

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

stavba „I/46 Šternberk – obchvat“

č. smlouvy ŘSD s. p.: 14MP-002764 (1027/0001/2025/VYP/6)

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540zastoupený:  Oblastního ředitelství severní Morava  
pověřený zastupováním oblastního ředitele ze dne 1.5.2025

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šternberk

číslo účtu: 19-1214160207/0100

kontaktní elektronická adresa: 

doručovací adresa: Lesní správa Šternberk, Světlov 60, 785 01 Šternberk

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

na základě pověření zastoupený Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc**

se sídlem: Wolkerova 24a, 779 00 Olomouc

oprávněn jednat: Ing. Martin Smolka, MBA, ředitel Správy Olomouc

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vločka 80478

zastoupeno na základě plné moci ze dne 3.4.2024

společností: DOPRAVOPROJEKT, a.s.

se sídlem: Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové  
Mesto, Slovenská republika

pověřen: [redacted] divize Bratislava III  
 IČ: 31322000  
 DIČ: SK2020524770

(dále jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené u smluvních stran jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu o výpůjčce jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Vypůjčitel realizuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „**I/46 Šternberk – obchvat**“ (dále jen „**Stavba**“), již je investorem. Na tuto Stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j: MEST 24623/2011 sp.zn: OS 551/2011 pir ze dne 19.12.2011, jenž nabylo právní moci dne 24.1.2012. Jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j: MEST 27541/2020 sp.zn: OS 117/2014 zah ze dne 20.5.2020, jenž nabylo právní moci dne 1.7.2020. Půjčitel tímto prohlašuje, že s provedením Stavby souhlasí a za jejím účelem uzavírá s vypůjčitelem tuto Smlouvu.
- K trvalému odnětí částí pozemků s trvalým zábořem dle odst. 1. tohoto článku smlouvy plnění funkcí lesa došlo rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, OŽPZ č.j. KUOK 71132/2024 ze dne 17.6.2024 s nabytím právní moci dne 24.7.2024 které tvoří přílohu této smlouvy č. 2.

## II.

### Předmět výpůjčky

- Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli pozemky za účelem realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/46 Šternberk – obchvat**“ a to:

| Parcelní číslo | Druh pozemku  | Výměra v m <sup>2</sup> | Výpůjčka v m <sup>2</sup> | Katastrální území  | LV | Obec      | Stavební objekt         |
|----------------|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|----|-----------|-------------------------|
| 523/26         | Lesní pozemek | 845                     | 845                       | Lhota u Šternberka | 6  | Šternberk | 101,152,302,303,443,773 |
| 523/30         | Lesní pozemek | 13650                   | 13650                     | Lhota u Šternberka | 6  | Šternberk | 101,152,241302,703      |
| celkem         |               |                         | 14495                     |                    |    |           |                         |

- Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 6 pro k. ú. Lhota u Šternberka.
2. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčiteli pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy o celkové výměře 14495 m<sup>2</sup>, specifikované v zákresu s podkladem katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, k dočasnému bezúplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. odst. 1. této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
  3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
  4. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu.

### III.

#### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výlučně za účelem **realizace stavby (stavebních objektů) na předmětu výpůjčky a se změnami provedenými na předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytném k realizaci a řádnému dokončení stavby.**
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu výpůjčky za sjednaným účelem je povinen obstarat vypůjčitel, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

### IV.

#### Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky, a to na dobu ode dne protokolárního předání staveniště vypůjčiteli nebo pověřenému subjektu stavby a na základě zápisu o předání a převzetí předmětu smlouvy formou předávacího protokolu s podpisy smluvních stran do majetkoprávního vypořádání předmětu smlouvy, tedy do:
  - a) vypracování geometrického plánu oddělovacího pozemky p.č.523/26 a 523/30 pod realizovanou stavbou Silnice I/46 Šternberk – obchvat a stavebním objektem SO 152 Polní cesta v km 2,6-3,0 a převedení těchto oddělených pozemků se stavbou Silnice I/46 Šternberk – obchvat do vlastnictví vypůjčitele;
  - b) protokolárního předání zbývajících částí předmětu smlouvy pod stavebním objektem SO 152 Polní cesta v km 2,6- 3,0 a nepřevedených do vlastnictví vypůjčitele zpět do užívání půjčiteli.
2. Výpůjčka dle této smlouvy může zaniknout:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany půjčitele v případě, že:

- a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - b) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
  - c) vypůjčitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění půjčitele.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele v případě, že předmět výpůjčky přestal být využitelný pro sjednaný účel.
  5. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. III. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## V.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli umožnit nerušené užívání předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro naplnění účelu této smlouvy.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy,
  - b) užívat předmět výpůjčky pouze v souvislosti s účelem sjednaným v této smlouvě, k jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu půjčitele,
  - c) umožnit půjčiteli, po předchozí domluvě, přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek dle této smlouvy,
  - d) vrátit předmět výpůjčky po naplnění účelu výpůjčky ve stavu dle projektové dokumentace zpět půjčiteli, s výjimkou ukončení smluvního vztahu majetkoprávním vypořádáním s půjčitelem.
4. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
5. Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.
6. Po ukončení realizace stavby se smluvní strany zavazují k majetkoprávnímu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy ve vztahu k předmětu výpůjčky a berou na vědomí, že bližší podmínky majetkoprávního vypořádání a dalšího užívání předmětu výpůjčky budou upraveny samostatnými smlouvami.
7. V případě záměru převést předmět výpůjčky (jeho část) nebo spoluvlastnický podíl na třetí osobu se půjčitel zavazuje před uzavřením příslušné smlouvy tento záměr vypůjčiteli písemně oznámit. Za situace, kdy dojde k uzavření smlouvy, kterou půjčitel převádí

nemovité věci uvedené v Čl. II. této smlouvy, je půjčitel povinen zavázat nabyvatele k povinnosti uzavřít s vypůjčitelem smlouvu, která dle platných právních předpisů postačuje pro vydání příslušných správních rozhodnutí pro stavbu a zároveň opravňuje vypůjčitele k realizaci stavby, tak aby byl naplněn účel této smlouvy.

8. Vznikne-li půjčiteli v důsledku činnosti vypůjčitele dle této smlouvy majetková újma, je vypůjčitel povinen neprodleně po výzvě půjčitele vzniklou škodu uhradit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vzniklá škoda bude stanovena na základě znaleckého posudku, přičemž náklady na vyhotovení posudku se zavazuje nést vypůjčitel.

## **VI.**

### **Doložky platnosti**

1. Půjčitel prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel půjčitele udělilo půjčiteli souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím Statutu půjčitele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221 bod 6.5.4. Statutu.
2. Půjčitel prohlašuje, že předchozí souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona byl udělen v čl. III. odst. 1 písm. b) Instrukce Ministerstva zemědělství č. j.: 25937/2013-MZE-16212, ze dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Půjčitel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

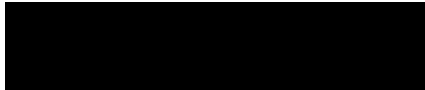
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, .
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - zákres půjčovaných pozemků s podkladem katastrální mapy  
Příloha č. 2 – rozhodnutí o odnětí z PUPFL č.j.KUOK 71132/2024 ze dne 17.6.2024


V Ostravě, dne .....

V Olomouci, dne .....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
  
OŘ severní Morava  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Martin Smolka MBA**  
ředitel správy Olomouc v zastoupení  
DOPRAVOPROJEKT, A.S.  
 divize Bratislava III