

**Smlouva o provádění údržby veřejné zeleně  
uzavřená podle § 269 odst. 2 a násl. obchodního zákoníku v platném znění**

**I. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** **Město Bohumín**  
Sídlo: Masarykova 158  
735 81, Bohumín  
Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Petr Vícha  
b) technických: Ing. Pavel Klimovič, vedoucí odboru životního prostředí a služeb  
Ing. Ľubica Jaroňová, referent odboru životního prostředí a služeb  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ 00297569  
Daňový režim: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Bohumín,  
Č.úctu: 1721638359/0800

**1.2. Zhotovitel:** **TALPA – zahradnické služby s.r.o.**  
Sídlo: U Hájenky 325  
735 14, Orlová - Lutyně  
Zastoupený: Ing. Terezií Taťákovou, jednatelkou společnosti  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Terezie Taťáková  
b) technických: Oto Niezgoda  
IČ: 25391275  
DIČ: CZ25391275  
Bankovní spojení: Komerční banka v Orlové  
Číslo účtu: 193582210297/0100

**II. Předmět smlouvy**

2.1. Předmět veřejné zakázky:

**Komplexní údržba veřejné zeleně města Bohumín**

Na základě výběrového řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách se zhotovitel zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provádět údržbu veřejné zeleně v katastru města - zóně C.

Dodavatel se zavazuje provádět dle níže uvedených podmínek celoroční běžnou údržbu zeleně na plochách uvedených v příloze č. 2.

### III. Rozsah sjednané údržby

Splněním rozsahu sjednané údržby se rozumí

#### 3.1 Základní údržba zeleně prováděná na plochách 3 kategorií – placená paušálem

##### I. kategorie zeleně - rozsah prací:

péče o trávníky - bez sběru mulčováním:

četnost pokosů tak, aby výška trávníků nepřesáhla 15 cm včetně dokosování - obkosení kolem stromů a keřů, jarní vyhrabávání trávníků a podzimní vyhrabávání listí, jarní hrabání vč. odvozu, celoroční čistota travnatých ploch (bez spadných větví, větších kusů bio odpadu...)

##### II. kategorie zeleně - rozsah prací:

péče o trávníky bez sběru mulčováním:

četnost pokosů tak, aby výška trávníků nepřesáhla 20 cm včetně dokosování - obkosení kolem stromů a keřů, jarní vyhrabávání trávníků a podzimní vyhrabávání listí, jarní hrabání vč. odvozu, celoroční čistota travnatých ploch

##### III. kategorie zeleně - rozsah prací:

péče o trávníky bez sběru mulčováním:

četnost pokosů tak, aby výška trávníků nepřesáhla 30 cm včetně dokosování - obkosení kolem stromů a keřů, celoroční čistota travnatých ploch

Na plochách všech intenzit. tříd budou zametyny chodníky a cesty od trávy a plevelů, příp. zeminy při pletí, trávníky budou tvořit vyrovnaný porost tvořený travami, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy asi ze 75 % rostlinami požadované osevnické směsí, výška pokoseného trávníku nesmí být menší než 4 cm. Maximální přípustná výška 75 % rostlin v trávníku na plochách I. int. třídy 20 cm, na plochách II. intenz. třídy 30 cm.

Z ploch bude prováděn odvoz výhrabků, plevelů a ořezů větví prováděné také příležitostně občany města.

V případě sběru posečené trávy (na vybraných a domluvených plochách) nebude tráva ukládána na zelené plochy a komunikace.

#### 3.2 Práce na základě požadavků objednatele – dle ceníku

- Výsadby stromů, keřů vč. prověření možné kolize s inž. sítěmi, zálivka dle situace.
- Ořezy a tvarování stromů a keřů a živých plotů vč. zpracování větví štěpkováním a rozprostření drtě v místě, (eventuálně odvoz dle domluvy se správcem zeleně), ošetření stromů a keřů.
- Kácení stromů včetně odvozu větví a špalků do vzdálenosti 25 km.
- Likvidace pařezů frézováním.
- Výsadba květin, pletí, zálivka, odstraňování výsadeb na určených plochách, odvoz zeleného odpadu na městském vyhrazeném místě do vzdálenosti 25 km.
- Plošná úprava terénu včetně menších nerovností pro účely údržby zelených ploch.
- Další práce na údržbě zeleně na výzvu na základě nenadále vzniklé situace (likvidace invazních rostlin, drobné arboristické zásahy, likvidace havarijních stavů – spadlé stromy a větve a pod) dle dispozic objednatele.

#### 3.3

- S odpady, které vzniknou při realizaci údržby zeleně je povinen jejich původce, tj. zhotovitel nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

- Objednatel bude zhotovitelem průběžně informován o stavu zeleně.

