

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 2024-0385-31
uzavřené dne 28. 8. 2024 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlčkem, členem představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Lagardere Travel Retail, a.s.

se sídlem Votčářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 250 99 167, DIČ: CZ699003014

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 4494

zastoupená Ing. Richardem Procházkou, prokuristou

ID datové schránky: b2vedtp

e-mail: b.stumpf@lagardere-tr.cz

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

I.

1. Do článku VII. smlouvy se vkládá odst. VII.8. v tomto znění:

VII.8. Pronajímatel souhlasí s tím, aby si nájemce po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších přepisů, odpisoval technické zhodnocení předmětných prostor, které nájemce upravil nebo upraví na vlastní náklady. Pro odpisy technického zhodnocení objektu lze použít odpisovou skupinu č. 6.

II.

1. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny

4. Skutečnosti neupravené shora uvedenou smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

5. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

.....
Ing. Richard Procházka
prokurista

.....
Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva