

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. David Fína**, generální ředitel

(dále jen „**pronajímateľ**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Město Uničov
Sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
IČO: 00299634
DIČ: CZ00299634
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1801691379/0800
Zastoupená: **Ing. Jaromírem Lónem**, místostarostou

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
 - **parc. č. 2863**, druh pozemku – vodní plocha,
 - **parc. č. 2864**, druh pozemku – vodní plocha,
 - **parc. č. 3018**, druh pozemku – vodní plocha,

v katastrálním území Uničov, obec Uničov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 2314 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu mostu přes DVT Lukavice (SO 201), zaústění přeložky HOZ (SO 301) a úpravu soutoku Lukavice, Dědinkovského potoka a HOZ (SO 302) (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Přeložka silnic – II/449/ II/444 v Uničově v délce 1500 m (SZ část obchvatu I. etapy)**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel (nebo jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.)
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-33530/2020/5203/FM ze dne 24. 9. 2020, č.j. PM-21396/2025/5203/Ku ze dne 23. 5. 2025, správce povodí a správce drobného vodního toku Lukavice a Dědinkovského potoka.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Olomouc (e-mail: provozolomouc@pmo.cz),
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 2863**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Uničov, dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m²),
- **parc. č. 2864**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Uničov, dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. 3018**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Uničov, dočasný zábor xxx m² (z toho trvalý zábor x m²),

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí xxxxx m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby mostu přes DVT Lukavice (SO 201), zaústění přeložky HOZ (SO 301) a úpravu soutoku Lukavice, Dědinkovského potoka a HOZ (SO 302), dle schválené projektové dokumentace „Přeložka silnic – II/449/ II/444 v Uničově v délce 1500 m (SZ část obchvatu I. etapa)“ na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email xxxxxxxxxxxxxxxx, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxxx Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxxxx m² činí **35.249 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžít z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,

- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 4.6. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:

- **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) udržovat opevnění mostu/lávky a koryto toku pod mostem/lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem/lávkou,
 - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem/lávkou,
 - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti použije budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tato smlouva byla schválena Radou města Uničova usnesením č. UR13/68/2025 ze dne 10. 6. 2025.

Přílohy:

- stanovisko správce povodí
- situace

V Brně dne 26. 6. 2025

V Uničově dne 11. 6. 2025

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
Ing. David Fína
generální ředitel

.....
Ing. Jaromír Lón
místostrarosta



AGPOL s.r.o.
Jungmannova 153/12
779 00 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE /	NAŠE ZNAČKA PM-33530/2020/5203/FM	VYŘIZUJE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	MÍSTO/DATUM Brno 24. 9. 2020
------------------------------	--------------------------------------	---	---------------------------------

Přeložka silnic – II/449, II/444 v Uničově v délce 1500 m (SZ část obchvatu I. etapy)

(k.ú. Uničov; ORP Uničov; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03)

Charakteristika akce:

Dne 12. 8. 2020 jsme obdrželi žádost o stanovisko k DSP „Přeložka silnic – II/449, II/444 v Uničově v délce 1500 m (SZ část obchvatu I. etapy)“. Projektantem je AGPOL s.r.o. a investorem je Město Uničov.

Předmětem akce je nově navržený obchvat silnice II/449 a II/444 v Uničově. Při zpracování studie obchvatu byla celá stavba rozdělena na samostatné etapy dle navazujících silnic. První projektovanou částí je spojnice sil. II/444 a II/446 v dl. cca 2500 m. Tato byla projekčně ještě rozdělena na 2. částí, DSP řeší 1. část (etapu 1) v dl. cca 1500 m.

V rámci 1. Etapy bude provedena úprava vodního toku Lukavice a most přes vodní tok Lukavice, přeložka vodního toku Dědinkovský potok a přeložka HOZ (hlavní odvodňovací kanál) (IDVT 1023751).

SO 301 – HOZ - HOZ je navržen v souběhu s přeložkou silnice (SO 101) resp. patou jejího náspu. Hlavním účelem je usměrnění povrchových vod (i při zvýšených stavech) a jejich odklonění podél severní části obchvatu až do DVT Lukavice. Tím dojde ke zvýšení protipovodňové ochrany celé severovýchodní části města.

Koryto přeloženého HOZ je navrženo jako lichoběžníkové s šířkou ve dně 1 m, sklony břehů 1:1,5 o hloubce 1,0 m až 2,0 m. Celková délka příkopu je 1250 m. Kapacita HOZ je odvislá od kapacity nově navrhovaných propustků na trase příkopu a pohybuje se mezi 5 m³/s (km 0,000 – 1,000) a 2 m³/s (km 1,000 – 1,255). HOZ bude zaústěno do DVT Lukavice v km 4,701 (SO 302).

SO 302 Úprava soutoku Lukavice, Dědinkovského potoka a HOZ - V rámci úpravy soutoku dojde k přeložení části stávající trasy Dědinkovského potoka, a to posunutím zaústění o 27 m proti proudu toku Lukavice. Trasa koryta Lukavice a její staničení zůstává nezměněno. Součástí úpravy soutoku je nové napojení Dědinkovského potoka a HOZ (SO 301) do Lukavice, opevnění soutoku a navázání na stávající koryta toků.