- Případná změna rozsahu smlouvy o provádění prací může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při provádění prací k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání dodatku k této smlouvě má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodatky jim realizovány byly v předmětu smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.

#### **IV. Doba plnění a místo plnění**

4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět práce ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

Doba zahájení plnění veřejné zakázky je od 01.01.2009.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran.

Ze strany objednatele lze smlouvu zrušit výpovědí z těchto důvodů:

- a) opakované porušení sjednaných povinností ze strany zhotovitele
- b) neoprávněné odmítnutí odstranění vzniklých závad
- c) neochota spolupracovat s objednatelem ze strany zhotovitele
- d) nekvalitní a neodborná úroveň prováděných prací

Smlouvu lze zrušit na základě písemné výpovědi s 6 -ti měsíční výpovědní lhůtou.

4.2 Místem plnění je veřejná zeleň na území města Bohumín, a to v části -zóně C.

#### **V. Cenové ujednání a platební podmínky**

Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle § 2 zákona č.526/90 Sb. o cenách.

**5.1** Cena za prováděné práce v základní údržbě je stanovena dohodou, jako cena smluvní a to

za 1 kalendářní rok za zónu C ve výši:

	I. intenzit. tř.	II. intenzit. tř.	III. intenzit. tř.	za celou zónu
Cena bez DPH:	346.104,- Kč	334.564,- Kč	56.406,- Kč	737.074,- Kč
DPH 19%	65.759,- Kč	63.567,- Kč	10.717,- Kč	140.043,- Kč
<b>Paušální cena celkem:</b>	<b>411.863,- Kč</b>	<b>398.131,- Kč</b>	<b>67.123,- Kč</b>	<b>877.117,- Kč</b>

**Paušální cena za zónu C celkem za 1 kalendářní rok:**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>737.074,- Kč</b>
<b>DPH 19%</b>	<b>140.043,- Kč</b>
<b>Paušální cena celkem</b>	<b>877.117,- Kč</b>

## 5.2 Ceny za práce prováděné na základě požadavků objednatele – dle ceníku v příloze č. 1

5.3 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

5.4 Poskytované služby budou hrazeny 1x měsíčně dle schválených měsíčních paušálních plateb a podle skutečně provedených pracovních operací zadaných objednatelem v daném platebním období.

Objednatel zaplatí zhotoviteli sjednanou paušální částku po předání díla zhotovitelem a převzetí prací objednatelem bez vad a nedodělků. Ostatní práce zadané objednatelem budou hrazeny 1x měsíčně na základě přiloženého soupisu skutečně provedených prací.

5.5 Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 10. pracovního dne následujícího měsíce ve dvou vyhotoveních technickému dozoru objednatele.

Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí prací na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen objednatelem, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů.

5.6 Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě, že:

- dojde před nebo v průběhu plnění veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu veřejné zakázky,
- dojde k dohodě smluvních stran o změně ceny

Změna ceny může být provedena pouze způsobem dohodnutým smlouvou (formou dodatku ke smlouvě.)

5.7 Pro každý další následující rok trvání této smlouvy může být ze strany objednatele provedena úprava výše dohodnuté paušální částky podle oficiálně ohlášeného inflačního růstu (deflačního poklesu) spotřebitelských cen v předchozím roce.

5.8 Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení předmětu smlouvy a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k provádění prací, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu poskytovaných služeb.

5.9 Případné práce, které nebudou v ceníku prací obsažené, budou stanoveny smluvně.

## **VI. Záruční doba a odpovědnost za vady**

6.1 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků a neodborného provedení prací. Zhotovitel neprodleně zajistí odstranění závad z nedostatečného provádění svých prací na základě telefonického nebo osobního upozornění objednatelem. Dodávané práce musí být na odborné, kvalitní zahradnické úrovni, případné poškození zeleně provedeným zásahem bude v plné míře hradit zhotovitel.

6.2 Smluvní strany se dohodly na záruce za provedení prací s právem uplatnění odpovědnosti za vady

ve smyslu § 562 a 563 zákona č.513/1991 Sb. v platném znění, u uvedených činností v délce uvedené u těchto konkrétních položek v ceníku prací v příloze smlouvy.

6.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady na základě návrhu objednatele.

6.4 V případě nedodržení lhůt dle bodu 6.3 platí smluvní pokuta dle bodu 7.2

6.5 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené odcizením, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou a extrémními klimatickými podmínkami.

