



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární orgán:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu (příjmový):

Číslo účtu (výdajový):

zastoupena:

Město Veselí nad Moravou

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

00285455

CZ00285455

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta

Ing. Andrea Jarošová

jarosova@veseli-nad-moravou.cz

Komerční banka, a.s.

JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:**Společnost pro realizaci ÚSES Veselí I. Etapa**

FLORSTYL s.r.o., nám. Svobody 362,

686 04 Kunovice, IČO: 60731346

Správce společnosti

VYKRUT zahradní služby a.s., Pavlovova

3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh,

IČO: 03921921

Druhý společník

60731346

CZ60731346

nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice

Ing. Aleš Galář, jednatel

ČSOB, a.s.

Ing. Aleš Galář, jednatel

Ing. Aleš Galář, jednatel

+420 576 514 084

info@florstyl.cz

Ing. Helena Lavická, Ing. Pavel Okénka

IČ :

DIČ:

Sídlo:

Jednatel:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupen:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).



DS/0172/2025/FMR

2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení díla „**Prvky ÚSES v k.ú. Veselí nad Moravou – ETAPA 1**“ v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole,
 - b. dodržovat podmínky 47. výzvy Ministerstva životního prostředí – Operační program Životní prostředí 2021-2027, číslo výzvy: 05_23_047, prioritní osa Životní prostředí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení díla, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své náležité odborné péči žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy a v plném rozsahu tak na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 ObčZ.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení s názvem „**Prvky ÚSES v k.ú. Veselí nad Moravou – ETAPA 1**“, kdy v rámci tohoto řízení bylo rozhodnuto, že nabídka zhotovitele je nejvýhodnější nabídkou.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo s označením „**Prvky ÚSES v k.ú. Veselí nad Moravou – ETAPA 1**“ (dále též „dílo“) v rozsahu stanoveném:
 - a) projektovou dokumentací „Prvky ÚSES v k. ú. Veselí nad Moravou – ETAPA 1“ zpracovanou společností FLORSTYL s.r.o., IČO: 60731346, se sídlem Tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, zodpovědným projektantem Ing. Markétou Sprinzlovou, Ph.D. (ČKA č. 04831),
 - b) stavebními povoleními a stanovisky dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí a zařízení,
 - c) podmínkami zadávacího řízení – evidenční číslo formuláře ve věstníku veřejných zakázek: F2024-060856, číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele Město Veselí nad Moravou: VZ0206387.
 - d) obsahem této smlouvy o dílo.
2. Předmětem díla jsou služby spočívající v realizaci nových prvků, které jsou součástí lokálního ÚSES a nachází se v katastru Veselí nad Moravou, k. ú. Veselí-Předměstí [780731] dle položkového rozpočtu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a současně dle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v rámci předmětného zadávacího řízení. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.



DS/0172/2025/FMR

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Rozsah jednotlivých částí díla je stanoven obsahem výše uvedené projektové dokumentace v členění na jednotlivé stavební objekty, případně na práce, jež je nezbytně nutné provést k řádnému dokončení díla. V rámci zhotovení díla zhotovitel zajistí ošetření dřevin, výsadbu stromů, keřů a travin, plošnou úpravu pozemku a zajistí následnou péči (vč. zálivky, prořezávání aj.) po dobu alespoň 3 let.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV.

Čas a místo plnění

1. Čas plnění

- **Předpokládané zahájení díla:** po uzavření smlouvy o dílo, současně dle domluvy se zadavatelem
- **Dokončení realizace jednotlivých částí díla:**
 - a) **Výsadba** nejpozději do dne 30.05.2025
 - b) **Následná péče č. 1** nejpozději do dne 15.11.2025
 - c) **Následná péče č. 2** nejpozději do dne 15.11.2026
 - d) **Následná péče č. 3** nejpozději do dne 15.11.2027

