

SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI STRANAMI

číslo smlouvy. 0228/25

číslo akce 4394

evid. č.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 10400 Praha - Uhřetěves

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

zastoupena: starostou/starostkou

(dále jen „**Stavebník**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem divize majetku, na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800

Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300

(dále jen „**Správce**“)

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635,

DIČ: CZ25656635,

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem na základě plné moci

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4000505-031/0100

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Správce nebo Provozovatel dále společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1. Předmět Smlouvy

1.1 Stavebník realizuje stavební akci:

Polyfunkční dům Pitkovice,

v rámci které bude vybudováno nové vodní dílo, vodovod nebo kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „**Vodní dílo**“), jehož přesný rozsah a specifikace jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy. Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Stran a popis spolupráce v průběhu přípravy a realizace Vodního díla a dále stanovení podmínek k předání Vodního díla Správci do správy a Provozovateli do provozování. Pokud při vybudování Vodního díla dojde k vybudování provizorních přepojení či jiných dočasných řešení (dále jen „**provizorní**“

přepojení“), vztahují se i na tyto provizorní a dočasné stavby práva a povinnosti Stran podle této Smlouvy jako na Vodní díla.

- 1.2 Strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti Stran týkající se stavby Vodního díla uvedeného v čl. 1.1 této Smlouvy, která jsou stanovena v Městských standardech vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy (dále jen „**Městské standardy**“). Úplné znění Městských standardů je k dispozici na webových stránkách Správce, případně hlavního města Prahy.
2. Uvedené vodní dílo bude po vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, Statutu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, majetkem hlavního města Prahy svěřeným MČ.

Článek 2. Spolupráce v období přípravy Vodního díla

- 2.1 Stavebník je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení/povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby tak, aby byly respektovány podmínky uvedené v Městských standardech – kvalita použitých materiálů, způsob hutnění, kladečské plány atd.
- 2.2 Pokud se Stavebník rozhodne realizovat Vodní dílo po etapách, je povinen o svém rozhodnutí informovat Správce a Provozovatele nejpozději při předání staveniště.
- 2.3 Stavebník je povinen zajistit, aby bylo vydáno povolení k nakládání s vodami v případech, kdy to zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje. To se týká i případů zasakování dešťových vod do horizontů podzemních vod.

Článek 3. Spolupráce v období realizace Vodního díla

- 3.1 Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit Správci a Provozovateli zahájení stavebních prací ve lhůtě nejméně 10 (deset) pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru a současně Provozovateli předat v elektronické podobě kompletní paré projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby, kopii stavebního povolení/povolení záměru a přizvat Provozovatele k odevzdání staveniště zhotoviteli stavby. V případě realizace vodovodních nebo kanalizačních přípojek předat ve stejném termínu kopii územního rozhodnutí, příp. územního souhlasu.
- 3.2 Provozovatel je povinen nejpozději do okamžiku odevzdání staveniště zhotoviteli stavby sdělit zástupci Stavebníka informaci, který zaměstnanec Provozovatele je pověřen výkonem občasného odborného dohledu.
- 3.3 Veškerá oznámení musí být učiněna formou e-mailu na tyto adresy, pokud si Strany nesdělí jinou adresu:

1.e-mail určený pro komunikaci se Stavebníkem je ivana.kralova@praha22.cz,

2.e-mail určený pro komunikaci se Správcem je majetek@pvs.cz,

3.e-mail určený pro komunikaci s Provozovatelem je stavby@pvk.cz.

V oznámení musí být v předmětu emailu uvedeno číslo této Smlouvy, v textu emailu pak název Vodního díla.

