

SMLOUVA O VÝHRADNÍM UMÍSTĚNÍ A PROVOZU PRODEJNÍCH A NÁPOJOVÝCH AUTOMATŮ

Číslo: 2689/25

(dále jen „smlouva“)

uzavřena mezi smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

VERY GOODIES a.s.
Zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20361
se sídlem: Ringhofferova 115/1/155 21 Praha 5 - Třebonice
zastoupená: MATTEO CHIERA DI VASCO, předseda správní rady
bankovní spojení: [REDAKCE]

IČO: 03692442 DIČ: CZ 036 92 442

a

Okresní soud v Teplicích
se sídlem: U Soudu 1450, 415 01 Teplice
zastoupená: JUDr. Danou Kolářovou
bankovní spojení : [REDAKCE]
(dále jen „uživatel“)
IČO: 00024902

takto:

1. Předmět smlouvy, místo plnění

Předmětem smlouvy je zajištění výhradního provozu nápojových automatů, které jsou ve vlastnictví provozovatele tak, aby jeho provoz poskytl doplňkový prodej nápojů pro uživatele a jeho zaměstnance/návštěvníky. Za tímto účelem a za účelem zajištění správné funkce automatů smluvní strany poskytnou a zajistí následující:

Uživatel zajistí po dobu trvání smlouvy:
Místo pro umístění automatů
Elektrické a vodovodní přípojky, ke kterým bude možno automat zapojit

Provozovatel bezplatně zajistí po dobu trvání smlouvy:
Pravidelné doplňování prodejních i nápojových automatů
Pravidelnou údržbu a čištění automatů
Technický servis při poruchách
Dostupnost veškerých náhradních dílů

Automat bude umístěn v místě plnění na adrese dle Přílohy č.1 této smlouvy uzavřena dne 1.7.2025.

2. Doba trvání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání na dobu 5 let od podpisu smlouvy.

Možnosti ukončení smlouvy:

- a) Uplynutím doby trvání smlouvy
- b) Dohodou smluvních stran
- c) Písemnou výpovědí, která se řídí přílohou č.2 § 9 této smlouvy.

3. Platební podmínky

Provozovatel má právo změnit prodejní ceny nápojů a zboží v závislosti na růstu ročního indexu inflace cen a změny zákonné sazby DPH. Provozovatel je povinen o těchto skutečnostech uživatele písemně informovat.

Provozovatel se zavazuje uhradit uživateli nájemné za umístění výdejní automaty viz příloha č.1 této smlouvy ve výši 900,- bez DPH , a to vždy pololetně na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

Provozovatel se zavazuje uhradit uživateli platbu za spotřebované energie stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách za umístění automaty viz příloha č.1 této smlouvy ve výši 1200,- bez DPH , a to vždy pololetně na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

Provozovatel a uživatel souhlasí, že faktury (daňové doklady) budou zasílány pouze elektronicky na e-mail provozovatele [redacted] zaručený či uznávaný elektronický podpis na daňových dokladech se nevyžaduje.

4. Zvláštní ujednání

Nájemce je povinen veškeré servisní zásahy hlásit telefonicky na tel.: [redacted] nebo emailem na adresu: [redacted]

5. Všeobecné smluvní podmínky společnosti VERY GOODIES a.s.

Příloha č.2 této smlouvy

6. BPS („Bezhotovostní platební systém“)

Automaty označené v příloze č.1 textem BPS budou osazeny čtečkou BPS

7. Závěrečné ujednání

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky společnosti VERY GOODIES a.s. viz příloha č. 2 ke smlouvě. V případě, že podmínky stanovené touto smlouvou jsou odlišné od podmínek stanovených ve Všeobecných smluvních podmínkách, platí ujednání této smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují na tuto listinu své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž uživatel i provozovatel obdrží každý jeden stejnopis.

V Teplicích dne

V Praze dne

uživatel:
Okresní soud v Teplicích

provozovatel:
VERY GOODIES a.s.