2. V případě neočekávaného prodloužení zadávacího řízení se lhůty pro realizaci díla posouvají do dalšího agrotechnického období.
3. V případě, že zhotovitel nebude schopen z objektivních nepředvídatelných důvodů, které zhotovitel nezavinil, provádět dílo ve sjednaných termínech zejména s ohledem na povinnost zhotovitele dodržovat při provádění díla agrotechnické lhůty, je oprávněn požádat objednatele o sjednání náhradního termínu plnění. Objednatel má právo takový souhlas zhotoviteli neudělit v případě, kdy zhotovitel neprokáže, že důvody vedoucí k prodloužení doby plnění dle předchozí věty nezavinil, nebo nejsou objektivního nepředvídatelného charakteru.
4. Místo plnění je konkretizováno v projektové dokumentaci předané objednatelem zhotoviteli.

V.

Cena plnění, platební a fakturační podmínky

1. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

	Cena bez DPH	DPH ve výši	Cena vč. DPH
Cena za jednotlivé části díla:			
- výsadba	17 388 524,22 Kč	3 651 590,09 Kč	21 040 114,31 Kč
- následná péče č. 1	2 928 485,20 Kč	614 981,89 Kč	3 543 467,09 Kč
- následná péče č. 2	3 091 365,40 Kč	649 186,73 Kč	3 740 552,13 Kč
- následná péče č. 3	3 088 624,10 Kč	648 611,06 Kč	3 737 235,16 Kč
Cena za dílo celkem:	26 496 998,92 Kč	5 564 369,77 Kč	32 061 368,69 Kč



2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet (zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě obsahu zadávací dokumentace včetně jejích příloh (zejména výkazu výměr, projektové dokumentace atd.). Zhotovitel si řádně ověřil soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, resp. se všemi ostatními materiály zadávacích podmínek zadávacího řízení zakázky.
5. Pokud položkový rozpočet díla obsahuje změny oproti položkám obsaženým v projektové dokumentaci a ukáže se, že zhotovitel neúplně ocenil výkaz výměr nebo jiné dodatečné položky, nemá zhotovitel právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy.
6. Pokud položkový rozpočet díla neobsahuje některou z položek obsažených v projektové dokumentaci, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
7. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto exaktně definovaných podmínek, současně však vždy se souhlasem objednatele:
 - a. Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti původní projektové dokumentaci
 - b. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny
 - c. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
8. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
9. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
10. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - a. Zálohy objednatel neposkytuje.
 - b. Fakturace provedených prací dle čl. IV odst. 1 písm. a) bude provedena jednorázově daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek objednatelem, soupis provedených prací doručí zhotovitel objednateli ke kontrole. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 pracovních dnů od dodání jejich soupisu. Po tomto odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že by část prací byla přesunuta do dalšího agrotechnického období, ve smyslu čl. IV odst. 2 a 3 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn obdobným způsobem fakturovat provedené práce vždy ke konci příslušného agrotechnického období, ve kterém byly provedeny.



- c. Fakturace následné péče dle čl. IV odst. 1 písm. b) až d) bude provedena vždy po dokončení následné péče v příslušném roce, na základě odsouhlaseného a potvrzeného soupisu provedených prací a dodávek objednatelem. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 pracovních dnů od dodání jejich soupisu. Po tomto odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.

11. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:

- a. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce)
- b. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce)
- c. se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že (i) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, (ii) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užití při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a (iii) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

12. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.

13. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Každá faktura musí být označena číslem projektu.

14. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.



VII.

Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, budou-li všechny jeho části ve smyslu čl. IV odst. 1 písm. a) až d) této smlouvy řádně dokončeny a předány. Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné dokončení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení a popis díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přebírá,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín vyklizení pracoviště,
 - h) datum ukončení záruky na dílo,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - j) datum a místo sepsání zápisu.
5. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči.
 - b) protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, se stanovením termínu jejich odstranění.
6. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 5 písm. b) tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodržel-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Zároveň zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
8. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
9. Části díla dle čl. IV odst. 1 písm. b) až d) této smlouvy (tj. následná péče) budou předány pouze na základě písemného a oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel se zavazuje sestavit a předložit tento soupis objednateli vždy do konce lhůty k zajištění následné péče v daném roce. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 pracovních dnů od dodání jejich soupisu.



VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. V průběhu provádění díla budou probíhat pravidelné kontrolní dny po 14 dnech za účasti objednatele a zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla nebo jeho části, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na pracovišti. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce udržitelnosti projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnosti.
4. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli, nejvíce však v rozsahu 50 % prací na díle.
5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na pracoviště.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
8. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků i před dohodnutým termínem ukončení prací.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele, písemnými pokyny objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn minimálně v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:
 - a. **pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně ve výši ceny díla bez DPH vč. jeho případného navýšení proti škodám způsobeným jeho činností při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele;**
 - b. **pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:**
 - i. způsobené provozní činností;
 - ii. způsobené vadným výrobkem.
 - c. **Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho podzhotovitelů, kteří musí mít svoji vlastní pojistnou smlouvu.**
11. Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění ve stanoveném rozsahu nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení zhotovitele platných pojistných smluv tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.
12. Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění objednateli.



IX.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, či jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 36 měsíců.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí příslušné části díla objednatelem bez vad a nedodělků, nebo – v případě, že objednatelem bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle (resp. kterékoli části díla) vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XI.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení, závazky zhotovitele

1. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoli termín provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý, i jen započatý, den prodlení.



2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží závazek v provádění denního průběžného úklidu pracoviště a dalších, prováděním díla dotčených míst nebo nezajistí schůdnost, sjízdnost a průběžné čištění vozovek užívaných pro dovoz materiálu na pracoviště a odvoz odpadu z pracoviště, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vady, nebo nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vady osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
7. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění oprávněné smluvní strany.
11. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy kteroukoli smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
12. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. V. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
13. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a. zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci podle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek požadovanou objednatel v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena tato smlouva,
 - b. zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. IV. o dobu delší než 15 dnů,
 - c. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené projektovou dokumentací nebo připomínky objednatele nebo autorského dozoru projektanta.
14. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli případnou vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je



povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.

XII.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění části díla dle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy a po celou dobu sjednané záruční doby za část díla dle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy, sjedná na zajištění svého závazku, vyplývajícího z této smlouvy, jakož i za řádné plnění záručních podmínek, neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provedení prováděného díla ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH, ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku:

- a. Bankovní záruka bude sjednána na celou dobu provádění výsadby (tj. části díla dle čl. IV odst. 1 písm. a)) a celou délku záruční doby za tuto část díla. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění této části díla až do úplného uplynutí záruční doby v délce dle čl. IX odst. 3 této smlouvy, která započne běžet ode dne předání příslušné části díla bez vad a nedodělků, resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do konce záruční doby nesmí nastat situace, že by objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- b. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy nárok na smluvní pokutu, a dále v případě, že během sjednané záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady díla zjištěné objednatelům nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu, či nárok objednatele na náhradu nákladů spojených s odstraněním vady třetí osobou. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
- c. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději ke dni předání pracoviště. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající třetině částky, na níž měla být vystavena záruční listina, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- d. Bankovní záruka za řádné provedení díla, plnění této smlouvy a řádné plnění záručních podmínek, bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby.
- e. V případě, že dojde k posunutí termínu konce záruční doby o více než 30 dnů oproti předpokládanému termínu, předloží zhotovitel nejpozději 14 dnů před původně určeným termínem konce záruční doby objednateli originál nové záruční listiny, ve které bude uvedena nově sjednána (či prodloužena) bankovní záruka na dobu, o níž se konec záruční doby posunul.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



DS/0172/2025/FMR

2. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy, dbát dohod a pokynů objednatele a odpovědného projektanta, jako osoby pověřené výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce udržitelnosti projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
5. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý ze stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 68. schůzi dne 2.6.2025 usnesením č. 28/68/RMV/2025.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Pojistná smlouva

Ve Veselí nad Moravou dne: 30.06.2025

za objednatele

za zhotovitele