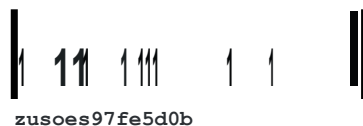


# Uznání dluhu

## Dohoda o splátkách

(dále jen „dohoda“)

Zdravotní ústav se sídlem  
Doruceno 16.062025  
ZU/21599/202S  
11sty:1 pr 11 o hy: 3



uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi

### Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

se sídlem Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava  
zastoupený Ing. Eduardem Ježem, ředitelem  
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
IČO: 710 093 96  
dále jen „věřitel“

a

### Ing. Jaroslav Drejšek

se sídlem: Ve Vilách 333/3, 586 01 Jihlava  
IČO: 404 71 624  
registrovaný u Magistrátu města Jihlavy, živnostenský odbor  
dále jen „dlužník“

společně také jako „smluvní strany“

### I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 4N/2018/Jihlava ze dne 28.8.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.5.2019, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 30.9.2024 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2024 (dále jen „nájemní smlouva“). Podle nájemní smlouvy přenechal věřitel (pronajímatel) dlužníkovi (nájemci) do užívání prostory v I. nadzemním podlaží v objektu Domu zdraví na ul. Vrchlického 2497/57, Jihlava, o výměře 201,30 m<sup>2</sup> Ke dni uzavření této dohody nájemní vztah nadále trvá.
2. Poněvadž dlužník opakovaně nehradil nájemné a plnění spoje ná s nájmem včas, uplatil věřitel vůči dlužníkovi za dobu jeho prodlení *úroky* z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. (dále jen „úroky z prodlení“). Povinnost věřitele vyžadovat úroky z prodlení pro něj vyplývá z ust. § 14 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Věřitel dlužníkovi úroky z prodlení vyúčtoval následovně:
  - 3.1. fakturou č. 3235600208 ze dne 31.12.2023, znějící na částku **29.283 Kč** se splatností 28.1.2024 (dále jen „penalizační faktura I.“). Penalizační faktura I. se vztahuje k nájemnému a vyúčtovaným plněním spojených s nájmem uhrazených dlužníkem po splatnosti, přičemž tato splatnost v jednotlivých případech nastala v období květen 2022 až srpen 2023. Obsahem penalizační faktury I. je rovněž počet dnů prodlení, sazba úroků z prodlení a jejich vyčíslení.
  - 3.2. fakturou č. 3245600187 ze dne 31.12.2024, znějící na částku **21.431 Kč** se splatností 17.2.2025 (dále jen „penalizační faktura II.“). Penalizační faktura II. se vztahuje k nájemnému a vyúčtovaným plněním spojených s nájmem uhrazených dlužníkem po splatnosti, přičemž tato splatnost v jednotlivých případech nastala v období říjen 2023 až červenec 2024. Obsahem penalizační faktury II. je rovněž počet dnů prodlení, sazba úroků z prodlení a jejich vyčíslení.

3.3. fakturou č. 3245600023 ze dne 31.03.2025, znějící na částku **3.660 Kč** se splatností 28.4.2025 (dále jen „*penalizační faktura III*“). Penalizační faktura III. se vztahuje k nájemnému a vyúčtovaným plněním spojených s nájmem uhrazených dlužníkem po splatnosti, přičemž tato splatnost v jednotlivých případech nastala v období říjen 2024 až únor 2025. Obsahem penalizační faktury III. je rovněž počet dnů prodlení, sazba úroků z prodlení a jejich vyčíslení.

4. Dlužník prohlašuje a činí nesporným, že faktury, kterými mu bylo vyúčtováno nájemné a plnění spojená s nájmem, na něž penalizační faktury I., II. a III. odkazují, bez výhrad přijal, že jejich splatnosti uvedené v penalizačních fakturách I., II. a III. jsou v souladu s nájemní smlouvou, jakož i to, že penalizační faktury I., II. a III., které v součtu činí 54.374 Kč, obdržel.

## II.

- Dlužník uznává svůj dluh vůči věřiteli v celkové výši 54.374 Kč (slovy: padesátčtyřtisícčtyřasedmdesát čtyři korun českých) co do důvodu uvedeného v čl. I. této dohody, a to ve smyslu ust. § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.**
- Z dlužné částky uvedené v odst. 1 bylo do dnešního dne dlužníkem věřiteli zaplaceno 0 Kč.
- Dlužník tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že dluh ve výši 54.374 Kč co do uvedeného důvodu k dnešnímu dni trvá.

