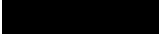


SMLOUVA O DÍLO

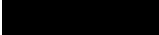
*uzavřená ve smyslu § 2586 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)*

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:	KAVAN, SPOL. S R.O.
Se sídlem:	Družstevní ohoz 1308/5, 140 21 Praha 4, Nusle
Zastoupený:	
IČ:	25077295
DIC:	CZ25077295
ID DS:	4b4qtgt
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD
Se sídlem:	Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený:	Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ:	60458500
ID DS:	6yvadsa
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla podána pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Bezpečnostní dveře (Sedlčany)**“. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami, a že je schopen realizovat tuto zakázku za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této Smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci a je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí výměnu stávajících dvoukřídlých interiérových dveří (dvoukřídlé dveře š. 145 cm) a jejich zárubní

za certifikované bezpečnostní dveře a zárubně v bezpečnostní třídě RC3 s požární odolností EI30DP1 v budově Zeměměřického úřadu v Sedlčanech (serverovna). Součástí předmětu díla je i poskytnutí veškerých služeb souvisejících s výměnou.

Podrobná specifikace předmět plnění:

1. Dodávka jednokřídlých bezpečnostních dveří včetně zárubně:
 - Bezpečnostní dveře FRD IV RC3 1kř 1000x1970 mm (bezpečnostní třída RC3, požární odolnost EI30DP1, ocelová konstrukce + 3-bodový samozamykací zámek + pevné trny u pantů)
 - Speciální ocelové zárubně tl. 170 mm
 - Nástřik dveří RAL 1015
 - Nástřik zárubně RAL 1015
 - Bezpečnostní kování R1 nerez mat klika/madlo
 - Bezpečnostní vložka MTL300 30x60 cam s 5 klíči
 - Spodní padací těsnící lišta
 - Bourání, osazení zárubně, dozdění otvoru po dvoukřídlých dveřích (š. 1450 mm), začištění
 - Montáž, kompletace a seřízení dveří
 - Těsnění obvodové
 - Režijní náklady, doprava
2. Zazdění servisních dveří
 - Zazdění otvoru 1100x2100 mm, síla stěny 150 mm (Zdivo Ytong 150 mm, lepidlo, síť + lepidlo + štuk)
 - Zednické práce, začištění
 - Režijní náklady, doprava
3. standardní záruka na jakost na bezpečnostní dveře, zárubně a montáž v délce 24 měsíců; standardní záruka se vztahuje na povrchovou úpravu, funkčnost bezpečnostního zámku, osazení zárubní včetně zednického zapravení, dále pak na všechny komponenty: panty, těsnění, kování, práh, zámkové vložky + klíče.
4. likvidace odpadu zaměření, doprava, režijní náklady, přesuny hmot a další související náklady.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. Doba realizace díla

Kompletní dodávka a výměna do 12 týdnů od podpisu smlouvy. Maximální doba provedení stavebních úprav a montáže nových dveří 10 dnů. Začátek prací bude stanoven po dohodě s objednatelem. Práce budou probíhat za provozu.

2. Místo plnění: Zeměměřický úřad, Nad Přehradou 863, Sedlčany

3. Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:

A. za objednatele:

██████████

B. za zhotovitele:

██████████

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena na 123 178,00 Kč bez DPH, tj. 154 486,75 Kč s DPH, DPH 21%. Podrobná cenová nabídka je uvedena v příloze smlouvy.

2. Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedených a objednatelům odsouhlasených prací. Rozsah musí být odsouhlasen i zástupcem zhotovitele.
3. Práce, které nebudou po dohodě s odpovědným zástupcem objednatele provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny odečtena.
4. Ceny vždy obsahují veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla (např. materiál, dopravu, práci apod.), není-li uvedeno jinak.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno po ukončení a předání díla, a to na základě daňového dokladu takto:
 - 100% z ceny díla (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelům převzato bez výhrad;
 - 80% z ceny díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami;
 - 20% z ceny (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.
2. O předání díla bez vad bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanovém Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvasda nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.gov.cz.
4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na minimálně 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
8. Zhotoviteli nebude objednatelům poskytnuta žádná záloha.