Na toku Lukavice dojde v ř. km 4,687 – 4,720 k opevnění koryta rovinaninou z lomového kamene tl. 600 mm. Opevnění bude ukončeno v místě navázání na Most přes Lukavici (SO 201) betonovým prahem 900/500 mm (práh bude součástí objektu SO 201), v ř. km 4,720 bude realizován kamenný prah 900/600 mm s prolitím betonem (práh bude součástí objektu SO 302). Břeh za prahem v ř. km 4,720 bude následně v ploše navázání na lichoběžníkový profil toku Lukavice opevněn kamenným záhozem tl. 400 mm s urovnáním líce. Stejným způsobem bude v délce 3000 mm opevněno dno.

Součástí úpravy soutoku je i nové zaústění navrhovaného HOZ (SO 301). K zaústění HOZ do Lukavice dojde v ř. km 4,701. Úprava levého břehu Lukavice a její opevnění rovinaninou z lomového kamene

tl. 600 mm bude ukončeno kamenným prahem 900/600 mm s prolitím betonem. Bezprostředně na kamenný práh naváže zpevnění koryta navrhovaného HOZ (SO 301).

Opevnění přeložené části koryta Dědinkovského potoka bude opevněno rovinaninou z lomového kamene tl. 600 mm s vyklínováním. V km 0,035 (staničení Dědinkovského potoka) bude realizován kamenný práh s prolitím betonem. (práh bude součástí objektu SO 302). Břeh za prahem v km 0,035 bude následně v ploše navázání na lichoběžníkový profil Dědinkovského potoka opevněn kamenným záhozem tl. 400 mm s urovnáním líce. Stejným způsobem bude v délce 11 000 mm opevněno dno.

Stávající koryto Dědinkovského potoka bude zasypáno hutněným zásypem z vhodné zeminy. Zásypový materiál bude hutněn ve vrstvách max. tloušťky 200 mm s minimální mírou zhutnění dle objemové hmotnosti.

SO 201 – Most přes Lukavici - Nový most bude železobetonový jednopolový. Most je situován v místě soutoku potoka Lukavice a Dědinkovského potoka, který bude nutno v rámci stavby upravit a posunout proti proudu (toto je řešeno v SO 302). Nosná konstrukce je navržena jako monolitická. Stěny jsou do základu vetknuté. Základová konstrukce je tvořena základovým pasem spojeným s pilotami. Délka přemostění bude 14,343 m, délka mostu 28,203 m, stavební výška mostu 1,043 m. Před prováděním výkopů na úroveň dna stavební jámy bude nutno dočasně zatrubnit tok troubou DN 1200. Spodní stavba je tvořena dvěma železobetonovými opěrami, na které zavazují zavěšená rovnoběžná křídla. Opěry jsou součástí ŽB rámu mostu. Po dokončení spodní stavby bude provedeno opevnění břehů vodního toku pod mostem dlažbou z lomového kamene do betonu. Vlastní koryto toku bude zpevněno dlažbou z lomového kamene ve stejné skladbě jako břehy koryta. V korytě budou provedeny u obou opěr 2,0 m široké revizní chodníčky. Opevnění koryta toku je ukončeno jak na povodní tak i návodní straně mostu betonovým prahem. Most převede Q100 (237,382 m n.m.) s rezervou.

Průběh hladin návrhových kapacitních průtoků vychází z hydrotechnického modelu, hladiny Q100 a Q KNP byly převzaty z hydrotechnického posouzení vlivu výstavby na odtokové poměry v Lukavici zpracovaného Ing. Gimunem – Povodí Moravy s. p. Ve zpracovaném posouzení byly zohledněny navrhované kapacity všech propustků a mostních objektů a zároveň byly zohledněny rozlivy do široké nivy řeky Lukavice včetně ovlivnění zpětným vzduším z Oskavy, resp. z toku Moravy.

Způsob odvodnění: Odvodnění pozemní komunikace bude svedeno zatravněným průlehem k patě jižního svahu násypů, kde bude realizován vsakovací zatravněný průleh se štěrkovým žebrem, v severním svahu bude svedeno do zeleného pásu mezi HOZ a komunikací, část dešťových vod bude odváděno zatravněným průlehem do HOZ.

Dotčení zájmů Povodí Moravy, s.p.:

Stavbou dojde k dotčení mostem přes DVT Lukavice (IDVT 102 00785) a přeložkou DVT Dědinkovský potok (IDVT 101 99101), ve správě Povodí Moravy, s.p. Přímí správce je provoz Olomouc.

Dále dojde k dotčení HOZ (IDVT 10203751), který není ve správě Povodí Moravy, s.p.

Uvedená akce se bude dotýkat pozemků v majetku státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy s. p., pozemku parc. č. 2336/1 v k. ú. Uničov (DVT Lukavice) a pozemku parc. č. 922 (DVT Dědinkovský potok), v k. ú. Uničov.

Lokalita leží v záplavovém území VVT Oskava.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_0470 Oskava od toku Oslava po ústí do toku Morava.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

II. Vyjádření správce vodních toků

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., Horní Morava, provoz Olomouc) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Opevnění přeloženého Dědinkovského potoka, tak i nově provedené opevnění DVT Lukavice musí navazovat na stávající rostlý terén vodních toků.
2. Stávající koryto Dědinkovského potoka bude zasypáno hutněným zásypem. V rámci stavby požadujeme dořešit i majetkoprávní vztahy po provedení přeložky Dědinkovského potoka.
3. Most přes vodní tok Lukavice musí být umístěn tak, aby nezměňoval průtočný profil toku, podpěry mostu požadujeme umístit až za břehové čáry vodního toku.
4. Doporučujeme opevnit břehy vodního toku na návodní a povodní straně tak, aby objekt mostu plynule navazoval na stávající terén – dno a břehy koryta toku.
5. Přes drážní těleso nad obchvatem jsou navrženy 2 propustky převádějící přeložené koryto HOZ, které je posléze zaústěné do toku Lukavice. Při tomto stavu dle posouzení PM, xxxx xxxxx v 11/2017 se nezhorší povodňová situace nad obchvatem. V případě vyloučení inundace pod silničním obchvatem rozšířením průmyslové zóny o závod Miele se hladina nad obchvatem zvýší při Q 100 o 37 cm (posouzení PM,xxxx xxxxxx 03/2018). Opětovně upozorňujeme na potřebu projednat se správcem železnice a dalšími dotčenými subjekty toto navýšení hladiny v případě rozšíření průmyslového areálu.
6. Navrhovaná komunikace a mosty **nesmí zhoršovat odtokové poměry** v dané lokalitě.
7. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.
8. V průtočném profilu koryta toku nesmí být ukládán (ani dočasně) žádný stavební materiál, výkopky, stavební sutě ani nebezpečné látky, ohrožující kvalitu podzemních i povrchových vod.
9. V případě nutnosti kácení dřevin na pozemcích PM v rámci stavby je toto nutno projednat s přímým správcem vodního toku.(úsekový technik xxxxxxxxxxxxxxxx, mob. xxxxxxxxxxxxxx) Kácení musí být řádně odsouhlaseno či povoleno příslušným orgánem ochrany přírody.
10. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.), které budou předloženy vodohospodářskému dispečinku Povodí Moravy, s.p. k vyjádření. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
11. Přímému správci vodních toků (provoz Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, mob. xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx, p. xxxxxxxxxxxxxxxx) bude v min.

týdenním časovém předstihu oznámen termín předání staveniště, termín zahájení prací, termíny kontrolních dnů, ukončení prací a termín závěrečné kontrolní prohlídky.

12. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu předloží investor zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené oprávněným geodetem. (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě, polohopisné i výškopisné zaměření. Rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.
13. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, uvedeny do původního stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
14. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Upozorňujeme:

- Navržený soutok DVT Dědinkovský potok a DVT Lukavice v bezprostřední blízkosti mostního profilu, není s ohledem na budoucí potřebnou údržbu vodních toků a nově provedené úpravy v tomto úseku zcela optimální.
- Dále upozorňujeme na ochranné manipulační pásmo vodních toků (u drobných vodních toků se jedná o 6 m od břehové hrany toku), které správce toku využívá pro údržbu toku a břehových porostů.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemku státu, kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ xxxxxxxxx, fax xxxxxxxxx).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxx xxxxx xxxx

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Olomouc (elektronicky)
útvary hydroingormatiky a geodetických informací

AGPOL s.r.o.
Jungmannova 153/12
Olomouc
779 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
PM-21396/2025/5203/Ku

VYŘIZUJE
xxxxxx xxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

MÍSTO/DATUM
Brno
23. 5. 2025

Přeložka silnic – II/449, II/444 v Uničově v délce 1500 m (SZ část obchvatu I. etapa)
(K.ú. Uničov; ORP Uničov; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03)

Charakteristika akce:

Byla předložena žádost o prodloužení platnosti stanoviska PM-33530/2020/5203/FM ze dne 24. 9. 2020. Projektantem je AGPOL s.r.o. a investorem je Město Uničov.

V projektové dokumentaci nedošlo k žádným změnám.

Předmětem akce je nově navržený obchvat silnice II/449 a II/444 v Uničově. Při zpracování studie obchvatu byla celá stavba rozdělena na samostatné etapy dle navazujících silnic. První projektovanou částí je spojnice sil. II/444 a II/446 v dl. cca 2500 m. Tato byla projekčně ještě rozdělena na 2. části, DSP řeší 1. část (etapu 1) v dl. cca 1500 m.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_0470 Oskava od toku Oslava po ústí do toku Morava.

Stanovisko správce povodí a správce vodního toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek uvedených ve stanovisku PM-33530/2020/5203/FM ze dne 24.9. 2020.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxx xxx xxxxx

vedoucí útvaru správy povodí

na vědomí: Povodí Moravy s.p. provoz Olomouc