkčnost jednotlivých přenosových tras trvale monitorovat. Nepřetržitě vyhodnocovat provozní stav EPS i ZDP.
- 3.2 V případě poruchy neprodleně informovat provozovatele EPS. Poruchou se rozumí zejména nefunkčnost přenosové trasy, hlášení z objektu stav "Porucha EPS", „Ztráta komunikace s EPS“ nebo „Ztráta spojení s objektem“.
- 3.3 Protokolovat průběh poruchy od jejího vzniku až po její odstranění, včetně servisních zásahů provozovatele ZDP.
- 3.4 Zajišťovat technickými prostředky na základě komunikace s určenými osobami na objektu ověření průběhu a výsledku pravidelných (mj. i měsíčních) a mimořádných zkoušek provozuschopnosti systému EPS – ZDP.
- 3.5 Na vyžádání poskytovat informace o historii událostí přenesených na PCO.
- 3.6 Po předání informace provozovateli EPS o výskytu poruchy na EPS nebo ZDP, a po zaprotokolování začátku poruchy, nenese provozovatel ZDP žádnou odpovědnost za možné negativní důsledky pro požární či jinou bezpečnost střeženého objektu provozovatele EPS, jež mohou nastat jako následek nefunkčnosti EPS/ZDP.
- 3.7 Provozovatel ZDP zodpovídá za vady ZDP jen pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 3.8 Provozovatel ZDP se zavazuje dodržovat přísnou mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se obchodní, provozní a technické činnosti provozovatele EPS, které budou poskytnuty, nebo o nichž se poskytovatel dozví v souvislosti s prováděním činností podle této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na dobu po ukončení platnosti této smlouvy. Výše uvedené skutečnosti, týkající se provozovatele EPS, nesmí zejména prozradit třetí osobě, použit v rozporu s jejich účelem pro své potřeby a ve svůj prospěch, ani ve prospěch třetí osoby.

### IV. Povinnosti provozovatele EPS

- 4.1 Provozovatel EPS je odpovědný za kompletnost dokumentace EPS (projektová, podrobnější), zvláště že dokumentace byla před uvedením EPS do provozu posouzena příslušným Územním odborem HZS JČK a že k užívání EPS byl vydán platný kolaudační souhlas správního úřadu.
- 4.2 Připojení EPS k ZDP a PCO nezbavuje provozovatele EPS povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky, zejména ve smyslu ČSN 34 2710 *Předpisy pro zařízení elektrické požární signalizace*, ČSN 73 0875 *Požární bezpečnost staveb a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)*.
- 4.3 V případech, kdy bude ústředna EPS připojena k ZDP a PCO dle článku II této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. To neplatí v případě poruchy (dle článku III bodu 3.2), jakož i po dobu zkušebního provozu; až do odstranění poruchy a po celou dobu zkušebního provozu musí být ústředna EPS trvale obsluhována nejméně 2 osobami k tomu pověřenými. V případě poruchy EPS zajistí její provozovatel do 24 hodin od zjištění poruchy odborný servis EPS a přijme opatření v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb..
- 4.4 Provozovatel EPS poskytne provozovateli ZDP na vyžádání kopie projektové dokumentace EPS se všemi dodatky ve formátu DWG, technickou zprávou EPS a PBR a kopii poslední revize EPS před připojením objektu na PCO. Při rozšíření EPS či změně EPS provozovatel EPS vždy poskytne projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby EPS ve formátu DWG a aktuální výpis z ústředny EPS nejlépe před realizací, resp. nejpozději po jejím ukončení. Před opětovným zprovozněním systému EPS – ZDP musí proběhnout mimořádná funkční zkouška celého systému.
- 4.5 Provozovatel EPS poskytne následující informace :
- telefonní čísla provozovatele EPS, rozpis pracovní doby v objektu, seznam a telefonní čísla osob určených k předávání informací v pracovní i mimopracovní době (nutné zajištění dostupnosti kontaktních osob, zastupitelnost v době dovolených); tyto osoby **musí být prokazatelně seznámeny** se základními funkcemi a **obsluhou ústředny EPS** (nulování ústředny, vypnutí hlásiče nebo akustiky)
  - Provozovatel EPS – kontakt na objekt: stálá služba – recepce – ..... telefon: .....
  - 1. Kontaktní osoba/funkce: ..... /vedoucí technického provozu telefon: .....
  - 2. Kontaktní osoba/funkce: ..... domovník telefon: .....
  - 3. Kontaktní osoba/funkce: ..... domovník telefon: .....
- 4.6 Jakékoli změny v údajích dle bodu 4.5 je provozovatel EPS povinen do 24 hodin písemně nahlásit na e-mailovou adresu servis@sph-elektro.cz.
- 4.7 Provozovatel EPS zpracuje dokumentaci zdolávání požáru minimálně v rozsahu operativní karty, která bude uložena ve schránce na Dokumentaci zdolávání požáru v blízkosti obslužného pole požární ochrany (OPPO). Zároveň zde musí být uložen pro zásahovou jednotku HZS JČK návod ke zjištění přesné identifikace místa vzniku požáru (plán střežených prostor), který na základě poskytnutých podkladů (dle článku IV bodu 4.4) zpracovává a aktualizuje provozovatel ZDP.
- 4.8 Provozovatel EPS se zavazuje, že případnou poruchu nebo manipulaci se zařízením EPS ihned nahlásí na telefonní číslo ..... nebo ..... Dále se provozovatel EPS zavazuje, že umožní přístup servisnímu technikovi SPH k zařízení ZDP.
- 4.9 Provozovatel EPS musí udržovat EPS v provozuschopném stavu a zajišťovat její spolehlivost, aby se v maximální možné míře předcházelo nežádoucím planým poplachům. V případě většího počtu planých poplachů (2 a více

