

Smlouva o dílo č. OIRM 0038/2025

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jako „objednatel“)

a

BcA. Bednářová Martina

IČO: 728 40 374

Rest. licence: MK ČR 5993/2004

se sídlem Koclířov 126, 569 11 Koclířov

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: BcA. Bednářová Martina

(dále jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce s názvem „Radnice, nám. TGM 32/29, M. Třebová - zadní trakt, Restaurování sgrafit a pískovců 2. etapa“. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek,

které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

Článek II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:
 - 1.1. převzetí staveniště: do 30.06.2025 nebo dle dohody mezi smluvními stranami
 - 1.2. dokončení prací: nejpozději do 31.10.2025

Článek III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 950 000 Kč

DPH: dle platné legislativy
2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „Radnice, nám. TGM 32/29, M. Třebová - zadní trakt, Restaurování sgrafit a pískovců 2. etapa“.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek IV. Odpovědnost a sankční vztahy

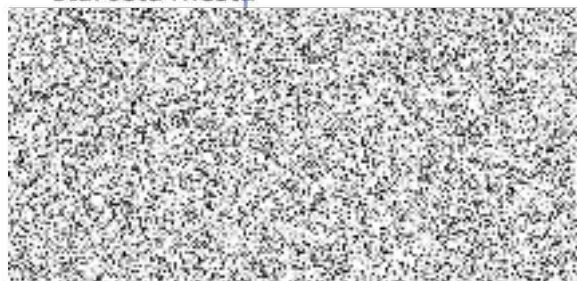
1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí 60 měsíců. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činností třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - 5.1. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1 % za každý i započatý den prodlení,
 - 5.2. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - 5.3. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1.000 Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - 2.1. do zahájení prací: podklady v listinné podobě atd.
 - 2.2. přístup na staveniště
3. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
4. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
6. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepiší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě) a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz.
10. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka 32/29 v Moravské Třebové.
11. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.

12. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 2376/R/230625, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Koclířově dne **27. 06. 2025**BcA. Bednářová Martina
restaurátorkaV Moravské Třebové dne **27. 06. 2025**Ing. Pavel Charvát
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr 2.etapa – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

BcA. Bednářová Martina
Koclířov 126
569 11 Koclířov
tel.:608 204 501
bednarovam@centrum.cz
IČO: 728 40 374
Rest. licence: MK ČR 5993/2004

Cenový rozpočet

**na renovaci a restaurování fasády,
Moravská Třebová – Radniční trakt – fasáda dvora**

Cenový rozpočet – 2.etapa:

2. Restaurování pískovcových parapetů arkád (+ patky sloupů):

- Čištění povrchu pískovce	399.000,- Kč
- Sanace řas a mechtů (exponovaná místa, lokálně dle výskytu).....	85.000,- Kč
- Odstranění nevhodných cementových tmelů.....	39.000,- Kč
- Zpevnění povrchů (lokálně).....	29.000,- Kč
- Tmelení defektů umělým kamenem.....	155.000,- Kč
- Retuše barevné scelení tmelů.....	209.000,- Kč
- Hydrofobizace povrchu parapetů.....	29.000,- Kč
- Restaurátorská dokumentace – dvojí paré.....	5.000,- Kč
Celkem.....	950.000,- Kč
+ 21% DPH.....	199.500,- Kč
Celková cena.....	1.149.500,- Kč

(Cena zahrnuje kompletní náklady na restaurování etapy 2.etapy, kromě nákladů na lešení, energie – vodu a elektřinu, potřebné k provedení restaurátorských prací. Náklady za vodu a elektřinu hradí dle smlouvy objednatel. Lešení pro provedení restaurátorských prací zajišťuje objednatel. Cena je platná pro r. 2025.
Jsem plátcem DPH.)

V Koclířově dne 13.5.2025

BcA. Bednářová Martina



