

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČO: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem
Bankovní spojení: č.ú. 85636621/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitelem

Název: **KANONA a.s.**
Sídlo: Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 04163664
DIČ: CZ04163664
Zastoupen: Ondřejem Kokešem, předsedou správní rady
Zápis v obchodním rejstříku: vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20718
Bankovní spojení: č. ú. 225952600/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.
Korespondenční adresa: Pražská 1948, 393 01 Pelhřimov
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel také jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany potvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v této Dohodě o narovnání (dále jen „**Dohoda**“) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě o dílo ze dne 24. 09. 2023 (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dohodě je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

Vzhledem k tomu že:

(A) Mezi Smluvními stranami byla dne 24. 09. 2023 uzavřena Smlouva, a to na základě zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky interiérového vybavení s názvem „*Rekonstrukce části 3NP objektu Komenského nám. 2, Brno – interiér*“. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavázal Objednateli provést Dílo včetně s tím souvisejících závazků. Podle Smlouvy měl Zhotovitel zahájit montáž v místě provedení Díla dne **01. 12. 2023** a **předat Dílo Objednateli nejpozději do 28. 12. 2023**.

(B) Zhotovitel byl na kontrolním dnu stavby v 10/2023 a v dopise z 11/2023 informován, že z vážného důvodu (ocelová konstrukce pro stupňovitou podlahu v zasedací místnosti č. 343 vykazovala nedostatky a byl vytvořen její nový návrh tvaru) nebude možné dodržet termín zahájení montáže interiéru. Kvůli tomu, že by došlo k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele podle čl. IV. 5) bodu 1. Smlouvy, uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 30. 04. 2024 (dále jen „**Dodatek**“). Tímto Dodatkem byla nově stanovená lhůta pro zahájení montáže v místě provedení Díla

na **02. 05. 2024**, přičemž podmínkou pro zahájení montáže byla ukončená stavební připravenost pro montáž interiéru (vč. kompletního provedení podhledů a podlahy ve velké zasedací místnosti č. 343). Předat Dílo se Dodatkem Zhotovitel zavázal **nejpozději do 28 dnů od zahájení montáže v místě provedení Díla**.

(C) Objednatel má za to, že Zhotovitel porušil své povinnosti v důsledku nedodržení lhůt stanovených Smlouvou ve znění jejího Dodatku a požadoval smluvní pokutu za prodlení s dodáním Díla podle odst. X.2) bodu 2. Smlouvy ve výši 0,3 % denně z ceny Díla bez DPH za dobu od 04. 06. 2024 (předpokládaný termín dokončení montáže) do 06. 08. 2024 (dodání Díla). Celkem podle Objednavatele šlo o 64 dní prodlení a výše smluvní pokuty činila 18.032,40 Kč za den, celkem tedy 1.154.073,60 Kč. Vzhledem k tomu, že byla výše smluvní pokuty limitována částkou 10 % z ceny Díla bez DPH podle odst. X.2) Smlouvy, požadoval Objednatel k úhradě částku 601.080, - Kč z titulu smluvní pokuty a tuto část ceny Díla Zhotoviteli neuhradil. Současně Objednatel požadoval odstranění vad Díla uvedených v předávacím protokolu ze dne 29. 08. 2024.

(D) Zhotovitel s vyúčtováním Objednatele nesouhlasil a požadoval úhradu doplatku ceny Díla ve výši 601.080, - Kč. Zhotovitel tvrdí, že shora uvedené vyúčtování smluvní pokuty bylo neoprávněné a vyzval Objednatele k úhradě částky 601.080, - Kč, včetně smluvního úroku z prodlení dle odst. X.5) Smlouvy. Zhotovitel dále tvrdil, že vady Díla již odstranil a rozporuje existenci vady „*svislé čelo posledních stolových řad nadržuje tvar oblouku a je zvlněná*“.

(E) Následně dne 02. 05. 2025 zaslal Zhotovitel Objednateli předžalobní výzvu k úhradě předmětné částky s příslušenstvím, ve které tvrdí, že není jako Zhotovitel odpovědný za prodlení věřitele. Kromě částky 601.080, - Kč a smluvních úroků z prodlení dle odst. X.2) Smlouvy Zhotovitel vyzval Objednatele k úhradě částky ve výši 27.079,80 Kč včetně DPH, která představuje jeho dosavadní náklady právního zastoupení. Zhotovitel v závěru předžalobní výzvy uvedl, že je i přes tyto skutečnosti ochoten s Objednatelem projednat možnost mimosoudního narovnání celé situace.

Tedy dle tvrzení Objednatele nesplnil Zhotovitel řádně své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, v důsledku čehož Objednatel vůči Zhotoviteli eviduje pohledávku z titulu smluvních pokut v celkové výši 601.080, - Kč. Zhotovitel však má za to, že nárokové smluvní pokuty nejsou co do výše po právu a jako takové je proto neuznává a požaduje celý doplatek ceny Díla v částce 601.080, - Kč a úhradu s tím spojeného smluvního úroku z prodlení, přičemž dále neuznává existenci vady „svislé čelo posledních stolových řad nadržuje tvar oblouku a je zvlněná“.