- 3.4 Před zahájením stavebních prací Provozovatel za účasti zástupce Stavebníka provede na výzvu Stavebníka učiněnou nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem prohlídku trasy stávajících vodovodů a/nebo kanalizací v oblasti dotčené stavebními pracemi nebo jinou činností (dále jen „**místní šetření**“).
- 3.5 Z místního šetření Provozovatel pořídí protokol, ve kterém bude popsán a odsouhlasen Stavebníkem i Provozovatelem stávající stav vodovodu a/nebo kanalizace v místě stavebních prací, včetně případných dalších činností a opatření, které bude nutné provést před zahájením stavebních prací tak, aby byla zajištěna ochrana stávajících vodovodů a/nebo kanalizací, případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek.
- 3.6 Stavebník bere na vědomí, že trasa vodovodu a/nebo kanalizace, případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek a dalších vodohospodářských zařízení uvedená v zákresu poskytnutém Stavebníkovi v rámci stavebního řízení, může být pouze orientační. Strany se zavazují poskytnout si

veškerou přiměřenou součinnost, aby před zahájením stavebních prací nebo jiných činností došlo k určení skutečné trasy vodovodu a/nebo kanalizace případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek a dalších vodohospodářských zařízení tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Nedohodnou-li se Strany jinak, rozhodne o způsobu určení skutečné trasy vodovodu a/nebo kanalizace případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek Provozovatel.

- 3.7 Za činnost Stavebníka se považuje i činnost jiného subjektu, která vykonává činnost na pokyn nebo ve prospěch Stavebníka.
- 3.8 Stavebník je povinen provádět stavební práce včetně souvisejících činností tak, aby Provozovatel měl přístup k provozovaným vodovodům a/nebo kanalizacím pro výkon činností souvisejících s dodávkou vody nebo odváděním odpadních vod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen zajistit stavební, výkopový či jiný materiál proti splavení, napadání nebo jinému vniknutí do kanalizace nebo jiných souvisejících zařízení. Stavebník je povinen provádět stavební práce tak, aby nedošlo k ohrožení funkčnosti provozovaného vodovodu a/nebo kanalizace nebo souvisejících zařízení.
- 3.9 Stavebník je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění stavebních prací nebo souvisejících činností přístup odpovědnému zástupci Provozovatele k provozovaným vodovodům a/nebo kanalizacím a v případě potřeby umožnit i vjezd vozidel nebo mechanizace.
- 3.10 Stavebník je povinen při realizaci Vodního díla postupovat podle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem ve stavebním řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby a dodržet podmínky stanovené Správcem a Provozovatelem ve vyjádření k projektové dokumentaci předkládané stavebnímu úřadu ve stavebním řízení a sjednané touto Smlouvou. Stavebník je povinen přerušit provádění stavebních prací na výzvu Správce nebo Provozovatele, pokud jsou stavební práce prováděny v rozporu s projektovou dokumentací nebo vyjádřením Správce a Provozovatele.