za měsíc) je provozovatel EPS povinen provést technická, příp. organizační opatření k odstranění planých poplachů.

## **V. Zkušební provoz**

5.1 Zkušební provoz není stanoven.

## **VI. Čas plnění**

- 6.1 Nepřetržitý 24 hodinový přenos požárně-taktických informací z ústředny EPS na PCO prostřednictvím ZDP.
- 6.2 Termíny plnění smlouvy podle článku II bodu 2.2 jsou následující:
  - 6.2.1 pro předmět plnění v rozsahu bodu 2.2.1 jednou ročně
  - 6.2.2 pro předmět plnění v rozsahu bodu 2.2.2 jednou za rok, a to vždy po šesti měsících od provedení plnění dle bodu 6.2.1
  - 6.2.3 pro předmět plnění v rozsahu bodu 2.2.3 v souladu s aktuálním zněním podmínek pro provozování přenosové trasy vydaným Generálním ředitelstvím HZS ČR
- 6.3 Dodržení termínu plnění provozovatelem ZDP je závislé na včasné součinnosti provozovatele EPS dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení provozovatele EPS s poskytnutím součinnosti není provozovatel ZDP v prodloužení s plněním závazku.

## **VII. Cena – poplatky**

- 7.1 Cena za plnění předmětu smlouvy v rozsahu čl. II je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb..
- 7.2 Cena za servis podle čl. II bodu 2.2 činí měsíčně **2.890,-- Kč**.
- 7.3 Poplatek za střežení podle čl. II bodu 2.1 činí měsíčně **2.508,-- Kč**.
- 7.4 V ceně jsou zahrnuty náklady spojené s prováděním ročních kontrol, ½ ročních zkoušek, servis a poplatky ČTÚ. Nejsou zahrnuty náklady na opravu při zásahu třetí osobou a náklady na materiál použitý při opravách a servisu.
- 7.5 Výše poplatku za střežení a servis může být jedenkrát ročně změněna dle roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející rok vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Tato změna bude provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. 2. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.
- 7.6 K ceně bude připočtena DPH podle platných předpisů.