## III.

- Dlužník prohlašuje, že věřitele požádal o možnost sjednání plnění svého splatného dluhu ve splátkách, a to ze závažných důvodů spočívajících v nepříznivém zdravotním stavu dlužníka a s tím související dramatický propad tržeb v podnikatelské činnosti dlužníka. Ve své žádosti dlužník navrhl uhradit dluh formou pravidelných měsíčních splátek.
- Smluvní strany se dohodly, že dlužník uhradí věřiteli jím uznaný dluh ve výši 54.374 Kč v celkem 11 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, přičemž každá splátka bude provedena nejpozději posledního dne příslušného měsíce způsobem uvedeným v následujícím splátkovém kalendáři:

| Č. splátky                                                                                               | Splátky  | Splatnost  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1                                                                                                        | 5.000 Kč | 30.06.2025 |
| 2                                                                                                        | 5.000 Kč | 31.07.2025 |
| 3                                                                                                        | 5.000 Kč | 31.08.2025 |
| 4                                                                                                        | 5.000 Kč | 30.09.2025 |
| 5                                                                                                        | 5.000 Kč | 31.10.2025 |
| 6                                                                                                        | 5.000 Kč | 30.11.2025 |
| 7                                                                                                        | 5.000 Kč | 31.12.2025 |
| 8                                                                                                        | 5.000 Kč | 31.01.2026 |
| 9                                                                                                        | 5.000 Kč | 28.02.2026 |
| 10                                                                                                       | 5.000 Kč | 31.03.2026 |
| 11                                                                                                       | 4.374 Kč | 30.04.2026 |
| Číslo účtu pro všechny splátky dlužníka: 3235761/0710 Česká národní banka, pobočka Ostrava. VS: 40471624 |          |            |

3. Splněním jednotlivé splátky řádně a včas se rozumí připsání příslušné splátky na vyse specifikovaný bankovní účet věřitele, nebo zaplacení v hotovosti, a to nejpozději v den její splatnosti.
4. Jakékoli plnění dlužníka přesahující sjednanou splátku podle splátkového kalendáře, nebo plnění dlužníka v jiné výši či *mimo* režim a pořadí splátek a obdržené věřitelem, bude použito k úhradě jistiny nejdříve splatné splátky. Nejedná se přitom o plnění řádně a včas.
5. Úrok z úroků z prodlení se nesjednává.
6. Při nesplnění některé splátky řádně a včas ztrácí dlužník výhodu splátek a zbývajícím dluh se stává splatným celý najednou včetně příslušenství, a to dnem následujícím po dni, ve kterém mělo dojít k úhradě příslušné splátky podle splátkového kalendáře.
7. Věřitel má právo od této dohody odstoupit v případě, že
  - a. dlužník nesplní kteroukoliv ze splátek řádně a včas;
  - b. příslušný soud pravomocně rozhodne, že dlužník je v úpadku;
  - c. na straně dlužníka dojde k prokazatelnému zlepšení majetkových poměrů.
8. Účinky písemného odstoupení od této dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od dohody druhé smluvní straně. Doručení je účinné i v případě, že si dlužník zásilku doručovanou prostřednictvím držitele poštovní licence v úložní době nevyzvedne. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení odstoupení od této dohody se závazek dlužníka hradit sjednané splátky zrušuje s účinky do budoucna. Odstoupení od této dohody se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této dohody ani nároku na zaplacení úroků z prodlení.

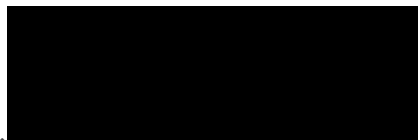
#### IV.

1. Tato dohoda řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Dlužník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku. Dlužník dále není oprávněn provést započtení jakékoliv své pohledávky vůči věřiteli bez jeho předchozího výslovného písemného souhlasu.
3. Smluvní strany se dále výslovně dohodly na vyloučení ust. § 1950 občanského zákoníku. V případě, že některá ze smluvních stran vydá druhé smluvní straně kvitanci nebo jí vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
4. Dlužník souhlasí a je srozuměn se skutečností, že věřitel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tuto dohodu v registru smluv nebo o této dohodě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Případné uveřejnění dohody v registru smluv zajistí věřitel.
5. Dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží věřitel a 1 vyhotovení dlužník.

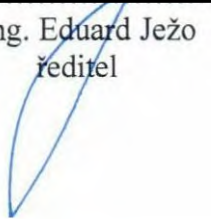
6. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto dohodu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 16.6.2025

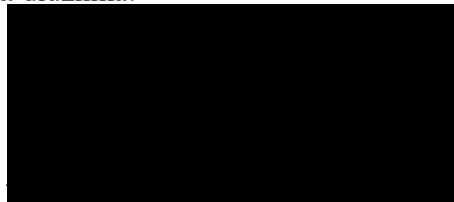
Za věřitele:



Ing. Eduard Ježo  
ředitel



Za dlužníka:



Ing. Jaroslav Drejček