VII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je oprávněn požadovat slevu z ceny díla v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodržáním termínu dokončení a předání díla, a to ve výši 1 000 Kč za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně objednatele nebo z technických důvodů, které nemohl zhotovitel ani při maximální odborné péči předpokládat.
2. Tato sleva bude součástí konečné faktury za zhotovení díla a bude ve faktuře uvedena, jako sleva z konečné ceny.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, zejména dle § 1970 a § 1802 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě nejsou přípustné.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.
2. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli:
 - Prostor pro uskladnění objemnějšího materiálu.
 - Prostor pro zaparkování 1 vozidla zhotovitele nebo pro umístění velkoobjemového kontejneru na pozemku Zeměměřického úřadu.
3. Objednatel umožní vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.
4. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie 230 V a pitné vody.
5. Objednatel poskytne pro pracovníky zhotovitele možnost užívání sociálního zařízení.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojeům.
7. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV bez vad a v požadované jakosti dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel před zahájením bouracích prací ověří, že má k dispozici veškerý potřebný materiál a komponenty potřebné pro dokončení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami v prostorách provádění díla, že práce mohou být prováděny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
5. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.
6. Zhotovitel provede zakrytí podlah a zařízení v místě provádění díla, aby bylo zabráněno jejich poškození.
7. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
8. Po skončení prací bude prostor uveden do původního stavu.
9. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
10. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
12. Zhotovitel zodpovídá za poškození, nebo zničení stavby až do převzetí předmětu plnění objednateli.

13. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost serverovny, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 5.000.000 Kč.
14. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla prokazatelné vady v zadání, je povinen na ně oprávněného zástupce objednatele neprodleně upozornit.
15. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovením jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
16. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
17. Po celou dobu provádění prací bude na místě přítomen česky (popř. slovensky) hovořící zástupce zhotovitele.
18. Objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá ustanovení pracovněprávních předpisů, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti, a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

X. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno:
 - a) Dílo bude považováno za dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
 - b) Dílo bude považováno za předané bez vad a požadované jakosti, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:
 - identifikaci objednatele a zhotovitele;
 - předmět díla;
 - soupis předaných dokladů a dokumentů:
 - o technická dokumentace,
 - o platný certifikát dokládající požadovanou požární odolnost výplně otvoru jako celku, tj. zárubeň i dveřní křídlo
 - o platný certifikát dokládající bezpečnostní odolnost výplně jako celku vydaný certifikačním orgánem
 - o popř. další
 - datum převzetí díla;
 - výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit revize a zkoušky a prohlášení, že veškeré práce provedl v souladu s platnými ČSN, EN, pokyny výrobců, zadávacími podmínkami a v souladu se svou cenovou nabídkou.
3. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto Smlouvou.

4. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude protokol o převzetí díla.

XI. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - b) je v prodlení delším než 15 kalendářních dnů se zahájením prací,
 - c) soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
 - d) soustavně nebo zvláště hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
 - e) nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena,
 - f) objednatel je v souladu s § 222 a 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oprávněn odstoupit od této Smlouvy, zejména v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by nebo mohly by mít vliv na výsledek provedení díla,
 - g) dále z důvodu podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení se považuje takový stav, kdy kterákoli ze smluvních stran poruší povinnost stanovenou pro ni Smlouvou a nesjedná nápravu ani dostatečně ve lhůtě nejdéle 10 dnů ode dne, kdy byla druhou smluvní stranou na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněna a vyzvána k jejímu odstranění.
2. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
3. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
4. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
6. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejněním v registru smluv.

Příloha 1 – Nabídkový rozpočet

V Praze, dne 26. 6 .2025

V Praze, dne 1. 7. 2025

Objednatel:.....

Zhotovitel:

Ing. Karel Brázdil, CSc. , v.r.
ředitel úřadu
V zastoupení Ing. Petr Dvořáček
ředitel Zeměměřické sekce

 , v.r.
jednatel

Příloha 1 – Nabídkový rozpočet

Název položky	Cena v Kč bez DPH
Bezpečnostní dveře FRD IV RC3 1kř 1000x1970 mm Ocelová konstrukce + 3-bodový samozamykací zámek + pevné trny u pantů Včetně speciální ocelové zárubně tl. 170 mm Bezpečnostní třída RC3, požární odolnost EI30DP1	67 300,00
Nástřik dveří RAL 1015	5 840,00
Nástřik zárubně RAL 1015	3 160,00
Bezpečnostní kování R1 nerez mat klika/madlo	3 300,00
Bezpečnostní vložka MTL300 30x60 cam s 5 klíči	1 845,00
Spodní padací těsnící lišta	3 890,00
Bourání, osazení zárubně, dozdění otvoru po 2kř dveřích (š. 1450 mm), začištění	12 900,00
Montáž, kompletace a seřízení dveří	3 500,00
Těsnění obvodové	450,00
Režijní náklady, doprava	2 500,00
Zazdění otvoru 1100x2100 mm, síla stěny 150 mm Zdivo Ytong 150 mm, lepidlo, síť + lepidlo + štuk	5 490,00
Zednické práce	15 000,00
Režijní náklady, doprava	2 500,00
Cena celkem bez DPH	127 675,00
Cena celkem včetně DPH	154 486,75