Strany se proto dohodly na uzavření této Dohody s následujícím obsahem:

I.

Předmět Dohody

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že považují soudní řešení výše uvedeného sporu za neefektivní a dohodly se, že vzniklý spor týkající se smluvní pokuty a níže uvedené vady Díla vyřeší mimosoudní cestou.
- 2) Smluvní strany po zvážení všech vzájemných argumentů konstatují, že část prodlení Zhotovitele byla způsobena změnou tvaru ocelové konstrukce v m. č. 343 a některými neúplnými či měnícími se pokyny Objednatele v průběhu provádění Díla, které neumožnily Zhotoviteli plnit Dílo řádně a včas. Zhotovitel tímto tedy uznává, že byl v prodlení s dokončením Díla v celkové délce 12 dní a Objednatel s tímto souhlasí. **Výše smluvní pokuty tedy činí částku 216.388,80 Kč (12 x 18.032,40 Kč).**

- 3) Smluvní strany konstatují, že vady Díla obsažené v předávacím protokolu byly odstraněny ve sjednaném termínu, vyjma vady „*svíslé čelo posledních stolových řad nedrží tvar oblouku a je zvlněná*“. Mezi Smluvními stranami byl spor, zda se jedná o vadu či nikoliv, kdy Zhotovitel tvrdí, že se o vadu nejedná. Tento spor Smluvní strany narovnávají tak, že konstatují, že se nejedná o vadu plnění, jelikož drobné odchylky ve vzhledu (tj. na první pohled prakticky nepatrné zvlnění) nelze považovat za vadu, a to i s ohledem na stupeň stavební připravenosti místa plnění, který ovlivnil technické možnosti provedení dané části Díla. Výsledné provedení odpovídá kvalitě, jež bylo možné za daných podmínek dosáhnout, přičemž uvedené drobné odchylky nemají vliv na funkci ani účel užívání Díla.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že **Objednatel uhradí Zhotoviteli doplatek ceny Díla v celkové výši 601.080, - Kč** na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Dohody, **a to do 5 pracovních dnů poté, co Zhotovitel uhradí** na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Dohody **částku 216.388,80 Kč** odpovídající smluvní pokutě ve smyslu odst. 2) tohoto článku Dohody.
- 5) Smluvní pokuta ve výši 216.388,80 Kč bude Zhotovitelem uhrazena na základě faktury, kterou bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody Objednatel vystaví a zašle Zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Dohody. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od uzavření této Dohody.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky uvedené v čl. I této Dohody není možné započíst.
- 7) Zhotovitel se tímto vzdává nároku na úhradu dosavadních i budoucích nákladů právního zastoupení v souvislosti se Smlouvou a všech úroků z prodlení, smluvních pokut či jiných nároků a práv na náhradu škody či dalších nákladů za pozdní úhradu ceny Díla a za pozdní přípravu místa k plnění závazku Zhotovitele či v důsledku změny a úpravy pokynů Objednatele v průběhu provádění Díla.
- 8) Objednatel se tímto vzdává nároku na úhradu dosavadních i budoucích nákladů právního zastoupení v souvislosti se Smlouvou a všech úroků z prodlení, smluvních pokut či jiných nároků a práv na náhradu škody či dalších nákladů za nedodržení lhůt k předání Díla stanovených Smlouvou a za odstranění vad Díla uvedených v předávacím protokolu.
- 9) Tato Dohoda nemá vliv na ostatní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, která nejsou jejím obsahem výslovně dotčena. Tato práva a povinnosti nedotčená touto Dohodou zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 10) Prodlení s úhradou částek sjednaných v této Dohodě delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení této Dohody a strana, která Dohodu neporušila, má právo od této Dohody odstoupit. Odstoupení od Dohody musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.
- 11) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany souhlasně prohlašují, že při vymáhání plnění závazků sjednaných v čl. I. této Dohody je Smluvní strana oprávněna vůči druhé Smluvní straně, která porušila svůj závazek uvedený v této Dohodě, uplatnit vedle samotného nároku rovněž veškeré související nároky (tj. nároky na náhradu nákladů soudního řízení, nákladů právního zastoupení, zákonné úroky z prodlení aj).
- 12) Podpisem této Dohody Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas k pořízení fotografií Díla, a to v souladu s odst. XIII. 4) Smlouvy. Za tímto účelem se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Strany prohlašují, že si text Dohody přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.
- 2) Strany výslovně potvrzují, že ustanovení této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá Smluvní strana měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této Dohody.
- 3) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 4) Tato Dohoda bude uzavírána elektronicky za využití kvalifikovaných/uznávaných elektronických podpisů, přičemž postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém budou zaznamenány elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 5) Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.

V Brně dne *dle elektronického podpisu*

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Objednatel

Zhotovitel