## **VIII. Platební podmínky**

- 8.1 Poplatek za střežení a servis bude hrazen měsíčně na základě faktury vystavené provozovatelem ZDP k poslednímu dni měsíce.
- 8.2 Cenu za materiál, případně cenu za opravu, uhradí provozovatel EPS na základě faktury vystavené provozovatelem ZDP.
- 8.3 Lhůta splatnosti faktur je 30 dní.
- 8.4 Úhrada bude provedena převodním příkazem.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1 Pokud provozovatel ZDP nezačne odstraňovat poruchu v době podle článku VI bodu 6.2, zaplatí smluvní pokutu za každý započatý den prodloužení ve výši 100,-- Kč.
- 9.2 Pro případ prodloužení provozovatele EPS s úhradou faktury, je stanoven smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

## **X. Ochrana osobních údajů**

- 10.1 Smluvní strany jsou povinny zpracovávat a chránit osobní údaje, které jsou obsaženy v této smlouvě, pouze za účelem uzavření této smlouvy (čl. I smlouvy) a v souladu se závaznými právními předpisy, a to zejména takto: smluvní strany přijmou přiměřená vhodná technická a organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů tak, aby správa a zpracování osobních údajů splňovaly požadavky Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“). Přístup k osobním údajům umožní smluvní strany pouze oprávněným osobám, kterými jsou osoby pověřené správou evidence smluv a souvisejících databází a dále orgány veřejné správy oprávněné ke kontrole dokumentace, jejíž součástí jsou osobní údaje.
- 10.2 Smluvní strany souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Smluvní strany se zavazují, že po dobu zpracování osobních údajů budou dodržovat přiměřená technická a organizační opatření tak, aby zpracování splňovalo požadavky Nařízení a podmínky této smlouvy, a aby se zajistila ochrana práv dotčených subjektů.

- 10.3 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích poskytnutých jim na základě této smlouvy včetně údajů o smluvních stranách či dalších osobách, majících charakter osobních údajů. Smluvní strany si jsou vzájemně rovněž povinny na žádost druhé smluvní strany prokázat způsob, jakým je dodržování povinností k ochraně osobních údajů zajištěno.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Podmínkou účinnosti této smlouvy je povinnost provozovatele EPS uzavřít s HZS JČK smlouvu o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany; touto smlouvou mohou být provozovateli EPS stanoveny další podmínky požární ochrany střeženého objektu.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá okamžikem platnosti a účinnosti nové smlouvy mezi provozovatelem EPS a HZS JČK (dle bodu 11.1) a příp. jejím zveřejněním v registru smluv (dle bodu 11.3). Podmínkou účinnosti je tedy splnění všech povinných podmínek.
- 11.3 Pokud se na smlouvu vztahuje povinnost zveřejnění na Portálu veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, potom smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění (podmínka uzavření smlouvy s HZS JČK tímto není dotčena).  
Povinnost zveřejnění smlouvy splní provozovatel EPS, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Sankcí za nesplnění této povinnosti je částka vypočtená ze součtu všech vystavených faktur za poskytnutá plnění provozovatelem ZDP a přijatá provozovatelem EPS před zveřejněním smlouvy.
- 11.4 Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu smlouvy a ke dni účinnosti této smlouvy plně nahrazuje smlouvu č. S 202/024/PCO-ZDP uzavřenou dne 28.4.2021.
- 11.5 Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 11.6 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení povinností stanovených v článku III a IV této smlouvy; dále zásah třetí osobou do vysílače zařízení dálkového přenosu a prodlení provozovatele EPS s úhradou třech a více faktur.  
Smlouva může být po dohodě ukončena dnem, na kterém se smluvní strany vzájemně písemně dohodnou.  
Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu písemně s tříměsíční výpovědní dobou započatou prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.  
Smlouva automaticky pozbývá účinnosti v okamžiku, kdy bez náhrady pozbyde platnosti smlouva s HZS JČK uzavřená provozovatelem EPS dle bodu 11.1.
- 11.7 Změna smlouvy může být uskutečněna pouze písemným očíslovaným dodatkem, který obě smluvní strany stvrdí svým podpisem.
- 11.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném výtisku.
- 11.9 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 18. 6. 2025

V Litvínovicích, dne

Mgr. Petra  
Rohová,  
Ph.D.  
Digitálně podepsal  
Mgr. Petra Rohová,  
Ph.D.  
Datum: 2025.06.18  
10:05:35 +02'00'  
provozovatel EPS

Jan  
Večeřa  
Digitálně  
podepsal Jan  
Večeřa  
Datum:  
2025.06.30  
16:10:26 +02'00'  
provozovatel ZDP