- 3.11 Pokud v důsledku činnosti Stavebníka dojde k havárii na provozovaném vodovodu a/nebo kanalizaci, je Stavebník povinen toto neprodleně oznámit Provozovateli, umožnit mu provedení opravy a uhradit mu s tím spojené náklady, pokud se s Provozovatelem nedohodnou jinak. Pokud dojde k havárii na provozovaném vodovodu a/nebo kanalizaci, aniž by k havárii nebo poruše došlo v důsledku činnosti Stavebníka, je Stavebník povinen toto neprodleně oznámit Provozovateli a umožnit mu provedení opravy. V případě havárie na provozovaném vodovodu a/nebo kanalizaci Stavebník neprodleně kontaktuje zákaznickou linku Provozovatele na tel. 601274274.
- 3.12 Pokud bude Vodní dílo zhotovováno po etapách či částech, zavazují se Strany předat každou část Vodního díla samostatným trojstranným protokolem o předání a převzetí Vodního díla v návaznosti na ukončení etapy.
- 3.13 Stavebník je povinen umožnit Provozovateli a Správci vykonávat v průběhu stavby Vodního díla, příp. vodovodních a kanalizačních přípojek občasný odborný dohled a v jeho rámci respektovat jejich připomínky k provádění stavby a k rušení stávajících vodních děl nebo vodovodních a kanalizačních přípojek a umožnit jim za tím účelem pořizovat zápisy do stavebního deníku. V dostatečném předstihu nejméně 5 (pět) pracovních dní předem je Stavebník povinen zvat zástupce Provozovatele na kontrolní dny stavby a ke zkouškám všeho druhu a nejméně 3 (tři) pracovní dny předem osobně nebo telefonicky zvat ke kontrole provedených prací a konstrukcí, které budou při dalším postupu zakruty nebo se stanou nepřístupnými.
- 3.14 Stavebník není oprávněn provádět žádné manipulace na stávající funkční vodovodní a kanalizační síti. Připojení a jakékoliv manipulace s Vodním dílem nebo provizorním přepojením na stávající funkční vodovodní a kanalizační síť je oprávněn provádět pouze Provozovatel. Stavebník je povinen projednat u Provozovatele napojení nových vodních děl, provizorních řadů a/nebo vodovodních a kanalizačních přípojek a odpojování rušených vodních děl a/nebo vodovodních a kanalizačních přípojek nejméně 30 (třicet) pracovních dnů před plánovanou realizací. Podmínkou pro provedení výše uvedených úkonů je objednání všech činností s tímto souvisejících Stavebníkem u Provozovatele.
- 3.15 Součástí stavby Vodního díla jsou i odbočení vodovodních a kanalizačních přípojek a uzávěr vodovodní přípojky.
- 3.16 Po připojení Vodního díla nebo provizorního přepojení na stávající funkční vodovodní a kanalizační síť je s Vodním dílem oprávněn manipulovat (regulovat průtok pitné vody či odpadních vod Vodním dílem) pouze Provozovatel. Jakákoliv manipulace s Vodním dílem ze strany Stavebníka se pak

