

D o d a t e k č . 1
k realizační smlouvě č. 2024/0798/ODaS ze dne 26.9.2024

Objednatel: **Statutární město Kladno**
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupené Mgr. Milanem Volfem, primátorem Statutárního města Kladna
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **Klika & Dvořák, s.r.o.**
se sídlem: Pavlisova 2250, 272 01 Kladno
zastoupený: Ing. Františkem Klikou, Pavlem Klikou - jednatelem
IČ: 25145959
DIČ: CZ25145959
(dále jen „**zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1

Preamble

Objednatel jakožto zadavatel minitendru č. 26 s názvem: „**Úprava vnitřní části zámecké zahrady, Kladno**“ dle uzavřené Rámcové dohody o dílo č. 2022/0349/ODaS „Údržba, rekonstrukce a výstavba chodníků a parkovišť“ uzavřeli dne 3.9.2024 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedený minitendr.

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“). Předmětem tohoto Dodatku je provedení víceprací a méněprací nad rozsah stanovený realizační smlouvou a z toho vyplývající změna ceny díla.

Potřeba provedení víceprací a méněprací vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, přičemž provedení těchto prací je zcela nezbytné pro řádné dokončení díla dle smlouvy.

I.

Ustanovení **čl. II. Předmět smlouvy, bod 2.** se **rozšiřuje o nové odstavce 2.1 a 2.2**, které znějí:

„2.1 Zhotovitel neprovede stavební práce – **méněpráce** blíže specifikované ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a nově jako příloha č. 3 součástí předmětné Smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku.“

„2.2 Zhotovitel provede dodatečné stavební práce – **vícepráce** blíže specifikované ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a nově jako příloha č. 3 součástí předmětné Smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku.“

II.

Ustanovení **čl. III. Cena za dílo, bod 1.** se **rozšiřuje o nový odstavec 1.1**, který zní:

„1.1 Cena díla dle ustanovení čl. II, bodu 2, odstavce 2.1 a 2.2 smlouvy činí 30 560 637,75 Kč bez DPH,

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Milan Volf
Organizace:	Statutární město Kladno
Sériové č. cert.	23511485
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	01.07.2025 11:09:50

z toho cena dle čl. 2.1 (méněpráce)
a cena dle čl. 2.2 (vícepráce)

– 1 961 761,20 Kč bez DPH
8 831 681,81 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena za dílo (bez DPH) dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku: 30 560 637,75 Kč

DPH: 6 417 733,94 Kč

Cena díla celkem s DPH: 36 978 370,- Kč s DPH.

Rekapitulace ceny díla:

Původní cena za dílo dle smlouvy bez DPH 23 690 717,14 Kč

Cena dle tohoto dodatku č. 1 bez DPH 30 560 637,75 Kč

Celková cena dle smlouvy a tohoto Dodatku bez DPH 30 560 637,75 Kč

DPH 6 417 733,94 Kč

Celková cena díla celkem s DPH: **36 978 370,- Kč**

III.

V článku XI. Závěrečná ujednání smlouvy se bod 10. doplňuje takto:

„– Příloha č. 3: Změnový list č. 1“

IV.

Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Dodatek a vyjadřují souhlas s celým jeho obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém originále.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Kladno (objednatel) je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, že tento dodatek i smlouva včetně dalších změn a dodatků mohou být zveřejněny.
5. Žádné z ustanovení tohoto Dodatku ani smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

6. Nedílnou součástí Dodatku je jeho příloha – Změnový list č. 1.

V Kladně dne dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Statutární město Kladno

elektronicky podepsáno

.....
Mgr. Milan Volf
Primátor Statutárního města Kladna

Za zhotovitele:
Klika & Dvořák, s.r.o.

Ing.
František
Klika

Digitálně podepsal
Ing. František Klika
Datum: 2025.06.26
12:46:32 +02'00'

Pavel
Klika

Digitálně
podepsal Pavel
Klika
Datum:
2025.06.26
12:46:47 +02'00'

.....
Ing. František Klika, Pavel Klika
Jednatelé společnosti

Příloha – Změnový list č. 1.

