

**SMLOUVA
O UDĚLENÍ SOUHLASU
č. OMAJ-INM/INO/002254/2025/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **STAFOS – REAL, s.r.o., se sídlem Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Janem Skřivanem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50516, IČ 268 55 283, dále jen stavebník**

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, dále jen SMOL.**

I.

Statutární město Olomouc je **vlastníkem vodovodu DN 150** mimo jiné na pozemcích parc. č. 737 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a parc. č. 495/1 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc a **pozemku** parc. č. 737 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 495/1 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 178 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi **právo provést rekonstrukci vodovodu DN 150 na vodovod DN 300** (dále také stavba) na pozemcích parc. č. 737 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a parc. č. 495/1 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, a stavebník se zavazuje tuto stavbu vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stávající vodovod DN 150 se nachází na ul. Slavonínská a bude nahrazen vodovodem DN 300 z TLT v délce 48 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se stavebník požádat SMOI o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Postoupit práva z této smlouvy může stavebník na třetí stranu v souladu s § 1895 a násled. občanského zákoníku pouze na základě písemného souhlasu předem uděleného příslušnými orgány statutárního města Olomouce. Požádat o udělení souhlasu je stavebník povinen prostřednictvím odboru majetkoprávního MMOI, oddělení infrastrukturního majetku.

III.

Stavebník bere na vědomí, že se stavba rekonstrukce vodovodu DN 150 na vodovod DN 300 na pozemcích parc. č. 737 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a parc. č. 495/1 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí stavby vodovodu DN 300 na ul. Slavonínská, která je ve vlastnictví SMOI.

IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že rekonstrukci vodovodu provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem s tím, že stavebníkovi nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady.

Zasáhne-li stavba i na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude SMOI písemně vyzván, bezúplatně převést do vlastnictví statutárního města Olomouce tu část pozemku, jejíž součástí bude stavba uvedená v čl. II této smlouvy. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku.

V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství.

VI.

1. Stavebník se zavazuje provést rekonstrukci vodovodu DN 150 na vodovod DN 300 na pozemcích parc. č. 737 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a parc. č. 495/1 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, **nejpozději do 31. 12. 2030.**

2. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů. Stavebník je dále povinen během stavebních prací umožnit statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **nejméně dvakrát kontrolu stavby** a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole.

3. Stavebník se zavazuje zajistit pro stavbu vydání **kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí** v souladu s platnou právní úpravou a předložit jej nejpozději **do 31. 3. 2031** SMOI, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, oddělení infrastrukturního majetku.

4. Stavebník se zavazuje nejpozději **do 30. 6. 2031** sepsat se SMOI, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis o budoucím převzetí dokončené stavby.** Součástí zápisu bude zejména skutečné zaměření stavby a pořizovací cena stavby.

5. Stavebník se zavazuje nejpozději **do 30. 9. 2031** na vlastní náklady vyhotovit a předat SMOI, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI originál geometrického plánu, na základě kterého dojde ke zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu na pozemku parc. č. 495/1 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc.

6. Stavebník je povinen zajistit, aby vlastník pozemku parc. č. 495/1 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc, se SMOI uzavřel nejpozději **do 31. 12. 2031** smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu SMOI bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčeném pozemku stavbu vodovodu DN 300. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany SMOI schválena příslušnými orgány SMOI.

VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady stavby až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly SMOI vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady stavby, které měla stavba již před sepsáním zápisu. SMOI je povinno vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistilo, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, o ohlášení stavby nebo o vydání stavebního povolení, kterou **stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu** v souladu se stavebním zákonem.

IX.

V případě nesplnění každé z povinností uvedených v čl. VI. odst. 1, 3, 4, 5 a 6 této smlouvy je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 9.100,- Kč** (slovy: devět tisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo SMOI na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byť i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 6. 2025.

XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží SMOI a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

STAFOS – REAL, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Janem Skřivanem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou