**Dodatek č.1**

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor a pozemků

**Fakultní Thomayerova nemocnice**

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

jednající: Doc.MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

Bankovní spojení: XXX

(dále jen „FTN“ nebo „Pronajímatel“)

a

**Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.**

se sídlem: Evropská 423/178, 160 00 Praha 6

IČ: 45790949

DIČ: CZ45790949

zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13738

jednající: Ing. Aleš Zacharda, MBA, jednatel a Ing. Hana Kubánková, MBA, prokuristka

(dále jen „Nájemce“)

Společně též jako „smluvní strany“.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 20.8. 2024 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor a pozemků v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice evidovanou v PrO FTN pod číslem 24010016 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově č.p. 1151 na adrese Kukučínova 1151, Praha 4 – Krč o celkové výměře 1 253,30 m2, a části pozemku p.č. 2869/122 o výměře 2 625 m2. Nájemce je nestátní zdravotnické zařízení a v pronajatých prostorách provozuje dialyzační středisko.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Tímto dodatkem dává Pronajímatel Nájemci souhlas k umístění nástěnné chladící jednotky na plášť budovy na adrese Kukučínova 1151, Praha 4, ve které se nacházejí pronajaté nebytové prostory dle Smlouvy.
2. Přesný nákres umístění chladící jednotky je uveden v Příloze tohoto dodatku.
3. Chladící jednotka je ve vlastnictví Nájemce a Nájemce za ní (a její provoz) nese veškerou odpovědnost a provádí její údržbu (dle přílohy č. 3 Smlouvy)
4. V případě, že budou náklady vynaložené Nájemcem na instalaci chladící jednotky představovat technické zhodnocení pronajatého majetku, Pronajímatel souhlasí, aby ho nájemce po dobu trvání smluvního vztahu odepisoval způsobem stanoveným zákonem o dani z příjmu.
5. Pro případ ukončení smluvního vztahu (Smlouvy) se Nájemce zavazuje, že chladící jednotku písemně nabídne Pronajímateli k bezplatnému převodu do majetku Pronajímatele. Pokud o toto převedení Pronajímatel nebude jevit zájem, je Nájemce povinen chladící jednotku demontovat a místo připojení uvést do původního stavu.
6. Chladící jednotka bude ukotvena na plášti budovy a bude propojena uzavřeným okruhem s vnitřní nástěnnou chladící jednotkou.
7. Napojení chladící jednotky na odběr el. energie bude proveden na rozvody vyčleněné pro Nájemce. Správnost napojení chladící jednotky bude Pronajímatelem zkontrolována a bude o tom sepsán písemný protokol.
8. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá platnosti jeho podpisem a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění dodatku v Registru smluv provede Pronajímatel.
2. Dodatek se uzavírá elektronicky.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že je uzavřen po vzájemném projednání, je sepsán určitě a srozumitelně a k podpisu dodatku nedošlo v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Příloha: Grafické vyobrazení umístění chladící jednotky a technický list chladící jednotky.

### V Praze dne 1.7.2025

…………………………………….. ……………………………………..

**doc MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. Ing. Hana Kubánková, MBA**

ředitel Prokuristka

Fakultní Thomayerova nemocnice Fresenius Medical Care – DS, s.r.o

Příloha: Grafické vyobrazení umístění chladící jednotky a technický list chladící jednotky