JUDr. Dana Kolářová,
předsedkyně okresního soudu

MATTEO CHIERA DI VASCO
předseda správní rady

Příloha č. 1
Počet a typy automatů

Adresa umístění	Typ automatu	Počet ks	Přesné označení umístění	BPS
U Soudu 1450/11, 415 01 Teplice	1x automat na teplé napoje (NEC CANTO ES 2in DC)	1	Přízemí u vchodu	ANO
U Soudu 1450/11, 415 01 Teplice	1x automat na potraviny FAST 1050	1	Přízemí u vchodu	ANO

Příloha č. 2
Všeobecné smluvní podmínky společnosti VERY GOODIES a.s.
Obecná ustanovení

Tyto Všeobecné smluvní podmínky se vztahují na obchodní závazkové vztahy uzavřené dle č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“). Pro účely těchto Všeobecných smluvních podmínek se stranou provozovatele rozumí společnost VERY GOODIES a.s. a stranou uživatele se rozumí vždy příslušná firma, resp. objednatel specifikovaný ve smlouvě. Předmětem smlouvy je předmět plnění uvedený ve smlouvě o provozu a umístění automatu. Umístění a servisní zabezpečení zajišťují jednotlivá servisní střediska společnosti provozovatele.

§ 1 Prodejní ceny

Provozovatel je firma zaregistrována jako plátce daně z přidané hodnoty. Tržba je vlastnictvím provozovatele. Prodejní ceny zboží v automatu jsou včetně aktuální sazby DPH. V případě smluvního vztahu s dotací se sjednané prodejní ceny nápojů a zboží do automatů mohou měnit, nedohodnou-li se strany jinak, pouze v závislosti na růstu ročního indexu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro dané období, které bude platné ode dne zveřejnění indexu inflace nebo v případě zvýšení cen dodavatelů a změny zákonné sazby DPH. V případě smluvního vztahu bez dotace je cena všech nápojů a zboží stanovena provozovatelem.

§ 2 Instalace

Instalace automatů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a normami. Náklady, vzniklé v souvislosti s dopravou, instalací a zprovozněním nese v plné výši provozovatel, rovněž tak náklady spojené se zaškolením odborného personálu obsluhující automaty. Personál k zajištění obsluhy je určen na základě dohody smluvních stran.

Uživatel zajistí na své náklady přípravné práce tj. zřízení standardizovaných přípojek el. energie a vody dle platných ČSN s ohledem na vlastnická práva k objektu dle místa umístění automatů.

Pokud automat nemůže být ze stavebních nebo jiných důvodů instalován na plánovaném místě, uživatel určí a připraví nové vhodné náhradní místo. Pokud bude místo umístění dodatečně změněno, zajišťuje přemístění a přepravu automatů na vyzvání uživatele provozovatel.

Uživatel zajistí k instalaci přístupovou cestu tak, aby nedošlo k případným škodám při transportu nebo na majetku uživatele.

§ 3 Informační povinnost

Uživatel informuje provozovatele o všech okolnostech, které mají vliv na smluvní vztah, zejména o změnách pracovní doby, restrukturalizaci personálu, firemní dovolené, o práci na zkrácený pracovní úvazek, ukončení činnosti a propouštění více než 10 % zaměstnanců z jednoho pracoviště, havárii a všech dalších okolnostech, které mohou mít zásadní vliv na provoz, obrát a rentabilitu provozovaných automatů.

§ 4 Termín dodání

Stanovení termínu dodání automatu a jeho instalace se sjednává individuálně při každém smluvním vztahu a je určen tak, aby mohl být u běžných dodávek dodržen.

§ 5 Provozní podmínky a povinnosti provozovatele

Provozovatel je oprávněn s ohledem na rentabilitu provozu a provozní minima, vyměnit automaty za jiné srovnatelného typu a kvality. Automaty zůstávají během celé doby trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví provozovatele.

Automaty nesmí být uživatelem druhotně pronajímány, dány do zástavy, zadrženy ani nesmí být předmětem výpůjčky nebo výprosy.

Provozovatel se zavazuje zajistit údržbu automatů tak, aby automaty byly v čistém a provozuschopném stavu. Náklady na údržbu a opravu přebírá provozovatel, není-li dohodnuto jinak. Provozovatel náklady na opravu nepřebírá, pokud dojde k poškození automatu z důvodu krádeže, vandalizmu, neodborné manipulace nebo manipulace v rozporu s návodem na obsluhu automatu.

V případě sjednané obsluhy ze strany uživatele se tento zavazuje obsluhovat automaty dle pokynů provozovatele a v souladu s návodem na obsluhu automatu a neprovádět na nich žádné zásadní změny technického charakteru.

Pokud uživatel dle smlouvy provádí čištění a plnění automatů, je povinen automaty čistit a plnit podle pokynů provozovatele a udržovat v řádném a funkčním stavu a neprovádět na nich žádné změny.

Provozovateli musí být během obvyklé provozní doby zaručen přístup k automatům. V případě technické poruchy musí být provozovatel neprodleně informován.

Návod k obsluze automatu a značky zboží, které jsou na automatu uvedeny (např. 'VERY GOODIES') nesmí být odstraněny ani přelepeny.

§ 6 Doplňování automatů zbožím

Provozovatel plní automaty vlastním zbožím a ingrediencemi. Za účelem technicky nezávadné funkce automatu musí uživatel, pokud je podle smlouvy zodpovědný za doplňování automatu prostřednictvím interní obsluhy, objednávat všechny produkty pro plnění automatu výhradně od provozovatele. Zboží dodané od provozovatele musí být použito výhradně k plnění automatů provozovatele.

§ 7 Odpovědnosti za škodu

Nároky na náhradu kvůli škodám na majetku uživatele jiném, než je předmět služeb čili z nepřímých škod, jsou vyloučeny. Toto platí i pro nepředvídatelné škody.

Pokud je automat vyloučen z pojištění zákonné odpovědnosti firmy uživatele, zavazuje se uživatel zajistit jej odpovídajícím způsobem proti vloupání, poškození, ztrátě, vandalizmu, ohni atd. V tomto případě nese veškeré náklady za způsobené škody na automatu uživatel.

Výpadek v užívání automatu (např. z důvodu výpadku dodávek vody nebo el. energie) se nedotýká platební povinnosti.

Škoda se hradí v penězích.

Smluvní strany sjednávají, že povinnosti k náhradě škody se smluvní strana zproští, prokáže-li, že jí ve splnění smluvní nebo zákonné povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná nebo nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z

osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smlouvené nebo zákonné povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezprostí.

Pokud se následkem nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky kterékoliv plnění související s touto smlouvou zpozdí, nebo se stane nesplnitelným, pak se takové zpoždění nebo nesplnění nebude považovat za porušení smlouvy a lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takovéto překážky. Strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti, o začátku trvání překážky, předpokládané době jejího trvání a možných důsledcích.

Za nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky se má například:

přírodní katastrofa, terorismus, požár, záplavy, povstání nebo stávky, výluka, válečný stav, jiné násilné nepokoje, nehody, kterým se nedalo vyhnout, přijetí zákona nebo každého mimořádného výnosu zákonného úřadu, pokud příčiny a události leží mimo obvyklou kontrolu smluvních stran.

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou nepředvídatelnou nebo nepřekonatelnou překážkou.

§ 8 Mlčenlivost

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při plnění smlouvy a v souvislosti s ní a veškeré tyto informace považují za důvěrné informace v souladu s § 1730 Občanského zákoníku.

§ 9 Ukončení platnosti smlouvy

Tato smlouva může být ukončena:

- a) Uplynutím zkušební nebo sjednané doby. Pokud tato smlouva není některou ze smluvních stran písemně vypovězena ve lhůtě 60 dnů před ukončením doby platnosti smlouvy, pak se má za to, že se prodlužuje automaticky o stejnou dobu trvání, na jakou byla uzavřena.
- b) Odstoupením provozovatele v případě, že ze strany uživatele je porušena některá z povinností, specifikovaných v § 5 a 10 těchto Všeobecných smluvních podmínek, dojde ke zničení automatů nebo efektivita provozu automatu bude nízká, tedy obrát a rentabilita budou nízké.
- d) Pokud se uživatel rozhodne smlouvu ukončit předčasně do 12 měsíců bez vážných důvodů, které by byly v rozporu této smlouvy, bude uživateli vystavená faktura na částku 10.000,- za každý umístěný přístroj. V tomto případě ukončení smlouvy se sjednává výpovědní lhůta 3 měsíce.
- e) Po uplynutí doby 12 měsíců, lze ukončit platnost této smlouvy písemnou dohodou jejích účastníků nebo písemnou výpovědí kteréhokoli účastníka, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhému účastníkovi. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.
- f) Provozovatel se zavazuje po ukončení smlouvy automaty z objektu uživatele odvézt a uživatel se zavazuje toto provozovateli umožnit nejpozději do 3 měsíců od písemného vypovězení smlouvy, pokud nebude dojednáno jinak.

