Smlouva o dílO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | **Armádní Servisní, příspěvková organizace** Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr. 1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | XXXXX |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 |
| *IČ:*  *DIČ:* | 60460580  CZ60460580 |
| *Tel.:*  *Fax:* | 973 204 090  973 204 092 |
| *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:* | dugmkm6 |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | XXXXX |
| *- jednat ve věcech technických:* | XXXXX  XXXXX  XXXXX  XXXXX |
| *(dále jen „objednatel“)* |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZHOTOVITEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | **BAHSTAV s.r.o.**  Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 64814 |
| *Zastoupený:* | XXXXX |
| *Sídlo:* | Blahoslavova 76/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov |
| *IČ, DIČ:* | 04701208, CZ04701208 |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | XXXXX  XXXXX  rbigkgf |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | XXXXX |
| *- jednat ve věcech technických:* | XXXXX |
|  | XXXXX |
| *(dále jen „zhotovitel“)* |  |

za takto dohodnutých podmínek:

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem díla je závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) pro realizaci stavby na akci „Anenský vrch – osazení septiku a instalace úpravny vody na přívodním potrubí pitné vody“, zajistit nezbytnou inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení, provést demontáž stávající domovní čističky odpadních vod a následně realizovat dle schválené PD a územního rozhodnutí výstavbu nového septiku a instalaci úpravny vody na přívodním potrubí.

**a) Projekční činnost:**

Zpracování PD pro osazení nového septiku, který bude nahrazovat stávající domovní ČOV. PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013Sb., příloha č. 1.

Předmětem díla je zejména:

* zpracování PD v rozsahu dle předpisů viz výše pro vlastní osazení septiku a instalaci úpravny vody v počtu 4 pare v tiskové podobě a 1x na CD ve formátech .xls, .pdf, .doc, .dwg;
* nový septik bude mít kapacitu 10 m³;
* na přívodní potrubí do objektu bude osazena úpravna vody za účelem zajištění pitné vody pro napojené objekty v souladu s platnou legislativou.

**b) Inženýrská činnost:**

* získání souhlasného rozhodnutí o umístění stavby;
* získání veškerých vyžádaných stanovisek od dotčených orgánů (vojenských, civilních).

**c) Stavební činnost:**

* provedení vlastní realizace díla podle zpracované PD, získaného souhlasu s umístěním stavby „Anenský vrch – osazení septiku a instalace úpravny vody na přívodu pitné vody“;
* doložení veškerých výchozích revizí, protokolů o příslušných zkouškách, atestů výrobků a materiálu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu k provozu;
* zajištění vydání kolaudačního souhlasu včetně zajištění všech vyžádaných stanovisek (MO OSD);
* předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy;
* zpracování PD skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD (ve formátu \*.pdf a také zároveň ve formátu \*.doc, \*.xls \*.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - příloha č. 7;
* zpracování geodetického zaměření nového septiku, přívodního potrubí, studny;
* součástí plnění smlouvy je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku. Doklady o likvidaci odpadu budou předány objednateli do 5 dnů od odevzdání odpadu včetně dokladů o výkupu – vážní lístky;
* dodání bezpečnostního značení;

- provedení rozboru pitné vody dle Vyhlášky 252/2004 Sb. Úplný rozbor.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění: dle čl. XI. bod 2. této smlouvy

Termín ukončení plnění: a) Projekční činnost do 20. 9. 2017

b) Inženýrská činnost do 30. 10. 2017

c) Stavební činnost do 31. 12. 2017

Místo plnění: Vojenský újezd Libavá, Anenský vrch

#### III. CENA DÍLA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Předmět díla** | | **Cena v Kč bez DPH** |
| **a)** | Projekční činnost dle čl. I. bod a) | 62 000,00 Kč |
| **b)** | Inženýrská činnost dle čl. I. bod b) | 18 000,00 Kč |
| **c1)** | Stavební činnost dle čl. I. bod c) - septik | 80 000,00 Kč |
| **c2)** | Stavební činnost dle čl. I. bod c) - úpravna vody | 12 000,00 Kč |
| **Cena díla celkem bez DPH** | | **172 000,00 Kč** |

