

Výtisk č. 

č.j. SPU 226882/2025/523203/Mat
UID: spuess98015cf1

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 146N24/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: **110015-3723001/0710**

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

a

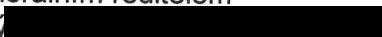
Lesy České republiky, s. p.


se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem Ph.D., generálním ředitelem

na základě pověření ze dne 9.1.2023 zastoupený 

 Lesního závodu Židlochovice, se sídlem Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 18403641/0100

adresa pro doručování: Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, Židlochovice, PSČ 667 01

(dále jen „pachtýř“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 146N24/59 ze dne 20.9.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne **9.5.2025** vzniklo pachtýři právo hospodařit s pozemkem v katastrálním území **Brod nad Dyjí KN p.č.4393/3** na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. **1008H25/59**.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se ruší dosavadní roční pachtovné 43641 Kč a stanovuje **nové roční pachtovné na částku 41311 Kč (slovy: čtyřicetjednatísícťřistajedenáct korun českých)**, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1 dodatku.

K 1.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **42722 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšedsmsetdvacetdva korun českých)**, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2 dodatku.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dodatku uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 12.6.2025

Státní pozemkový úřad
Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA
vedoucí Pobočky Břeclav
propachtovatel

Lesy ČR, s.p.
LZ Židlochovice
pachtýř

Za správnost:

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 17.6.2025

ID smlouvy 316.03141

ID verze 33223833

Registraci provedl

V Břeclavi dne 17.6.2025

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha č.1 dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 146N24/59

Variabilní symbol: 14612459

Roční pacht: **41 311 Kč**

Datum tisku: 04.06.2025

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela /	Druh eviden ce	Druh pozemku	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO %	Inflace	Pacht [Kč]
Katastrální území: <u>Drnholec</u>										
	8642	KN	orná půda	10002	pc/ha	139 900,00	17 278	K 4		9 668,77
Celkem za katastr							17 278			9 668,77
Katastrální území: <u>Přítluky</u>										
	1654	KN	trv.trav.porost	10002	pc/ha	144 000,00	54 934	K 4		31 641,98
Celkem za katastr							54 934			31 641,98
Celkem							72 212			41 311 Kč

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

Příloha č.2 dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 146N24/59

Datum tisku: 04.06.2025

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2025

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela /	Druh evidence	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastrální území: <u>Brod nad Dyjí</u>							
	4393 / 3	KN	6 712,00	01.10.2024	09.05.2025	221	1 411,02 Kč
Celkem za katastr			6 712,00				1 411,02 Kč
Celkem vydané parcely			6 712,00				1 411,02 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela /	Druh evidence	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastrální území: <u>Drnholec</u>							
	8642	KN	17 278,00	01.10.2024		365	9 668,77 Kč
Celkem za katastr			17 278,00				9 668,77 Kč

Katastrální území: Přítluky

	1654	KN	54 934,00	01.10.2024		365	31 641,98 Kč
Celkem za katastr			54 934,00				31 641,98 Kč
Celkem stávající parcely			72 212,00				41 310,75 Kč
Celkem k 1.10.2025							42 722 Kč