§ 10 Exkluzivita a právo poslední nabídky

Během doby trvání smlouvy je uživatel povinen u sebe umístit pouze prodejní automaty poskytovatele. Uživatel tedy souhlasí s tím, že má poskytovatel výhradní právo prodávat mu horké nápoje, studené nápoje a drobné občerstvení. Uživatel zajistí, aby v místě, kde uživatel působí, nebyly umístěny žádné jiné prodejní automaty nebo automaty na kávu.

Jestliže je stávající smlouva mezi provozovatelem a uživatelem před obnovením či vypršením nebo uživatel podnikne veřejnou soutěž, výběrové či poptávkové řízení nebo proces aukce (dále jen „soutěž“), jejichž předmět bude obdobný jako předmět smlouvy, musí být provozovatel o takovéto soutěži informován s dostatečným předstihem, aby se ji mohl účastnit.

§ 11 Ostatní ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že v případě komunikace a výměny informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace) existuje riziko zpřístupnění těchto informací třetím osobám. Smluvní strany vzájemně nenesou jakoukoliv odpovědnost vyplývající z použití nebo zneužití těchto informací jakoukoliv třetí osobou, které tato třetí osoba získá v souvislosti s výše uvedenou komunikací a výměnou informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace).

V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že od smlouvy lze odstoupit jen s účinky do budoucna. Smluvní strany se dohodly, že zánikem účinnosti smlouvy v tomto případě není dotčeno vzájemné plnění, pokud bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Provozovatel může shromažďovat, používat, předávat v rámci společnosti, ukládat nebo jinak zpracovávat (souhrnně, "zpracovávat") informace poskytnuté uživatelem, které mohou být vztaženy ke konkrétním jednotlivcům ("osobní údaje"), jak je definováno platnými právními předpisy. Provozovatel bude zpracovávat osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy za účelem uzavírání smluv, jednání s uživatelem a zajištění plnění služeb ze smlouvy. Uživatel tímto potvrzuje, že má oprávnění poskytovat osobní údaje provozovateli v souvislosti se smlouvou a že osobní údaje byly shromážděny a zpracovány v souladu s platnými právními předpisy. Uživatel je povinen sdělit provozovateli veškeré nezbytné pokyny pro zpracování osobních údajů a bude předávat jen úplné a v daném okamžiku aktuální osobní údaje, přičemž provozovatel v souladu s těmito pokyny přijme technická, organizační a personální opatření na ochranu osobních údajů. Provozovatel je oprávněn zpracovávat kontaktní osobní údaje (jméno, příjmení, e-mailovou adresu a telefonní číslo), a to za podmínek příslušných zákonů upravujících ochranu osobních údajů (GDPR). Pro kontrolu a/nebo aktualizaci příslušných osobních údajů, může uživatel kdykoli kontaktovat provozovatele a obráceně. Provozovatel nemá právo používat osobní údaje pro marketingové aktivity ani je nesmí poskytnout 3. stranám.

Pokud je, nebo by bylo některé ustanovení této smlouvy neplatné, zůstávají v platnosti zbylá ustanovení. Neplatná ustanovení budou nahrazeny odpovídajícími právoplatnými ustanoveními, které odpovídají výše uvedené vůli stran.

Více smluv uzavřených mezi stranami je na sobě nezávislých, pokud není výslovně písemně sjednáno něco jiného (např. dodatek, změna, ukončení apod.)

Změna, ukončení nebo zrušení smlouvy se netýká jiných již existujících smluv. K této smlouvě neexistují ústní vedlejší dohody.

Všechny změny, ukončení nebo zrušení této smlouvy vyžadují pod sankcí neplatnosti písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení byla ujednána na základě svobodné vůle obou smluvních stran.