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle čl. I. této smlouvy a činí: 172 000,00 Kč

slovy: „stosedmdesátdvatisíc korun českých“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**IV. platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla na základě dílčích daňových dokladů, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Bod a) čl. I. bude fakturován jednou fakturou na základě předávacího protokolu k PD.
4. Bod b) čl. I. bude fakturován jednou fakturou na základě vystavení rozhodnutí o umístění stavby.
5. Bod c) čl. I. bude fakturován jednou fakturou na základě potvrzeného zjišťovacího protokolu stavebních prací objednatelem. Z této částky bude pozastaveno 10 %. Pozastávka bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků na základě podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků a předložení dokladu o nezávadnosti pitné vody dle platné legislativy „Rozbor pitné vody dle Vyhlášky 252/2004 Sb. Úplný rozbor“.
6. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě, nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení, nebo neodpovídá podmínce 30 denní splatnosti faktury ode dne jejího doručení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a  v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
8. V souladu s ustanovením čl. I této smlouvy budou finanční prostředky získané za kovový odpad převedeny objednateli a to tak, že na základě objednatelem převzatých a odsouhlasených vážních lístků vystaví objednatel fakturu. Vážní lístky budou doloženy vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci předcházejícím.
9. Zhotovitel doloží vážní lístky vydané zařízením s platným oprávněním k provozování zařízení k nakládání s odpadem, včetně provozního řádu pro odpad v souladu s § 12 a 14 zákona č. 185/2001 Sb.

###### V. PrÁva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. V rámci provádění díla si zhotovitel zajistí povolení ke vstupu a přístup do objektů a místností.
3. V rámci projekce bude uskutečněna jedna technicko-ekonomická rada.
4. Zhotovitel zajistí vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací a provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození a při zasypávání výkopů chráněny zásypy, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami.
5. Veškeré výkopy a zemní práce v areálu provede zhotovitel pomocí strojní mechanizace a ručním dokopáním. V místě souběhu a křížení s ostatními vedeními budou zemní práce prováděny ručně s co největší opatrností, aby nedošlo k jejich porušení za přítomnosti provozovatelů jednotlivých zařízení.
6. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
8. Vždy před zasypáním bude provedena fotodokumentace odkryté části potrubí, vizuální kontrola uloženého potrubí. Fotodokumentaci provádí technický dozor investora v součinnosti s dodavatelem.
9. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah realizace.

###### VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

###### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Všichni pracovníci zhotovitele musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Veškeré administrativní poplatky (žádost o územní souhlas, stavební povolení, kolaudační souhlas atd.) hradí zhotovitel.
4. Veškeré práce budou prováděny za plného provozu objektu.

###### VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

**8.1** Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci k dílu.

###### IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
3. Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

###### X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.;
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů;

1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

###### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami  a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž l paré obdrží zhotovitel a 1 paré objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

V Praze dne: V Přerově dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace BAHSTAV s.r.o.

XXXXX XXXXX

XXXX XXXX

Příloha č. 1

# Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace porušení předpisů** | **Právní předpis, plán BOZP** | **Rozsah krácení [Kč]** |
| 1. **Všeobecné závady** |  |  |
| * 1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení | Zák. 262/2006 Sb. | 200 – 1000 / případ |
| * 1. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek | Zák. 262/2006 Sb. | 500 – návrh koordinátora BOZP |
| * 1. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace | Zák. 262/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Neomluvená neúčast na školení | Zák. 262/2006 Sb. | 300 – 800 |
| * 1. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP | Zák. 262/2006 Sb. | 2000 – 10000 |
| * 1. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele | Zák. 309/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP | Konkrétní předpis | 500 – 5000 |
| 1. **Povrchová pracoviště** |  |  |
| * 1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.14 a 4.15 | 3000 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD | Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD | 2000 / závada |
| * 1. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití | Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10 | 500 – 1000 |
| 1. **Požární ochrana** |  |  |
| * 1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně | Zák. 133/1985 Sb.,  Vyhl. 246/2001 Sb. | 500 – 1000 |
| * 1. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno | Zák. 262/2006 Sb.,  Zák. 133/1985 Sb. | 300 |
| * 1. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.15 a 4.20 | 10000 |
| * 1. Porušení předpisů při provádění svářečských prací | Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8 | 3000 – 10000 |
| * 1. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO | Zák. 133/1985 Sb. | 200 – 500 |
| 1. **OŽP** |  |  |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP | Zák. 185/2001 Sb. | 500 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol | Čl. 4.21 | 300 / závada |