považuje za závažné porušení této Smlouvy. V případě havárie na Vodním díle Stavebník neprodleně kontaktuje zákaznickou linku Provozovatele na tel. 601274274.

- 3.17 Stavebník je povinen se Správcem a Provozovatelem projednat všechny změny Vodního díla oproti projektové dokumentaci a vyžádat si jejich souhlas. V případě změny podmínek stavebního povolení/povolení záměru vydá Správce a Provozovatel do 30 (třiceti) pracovních dnů od výzvy Stavebníka souhlas s takovou změnou, která zachová nebo zlepší podmínky provedení Vodního díla, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak. Změna Vodního díla s dopadem do podmínek této Smlouvy musí být předmětem dodatku k této smlouvě.

Článek 4. Spolupráce Stran v období vydání kolaudačního souhlasu / rozhodnutí

- 4.1 Stavebník se zavazuje oznámit převzetí Vodního díla ve lhůtě nejméně 15 (patnáct) pracovních dnů předem. Dále Stavebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případech, kdy nedodrží stanovené minimální lhůty pro výzvy Správci a Provozovateli v jednotlivých fázích stavby, Správce ani Provozovatel v takových případech nejsou povinni poskytnout potřebnou součinnost dříve, než uplynou požadované lhůty.
- 4.2 Stavebník se zavazuje nejméně 15 (patnáct) pracovních dnů před dnem závěrečné kontrolní prohlídky nebo převzetí Vodního díla či jeho etapy od zhotovitele předat tyto listiny:
1. Provozovateli předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby Vodního díla a dokumentaci skutečného provedení Vodního díla, zpracované dle Městských standardů;
 2. Provozovateli a Správci předat návrh Rozsahu a specifikace Vodního díla;
 3. Správci předat doklad o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům dotčeným stavbou Vodního díla ve vlastnictví jiných subjektů, než je hlavní město Praha.
- 4.3 Stavebník bere na vědomí, že v případě, že nezřídí věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě v souladu se svými smluvními závazky, Správce ani Provozovatel nejsou povinni vydat kladné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/pro rozhodnutí v rámci kolaudačního řízení a Vodní dílo převzít do správy a provozování.
- 4.4 Po ukončení stavebních prací nebo jiných činností Stavebníka proběhne na základě výzvy Stavebníka učiněné nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem místní šetření z důvodu kontroly stavu vodovodu a/nebo kanalizace v provozování Provozovatele v oblasti dotčené stavebními pracemi nebo jinou činností Stavebníka, a to nejpozději 1 (jeden) pracovní den před závěrečnou kontrolní prohlídkou. Kontrola bude provedena podle protokolu sepsaného před zahájením stavebních prací a výsledek místního šetření bude popsán a odsouhlasen Stavebníkem a Provozovatelem v protokolu. Závazek Stavebníka uhradit náklady provedení opravy se vztahuje i na poškození, která budou zjištěna při místním šetření po ukončení stavebních prací nebo jiných činností, pokud se s Provozovatelem nedohodnou jinak.
- 4.5 Z dokumentů předaných Stavebníkem bude Správcem vypracován návrh trojstranného protokolu o předání a převzetí Vodního díla (dále jen „**Trojstranný protokol**“), ve kterém bude specifikováno Vodní dílo v souladu se skutečným provedením Vodního díla, a kterým bude předáno Vodní dílo do správy a provozování. Návrh Trojstranného protokolu bude zaslán emailem Stavebníkovi a Provozovateli nejpozději 1 (jeden) pracovní den před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo převzetím Vodního díla či jeho etapy Stavebníkem od zhotovitele. Trojstranný protokol bude Stavebníkem řádně doplněn, podepsán a předán Provozovateli nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky nebo převzetí Vodního díla Stavebníkem od zhotovitele. Provozovatel Trojstranný protokol podepíše a předá Správci.
- 4.6 Správce a Provozovatel se zavazují, že budou-li ze strany Stavebníka splněny veškeré podmínky dle této Smlouvy, vydají Stavebníkovi souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/pro rozhodnutí v rámci kolaudačního řízení, a to formou zápisu do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky (dále jen „**Souhlasné stanovisko**“). Nevydáním Souhlasného stanoviska pro neplnění této Smlouvy nemůže Správci ani Provozovateli vzniknout povinnost k náhradě jakékoliv újmy vzniklé Stavebníkovi.
- 4.7 V případě, že Správce nebo Provozovatel odmítne vydat Souhlasné stanovisko pro neplnění podmínek této Smlouvy, oznámí tuto skutečnost Stavebníkovi zápisem do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a současně e-mailem spolu s uvedením povinnosti, kterou Stavebník nesplnil a/nebo porušil, včetně údaje o požadovaném způsobu nápravy této skutečnosti.

- 4.8 Stavebník se zavazuje do 10 (deseti) pracovních dnů od výzvy Provozovatele nebo Správce předat Provozovateli a Správci kolaudační souhlas nebo rozhodnutí k Vodnímu dílu s doložkou nabytí právní moci.
- 4.9 Správce je povinen podepsat Trojstranný protokol poté, co mu bude doručen kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci. V případě, že Správce zjistí nesoulad informací v Trojstranném protokolu a kolaudačním souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutí, zjedná Správce nápravu. Správce doručí Stranám podepsaný výtisk Trojstranného protokolu.
- 4.10 Budou-li současně se stavbou Vodního díla připravovány a realizovány i stavby vodovodních a kanalizačních přípojek, práva a povinnosti Stran v období přípravy a realizace staveb Vodních děl se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci staveb vodovodních a kanalizačních přípojek. Vodovodní a kanalizační přípojky po jejich dokončení nebudou předmětem předání do vlastnictví hl. m. Prahy, do správy a následného provozování tohoto Vodního díla.

Článek 5. Článek 5. Spolupráce Stran v období ode dne vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí do doby předání Vodního díla do správy Správce