Název stavby: Úprava vnitřní části zámecké zahrady, Kladno							Změnový list č.1					
Příloha k dodatku č.1 Realizační SoD č. 2024/0798/ODaS				Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíl a odpočty		
				Jednot.								
Č	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem
Odpočet položek dle SoD -												
153	354	Zatravnění vč. substrátu a osiva	m2	1 384,000	213,80	295 899,20	0,00	213,80	0,00	-1 384,000	213,80	-295 899,20
152	260	Výsadba keře dle ČSN 46 4902 (464902) - Výpěstky okrasných dřevin, včetně dodávky kompletní (Keře solitérní - kontejnerované (s balem) výška v cm 80-100)(Hloubení jamek, výsadba dřevin s výměnou substrátu min 50%, přihnojení, závlhka a zamulčování. U st	kus	200,000	2 138,00	427 600,00	0,00	2 138,00	0,00	-200,000	2 138,00	-427 600,00
28	200	Podklad ze směsi stmelené cementem (KSC I) tl. do 120 mm	m2	505,000	326,04	164 650,20	135,00	326,04	44 015,40	-370,000	326,04	-120 634,80
181	338	Dodávka obrubník kamenný přímý, žula, OP5 20x20	m	49,440	1 598,16	79 013,03	0,00	1 598,16	0,00	-49,440	1 598,16	-79 013,03
188	7	Montáž kovového obrubníku s uložením do betonu	m	1 400,000	694,85	972 790,00	764,00	694,85	530 865,40	-636,000	694,85	-441 924,60
145	161	Kovový obrubník 1000/100/8 mm	kus	1 428,000	491,74	702 204,72	780,00	491,74	383 557,20	-648,000	491,74	-318 647,52
166	353	Dodávka a osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	2,800	6 200,20	17 360,56	0,00	6 200,20	0,00	-2,800	6 200,20	-17 360,56
118	79	Dodávka litinový poklop čtvercový pojezdový 600x600 mm DN 400	kus	4,000	10 690,00	42 760,00	1,00	10 690,00	10 690,00	-3,000	10 690,00	-32 070,00
26	199	Montáž koše včetně dodávky	kus	10,000	10 690,00	106 900,00	6,00	10 690,00	64 140,00	-4,000	10 690,00	-42 760,00
51	280	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením nebo snížením krycího hmce, šoupěte nebo hydrantu	kus	8,000	1 592,81	12 742,48	4,00	1 592,81	6 371,24	-4,000	1 592,81	-6 371,24
196	380	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi novými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	118,700	245,87	29 184,77	18,70	245,87	4 597,77	-100,000	245,87	-24 587,00
112	62	Poplatek za uložení betonového odpadu (skládkovné)	t	454,549	213,80	97 182,58	367,01	213,80	78 466,52	-87,540	213,80	-18 716,05
115	68	Statické zkoušky hutnění konstrukční pláně	kus	10,000	4 276,00	42 760,00	0,00	4 276,00	0,00	-10,000	4 276,00	-42 760,00
123	000	VRN	%	5,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	93 417,20	-93 417,20
											-1 961 761,20	
Přípočet položek dle SoD -												
131	356	Bourání zdíva z betonu prostého	m3	97,673	2 672,50	261 031,09	101,123	2 672,50	270 251,22	3,45	2 672,50	9 220,13
133	98	Strojní sblížení betonu do 15 cm	m2	22,056	406,22	8 959,59	23,490	406,22	9 542,11	1,43	406,22	582,52
24	190	Ruční sblížení betonu	m3	20,000	3 420,80	68 416,00	43,000	3 420,80	147 094,40	23,000	3 420,80	78 678,40
34	230	Ruční výkop	m3	40,000	1 603,50	64 140,00	52,000	1 603,50	83 382,00	12,000	1 603,50	19 242,00
37	244	Hloubení rýhy pro obrubníky	m	401,550	101,55	40 777,40	764,000	101,55	77 584,20	362,450	101,55	36 806,80
87	407	Hutnění rýhy	m	19,500	26,72	521,04	77,000	26,72	2 057,44	57,500	26,72	1 536,40
187	17	Úprava pláně v zářezech se zhrutněním	m2	2 711,000	42,76	115 922,36	2 731,000	42,76	116 777,56	20,000	42,76	855,20
32	21	Podklad ze šterkodrté ŠD do tl 100 mm	m2	1 696,000	133,63	226 636,48	2 731,000	133,63	364 943,53	1 035,000	133,63	138 307,05
92	422	Podklad ze šterkodrté ŠD do tl 150 mm	m2	3 721,000	194,56	723 957,76	3 891,000	194,56	757 032,96	170,000	194,56	33 075,20
195	139	Dosyp výškového rozdílu ŠD vč. hutnění	m3	18,000	694,85	12 507,30	28,000	694,85	19 455,80	10,000	694,85	6 948,50
202	330	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	22,500	3 504,18	78 844,05	70,210	3 504,18	246 028,48	47,710	3 504,18	167 184,43
71	331	Lože pod obrubníky z dř. š. 0,3 , hl. 0,1 m	m	401,550	155,01	62 244,27	644,800	155,01	99 950,45	243,250	155,01	37 706,18
201	366	Obetonování betonem prostým tř. C 16/20	m3	14,000	4 910,99	68 753,86	28,000	4 910,99	137 507,72	14,000	4 910,99	68 753,86
139	217	Demontáž a zpětná montáž žulové kostky, vč. očištění, napaletování, hutnění, položení kladecí vrstvy	m2	505,000	1 015,55	512 852,75	510,000	1 015,55	517 930,50	5,000	1 015,55	5 077,75
134	306	Demontáž a zpětná montáž žulové obruby, vč. očištění, napaletování, zpětná montáž do lože z betonu prostého	m	362,000	943,93	341 702,66	486,500	943,93	459 221,95	124,500	943,93	117 519,29
192	391	Zřízení provizorní příjezdové komunikace ze silničních panelů se šterkovým ložem	m2	235,000	4 341,21	1 020 184,35	395,000	4 341,21	1 714 777,95	160,000	4 341,21	694 593,60
146	301	Osazení obrubníku kamenného s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	401,550	481,05	193 165,63	644,800	481,05	310 181,04	243,250	481,05	117 015,41
158	488	Kamenný obrubník OP1 přímý	m	136,321	4 211,86	574 164,97	141,934	4 211,86	597 806,14	5,610	4 211,86	23 641,17
159	490	Kamenný obrubník OP1 oblouk	m	88,683	6 724,01	596 305,38	110,500	6 724,01	743 003,11	21,820	6 724,01	146 697,73
147	327	Dodávka obrubník kamenný přímý, žula, OP7 12x25	m	33,372	2 070,65	69 101,73	309,000	2 070,65	639 830,85	275,630	2 070,65	570 729,12
189	250	Kladení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikace pro pěší lože z kameniva	m2	2 206,000	1 282,80	2 829 856,80	2 301,000	1 282,80	2 951 722,80	95,000	1 282,80	121 866,00
190	16	Kostka dlažební mozaika žula 4/6 tř. I	m2	2 294,240	951,41	2 182 762,88	2 393,040	951,41	2 276 762,19	98,800	951,41	93 999,31
135	384	Přípravné práce pro vybudování schodiště - uložení armatury, podkladního betonu vč. materiálu	m	176,450	3 152,48	556 255,10	196,000	3 152,48	617 886,08	19,550	3 152,48	61 630,98
77	368	Řez dlažby	m	250,000	203,11	50 777,50	348,000	203,11	70 682,28	98,000	203,11	19 904,78
22	168	Kanalizační potrubí montáž včetně dodávky z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 do DN150	m	6,000	481,05	2 886,30	10,000	481,05	4 810,50	4,000	481,05	1 924,20
197	336	Realizace základu ze ztraceného bednění - tvárnice šířky do 30 cm vč. dodání materiálu	m3	5,544	6 948,50	38 522,48	11,350	6 948,50	78 865,48	5,810	6 948,50	40 342,99
198	40	Realizace zidky z tvárnice hladké šířky 20 cm přírodní vč. dodání materiálu	m3	6,930	11 224,50	77 785,79	14,650	11 224,50	164 438,93	7,720	11 224,50	86 653,14
178	349	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením nebo snížením poklopu	kus	8,000	2 512,15	20 097,20	13,000	2 512,15	32 657,95	5,000	2 512,15	12 560,75

