

Kupní smlouva

číslo O994170110

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: XX
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

SanSwiss s.r.o.

se sídlem: Popovická 1123, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí
zastoupená: Urs Matthias Gasser, jednatelem
IČO: 28762860
DIČ: CZ28762860
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26089

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Proávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými jako **pozemkové parcely č. 1316/1** v druhu vodní plocha, **č. 1316/2** v druhu trvalý travní porost a **č. 1316/3** v druhu trvalý travní porost všechny v **katastrálním území Jičín, obec Jičín** zapsanými na listu vlastnictví č. 4165 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4143-9669/2017 ze dne 24.3.2017, který zhotovila společnost GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, Hradec Králové a pod číslem PGP-319/2017 – 604 potvrdil dne 30.3.2017 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 1316/1 v katastrálním území Jičín, obec Jičín, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 1316/1 v katastrálním území Jičín, obec Jičín**, o výměře 328 m², v druhu vodní

plocha, z pozemku p.č. 1316/2 v katastrálním území Jičín, obec Jičín, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 1316/2 v katastrálním území Jičín, obec Jičín**, o výměře 286 m², v druhu trvalý travní porost, z pozemku p.č. 1316/3 v katastrálním území Jičín, obec Jičín, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 1316/3 v katastrálním území Jičín, obec Jičín**, o výměře 282 m², v druhu trvalý travní porost, které jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

3. Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 2776-38/2017 ze dne 28.4.2017, který vypracoval Jiří Janoušek znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem Hruštica 1710, 511 01 Turnov.
4. Souhlas s navrženým dělením pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Městský úřad Jičín, stavební úřad, dne 10.5.2017 pod č.j. MuJc/2017/13191/SU/PoR.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **119 200,- Kč (slovy: sto devatenáct tisíc dvě stě korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 119 200,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
2. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch kupujícího, pak se tato smlouva ruší a částku 119 200,- Kč (slovy: sto devatenáct tisíc dvě stě korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši, kupující vrátí na účet prodávajícího do 30 (třiceti) dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

V.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

Na pozemcích p.č. 1316/1, p.č. 1316/2 a p.č. 1316/3 v k.ú. Jičín uvedených v článku I, odstavci 1. této smlouvy je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy s právem vstupovat a vjíždět, dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3900b-8834/2014 podle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1DHM150227 uzavřené mezi Povodí Labe, státní podnik a ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.11.2015, vedené pod č. V –2298/2016 -604.

Dále je na pozemcích p.č. 1316/1, p.č. 1316/2 a p.č. 1316/3 v k.ú. Jičín uvedených v článku I, odstavci 1. této smlouvy je zřízeno věcné břemeno vyznačené v geometrickém plánu č. 2074-2081/2001 a) umístění kanalizační přípojky a přepadu retenční nádrže b) vstupu a vjezdu za účelem provádění

nezbytných prací, oprav, revizí, odstranění havárie nebo rekonstrukcí kanalizační přípojky a přepadu retenční nádrže c) na ploše vymezené věcným břemenem nevybudovat nic, co by znemožňovalo provádění nezbytných prací, oprav, revizí, resp. rekonstrukcí kanalizační přípojky a přepadu retenční nádrže podle Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi Povodí Labe, státní podnik a RONAL CR s.r.o. ze dne 15.4.2003, vedené pod č. V – 1082/2003-604.

VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

VII.

1. Tato smlouva bude opatřena ověřeným podpisem pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícímu, který následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.
2. Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, podle bodu 6.6.6. Statutu ze dne 17.2.2017 č.j.: 4536/2017-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

V Hradci Králové dne

V Jičíně dne.....

.....
za prodávajícího
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za kupujícího
Urs Matthias Gasser, jednatel