- 5.1 Stavebník na základě této Smlouvy předá podpisem Trojstranného protokolu Vodní dílo k zajištění služby správy a provozování Vodního díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“). Správce se zavazuje zajistit správu a provozování Vodního díla za podmínek sjednaných ve Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5.11.1998, ve znění všech jejích pozdějších dodatků, přičemž Strany konstatují, že text této Smlouvy je všem Stranám znám a jsou s ním seznámeny.
- 5.2 Stavebník je povinen umožnit Správci a Provozovateli řádné a nerušené užívání Vodního díla dle této Smlouvy, a to tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této Smlouvy – jeho bezproblémového provozování a zavedení do majetkové evidence hlavního města Prahy. Stavebník podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že Vodní dílo pro Správce bude provozovat Provozovatel.
- 5.3 Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu informovat Správce a Provozovatele o veškerých vznesených právních nárocích třetích osob ve vztahu k Vodnímu dílu, o nichž se hodnověrně dozví.
- 5.4 Stavebník je oprávněn provádět kontrolu stavu Vodního díla dle této Smlouvy, užívání Vodního díla dle této Smlouvy Správcem a plnění práv a povinností vyplývajících Správci z této Smlouvy. Takovou kontrolu je Stavebník oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby, a to za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí Správci alespoň 10 (deset) pracovních dnů před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se Strany jinak. Správce se zavazuje Stavebníkovi za účelem kontroly poskytnout po dohodě s Provozovatelem veškeré podklady vztahující se ke stavu kontrolovaného majetku, jeho užívání a plnění práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Kontrole musí být vždy přítomen zástupce Správce a zástupce Provozovatele. Při kontrole je Stavebník povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením. Stavebník se zavazuje přihlídnout při výkonu a uplatňování svých práv dle tohoto odstavce této Smlouvy k závazkům Správce a oprávněním Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy. Případné náklady takové kontroly nese Stavebník.
- 5.5 Stavebníkovi musí být za přítomnosti zástupce Správce umožněn za účelem provedení kontroly přístup do všech prostor a součástí Vodního díla dle této Smlouvy, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Pověřený zástupce Stavebníka nebo osoba jím pověřená může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti Provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba Vodního díla dle této Smlouvy a provádění oprav a odstraňování havárií na něm jsou Správcem či Provozovatelem zajišťovány řádně, příp. uplatňovány v rámci reklamačního řízení.
- 5.6 Stavebník touto Smlouvou pověřuje Správce ve smyslu příslušných ustanovení ZVK, aby vlastním jménem a na vlastní účet uzavíral smlouvy o dodávce vody a smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli a převádí na Správce právo na úplatu za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod. Stavebník souhlasí s tím, že Správce převede výše uvedená práva z tohoto odstavce na Provozovatele, vše v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze ZVK. Stavebník touto Smlouvou převádí na Správce právo na náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu nebo

neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace ve smyslu ust. § 10 ZVK. Stavebník souhlasí s tím, že Správce převede výše uvedená práva na Provozovatele.

- 5.7 Stavebník touto Smlouvou pověřuje Správce ve smyslu příslušných ustanovení ZVK výkonem veškerých práv a povinností vlastníka v oblasti ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok a dále souhlasí s tím, aby Správce výkonem těchto práv a povinností pověřil v plném rozsahu Provozovatele.
- 5.8 Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem Vodního díla záruku za vady díla v obvyklém rozsahu a na obvyklou dobu nejméně však na 5 (pět) let od doby, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nebo nabylo právní moci kolaudačního rozhodnutí. Pokud jsou součástí Vodního díla i určené samostatné technické prvky určené Správcem, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 (dva) roky. Stavebník je povinen samostatně v průběhu stavby Vodního díla uplatňovat práva z vadného plnění vůči zhotoviteli Vodního díla tak, aby bylo Vodní dílo zhotoveno řádně. Veškeré vady a závady zjištěné Správcem nebo Provozovatelem po převzetí Vodního díla do správy a provozování budou uplatňovány u Stavebníka. Stavebník je povinen zajistit odstranění zjištěných vad nebo závad na Vodním díle do 10 (deseti) dnů po obdržení informace od Správce nebo Provozovatele, pokud se Strany nedohodnou na jiném termínu. Pokud Stavebník vady nebo závady neodstraní, má Správce možnost tyto vady či závady odstranit. Stavebník má v takovém případě povinnost uhradit Správci oprávněně vynaložené náklady do 14 (čtrnácti) dnů od jejich uplatnění. Stavebník může po dohodě se Správcem převést práva ze záruky na Správce.
- 5.9 V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, Stavebník na Správce převádí povolení k nakládání s vodami, která se vztahují k Vodnímu dílu.
- 5.10 Stavebník touto Smlouvou převádí na Správce povinnost a právo umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka ve smyslu ust. § 8 odst. 4 ZVK a povinnost a právo umožnit připojení vodovodních nebo kanalizačních přípojek nových odběratelů ve smyslu ust. § 8 odst. 5 ZVK a dále souhlasí s tím, aby Správce výkonem těchto práv a povinností pověřil v plném rozsahu Provozovatele.
- 5.11 Správce se zavazuje poskytovat Stavebníkovi na jeho žádost informace a údaje, které má k dispozici a které se vztahují k Vodnímu dílu, zejména informace a údaje týkající se jeho technického stavu, provedených měření, provedených kontrol a prohlídek, včetně jejich výsledků a opatření přijatých k odstranění zjištěných nedostatků.