200	398	Tenkovrstvá akrylátová omítka marmolit střednězrný vnější stěn	m2	46.200	1 015,55	46 918,41	235,500	1 015,55	239 182,03	189,30	1 015,55	192 243,62
199	399	Přetrava pod omítku - sold budovy - tepidlo, perinka, penetrace, polystyren	m2	6.630	1 015,55	7 037,76	35,800	1 015,55	36 356,69	28,87	1 015,55	29 318,93
84	390	Chráněný stavajících inženýrských sítí - komplet vč zemních prací	m	150.000	2 138,00	320 700,00	568,000	2 138,00	1 214 384,00	418,00	2 138,00	893 684,00
95	440	Zahřoubení inženýrských sítí max. do 1,2 m a DN max. 200	m	150.000	2 672,50	400 875,00	720,000	2 672,50	1 924 200,00	570,00	2 672,50	1 523 325,00
44	257	Pomocné práce	hod.	900.000	914,00	822 600,00	3 150,000	914,00	2 879 100,00	2 250,00	914,00	2 056 500,00
75	348	Naladění vybouraných hmot beton, živice na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	494.112	642,47	317 452,14	560,762	642,47	360 272,76	66,65	642,47	42 823,63
13	14	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopu/vysypány z hominy št. 1 až 4	m3	1 300.766	251,21	341 845,31	1 373,795	251,21	345 111,04	13,00	251,21	3 265,73
10	132	Přísasek k vodorovnému přemístění výkopu/vysypány z hominy št. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 5000 m	m3	6 048.475	25,66	155 152,55	6 868,975	25,66	176 257,90	822,50	25,66	21 105,35
73	337	Vodorovné doprava vybouraných hmot beton, živice do 1 km	t	494.112	716,23	353 897,84	560,762	716,23	401 634,57	66,65	716,23	47 736,73
76	361	Přísasek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot beton, živice	t	4 447.008	26,72	118 824,05	5 046,858	26,72	134 852,05	599,85	26,72	16 027,95
17	15	Poplatek za uložení odpadu ze sypání (skladkové)	t	1 265.741	329,70	405 923,14	1 290.141	329,70	413 746,22	24,40	329,70	7 825,08
130	159	Poplatek za uložení železobetonového odpadu na skládce (skladkové)	t	24.188	1 015,55	24 564,12	198,528	1 015,55	201 615,11	174,34	1 015,55	177 050,99
31	209	Oplození staveníště	m	300.000	481,05	144 315,00	350,000	481,05	168 367,50	50,50	481,05	24 052,50
14	142	Geodetické zaměření	hod.	20.000	2 501,46	50 029,20	35,000	2 501,46	87 561,10	15,90	2 501,46	37 521,90
80	370	Přesun hmot pro pozemní komunikace	t	1 125.365	267,25	300 754,06	1 231,365	267,25	329 082,56	105,00	267,25	28 328,50
123	000	VRN	%	5,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	390 892,99	390 892,99