## **VII. Smluvní sankce**

7.1 Při zjištění prvního nedostatku v plnění smlouvy provede objednatel písemné upozornění s napomenutím. Zjistí-li objednatel 2x v 1 měsíci neplnění, nebo vadné plnění smlouvy byť v jednom ukazateli činnosti – neprovede platbu za konkrétní reklamovanou část práce.

7.2 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín plnění (včetně operativnosti při mimořádných situacích - t.j. zajištění zahájení prací do 30 min od nahlášení naléhavého požadavku), uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním prací ve sjednané výši 0,1 % z paušální ceny za každý den prodlení nebo 10 % z ceny zásahu za každou započatou hodinu prodlení v případě nedodržení operativnosti.

7.3 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě zjištění hrubého porušení důležitých povinností stanovených v čl. III (nejméně ve 2 případech), odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného doručení zhotoviteli.

7.4. V případě nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

## **VIII. Odpovědnost za škody**

8.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k poskytování služeb.

8.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při poskytování služeb v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

8.3 Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb.

8.4 V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 8.5 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

8.5 Škody vzniklé zhotoviteli živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny.

## **IX. Ostatní ujednání**

9.1 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování náradí, zařízení a materiálů

potřebných k výkonu poskytovaných služeb.

9.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a práce prováděl řádným způsobem.

9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody způsobené při výkonu požadovaných prací po celou dobu poskytování služeb, stejně tak za škody způsobené třetí osobě po celou dobu poskytování služeb. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku poskytování služeb třetím osobám, popřípadě objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.

9.4 V případě odstoupení od smlouvy objednatelem po jejím oboustranném podpisu platí pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

9.5 Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu provádění služeb.

9.6 Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých zaměstnanců, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při poskytování služeb, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu poskytování služeb objednateli, včetně zabezpečení operačního prostoru proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti.

9.7 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

9.8 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení prací.

9.9 Zhotovitel bude plně respektovat podmínky stanovené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů.

9.10 Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu provádění služeb.

9.11 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

9.12 Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného plnění smluvních prací, hlášení závad a hlášení jejich odstranění bude zajišťován :

Objednatel: dle domluvy (osobně v prac. dnech, tel. 596 092 175, mail: [jaronova.lubica@mubo.cz](mailto:jaronova.lubica@mubo.cz))

Zhotovitel: GSM: 603 543 340, 603 542021, e-mail: talpa@iol.cz .

## **X. Závěrečná ustanovení**

10.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se tato smlouva a závazkové vztahy z ní vyplývající, budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, zejména pak ustanovením § 269 a následujících.

10.2 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy.

10.3 Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

10.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

10.6 Součástí smlouvy jsou:

- ceník prací – Příloha č. 1
- soupis ploch zóny ... - Příloha č. 2
- rozpis plateb za základní údržbu po měsících – Příloha č. 3

10.7 Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

10.8 V ostatních touto smlouvou neupravených záležitostech se budou smluvní strany řídit zákonem č.513/1991 Sb., v platném znění.

V Bohumíně dne 22.12.2008

za objednatele:

Ing. Petr Vícha v. r., starosta města

za zhotovitele:

Ing. Terezie Taťáková v. r., jednatelka

## PŘÍLOHA č. 3 KE SMLouvĚ O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY VEŘEJNÉ ZELENĚ

### ROZPIS PLATEB ZA ZÁKLADNÍ ÚDRŽBU PO MĚSÍCÍCH

<b>2009</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>	<b>Cena vč. DPH Po zaokrouhlení</b>
Leden	16 807,00	3 193,33	20 000,33	<b>20 000,00</b>
Únor	16 807,00	3 193,33	20 000,33	<b>20 000,00</b>
Březen	42 017,00	7 983,23	50 000,23	<b>50 000,00</b>
Duben	50 421,00	9 579,99	60 000,99	<b>60 000,00</b>
Květen	84 034,00	15 966,46	100 000,46	<b>100 000,00</b>
Červen	100 841,00	19 159,79	120 000,79	<b>120 000,00</b>
Červenec	100 841,00	19 159,79	120 000,79	<b>120 000,00</b>
Srpen	84 034,00	15 966,46	100 000,46	<b>100 000,00</b>
Září	84 034,00	15 966,46	100 000,46	<b>100 000,00</b>
Říjen	84 034,00	15 966,46	100 000,46	<b>100 000,00</b>
Listopad	50 421,00	9 579,99	60 000,99	<b>60 000,00</b>
Prosinec	22 788,00	4 329,72	27 117,72	<b>27 117,00</b>
<b>Rok celkem</b>	<b>737 079,00</b>	<b>140 045,01</b>	<b>877 124,01</b>	<b>877 117,00</b>

22.prosince 2008

Ing. Terezie Taťáková  
jednatelka