Článek 6. Článek 6. Zařazení Vodního díla do majetku hlavního města Prahy

- 6.1 Stavebník po dokončení stavby, jejíž součástí bylo zhotovení Vodního díla, zavede Vodní dílo do majetkové evidence stavebníka. K tomu mu Správce poskytne potřebnou součinnost.
- 6.2 Na výzvu Správce a po dohodě s ním se Stavebník zavazuje odsvědit Vodní dílo do majetku hlavního města Prahy a toto projednat ve svých orgánech. Správce následně bude koordinovat projednání v orgánech hlavního města Prahy.
- 6.3 Pokud by Stavebník k výzvě Správce neprojednal odsvěření Vodního díla ve svých orgánech ani do 12 měsíců, jsou Správce a Provozovatel oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět. Stavebník je v takovém případě povinen na své náklady postavit předávací místo a uzavřít dohodu s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace. Pokud Stavebník nezřídí předávací místo ani do 1 měsíce po písemné výzvě Správce nebo Provozovatele, zřídí předávací místo Správce a náklady s jeho zřízením spojené naúčtuje Stavebníkovi, který je povinen je uhradit v termínu uvedeném ve výzvě nebo jako součást ceny vody předané případně přebíraných odpadních vod.

Článek 7. Registr smluv

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Správce.

- 7.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
- 7.3 Strany této Smlouvy výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Stranami této Smlouvy označeny za obchodní tajemství.

Článek 8. Ustanovení společná a závěrečná

- 8.1 Strany této Smlouvy se zavazují dodržovat všechny povinnosti uvedené v této Smlouvě.
- 8.2 Změny této Smlouvy, zejména změny týkající se předmětu této Smlouvy nebo podmínek v této Smlouvě upravených, jsou možné pouze formou písemného a číslovaného dodatku na základě dohody všech Stran této Smlouvy. Komunikace mezi Stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, postačuje ve formě emailové komunikace na email uvedený v této Smlouvě.
- 8.3 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která počíná běžet dnem uzavření Smlouvy a končí dnem, kdy dojde k zavedení Vodního díla do majetkové evidence hlavního města Prahy, nejpozději však 31.12.2028.
- 8.4 Kromě uplynutí doby určité lze tuto Smlouvu ukončit dohodou Stran nebo výpovědí.
- 8.5 Ve všech případech činí výpovědní lhůta 6 (šest) měsíců počínaje prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k doručení písemné výpovědi druhé, eventuálně druhé a třetí straně. Tato výpovědní lhůta skončí nejpozději uplynutím doby trvání této Smlouvy.
- 8.6 Od této Smlouvy lze odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou.
- 8.7 Strany této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech níže uvedených Stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.8 Smluvní strany berou na vědomí, že městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv městské části, včetně případných příloh.
- 8.9 Strany této Smlouvy dále shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny Strany této Smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců níže na této Smlouvě uvedenými.
- 8.10 Tato Smlouva je vyhotovena v 3 (třech) stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 8.11 Doložka schválení Smlouvy

Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-264-13/25 ze dne 10.6.2025.

8.12 Seznam příloh ke Smlouvě, které jsou považovány za rozhodné a jsou její nedílnou součástí:

1. Vzor Trojstranného protokolu
2. Rozsah a specifikace Vodního díla
3. Koordinační situace stavby

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Stavebník

Provozovatel

V Praze dne _____

Správce