8 204 552,81

Položky rozpočtu neobsažené v SoD -

191	Kladi vřstřva ze šetrkodně št. 4/8 tl 40 mm	m2	0,000	0,00	0,00	2 301,000	80,18	184 494,18	2 301,000	80,15	184 494,18
118	Demontáž a zpětná montáž zámkové dlažby, vč. očistění z dlažby, napařkování, hutnění, pokládání kladi vřstřva a zapřskování	m2	0,000	0,00	0,00	33,900	665,99	22 577,06	33,999	665,99	22 577,06
84	Jemné modelace terénu	m2	0,000	0,00	0,00	835,000	101,56	84 802,80	835,000	101,56	84 802,80
82	Osazení chodníkoveho obrubníku betonoveho stazněho s boční opěrou do lože z betonu prostěho	m	0,000	0,00	0,00	20,000	510,98	10 219,60	20,000	510,98	10 219,60
256	Zapřskování a přemětení zámkové dlažby včetně dodávky křemětoho písku	m2	0,000	0,00	0,00	2 301,000	128,28	295 172,28	2 301,000	128,28	295 172,28
123	VRN	%	5,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	29 863,28

627 129,00

Cena díla bez DPH dle Realizační smlouvy o dílo č. 2024/0798/ODA S	23 690 717,14	Rozdíl a odpočty bez DPH	6 869 920,61
DPH 21%	4 975 050,60	DPH 21%	1 442 683,34
Cena díla včetně DPH (v Kč)	28 665 767,74	Rozdíl včetně DPH	8 312 603,95

Cena díla ve znění dodatku č.1	30 560 637,75 Kč
DPH 21%	6 417 733,94 Kč
Cena díla ve znění dodatku č.1 včetně DPH	36 978 370 Kč

Zhotovitel/ dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
Klika & Dvořák, s. r. o.	 Ing. František Klika	

Schválil:

Objednatel / investor:	Podpis	Datum
STATUTÁRNÍ MĚSTO Kladno		