

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“ či „Správa KRNP“)
– na straně jedné –
a



MEGA PLUS s.r.o.
se sídlem Černohorská 265, 542 25 Janské Lázně
zastoupená Richardem Kirnigem, jednatelem
IČO: 64793281
DIČ: CZ64793281
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. C 9778
jako nájemce (dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn a doplňků, tento

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č SMLN-22-9/2022

(dále jen „dodatek“)

I. Úvodní ujednání

Správa Krkonošského národního parku (IČO: 00088455) a MEGA PLUS s.r.o. (IČO: 64793281) uzavřely dne 07.07.2022 nájemní smlouvu č. SMLN-22-9/2022, jenž nabyla platnosti udělením výjimečné doložky dle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., dne 23.05.2024 (dále jen „smlouva“). Z důvodu aktualizace výše nájemného a rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku k této smlouvě.

II. Předmět dodatku

Ustanovení čl. I, odst. 3) se ruší, a nahrazuje následujícím zněním:

- 3) Účelem tohoto nájmu je provozování skiareálu a zajištění péče o přírodní biotopy na předmětných pozemcích, spočívající v:
- a) zajištění péče o přírodní biotopy na pronajatých pozemcích na účelem obnovy, udržení nebo zlepšení ekologického stavu těchto biotopů (dále jen „trvalé porosty“), včetně regulování výskytu invazivních rostlin, v souladu s přílohou č. IV a s cíli ochrany přírody a krajiny na území národního parku a jeho ochranného pásma podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
 - b) provozování lyžařských sjezdových tratí a sáňkařské cesty, včetně jejich úpravy sněžnými pásovými vozidly
 - c) provozování, provádění údržby, oprav a likvidace staveb tvořící funkční celek lyžařských areálů Černý Důl a Černá Hora – Janské Lázně, tzn. zejména lanových drah, lyžařských vleků, technologického zasněžování sjezdových tratí, osvětlení, budov apod.

Ustanovení čl. II, odst. 2) se ruší, a nahrazuje následujícím zněním:

- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran (mj. ve smyslu výše nájemného určeného znaleckými posudky č. 1399/132/2017 část D) a č. 1399/132/2017 část E) vypracovaných Ing. Michalem Danielisem, Pražská 88, 541 01 Trutnov, povýšených o průměrnou míru inflace v České republice za roky 2018 až 2023), a činí 2.870.374,- Kč (slovy: dva miliony osm set sedmdesát tisíc tři sta sedmdesát čtyři koruny českých).

Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě, kdy by k nabytí účinnosti tohoto dodatku došlo až po 31.12.2024, bude výše uvedené roční nájemné užito jako základ, přičemž vlastní výše nájemného pro rok 2025 bude stanovena zvýšením základu o míru inflace v České republice ve smyslu ustanovení čl. II, odst. 5) smlouvy.

Ustanovení čl. IV, odst. 16) se ruší, a nahrazuje následujícím zněním:

- 16) Nájemce bere na vědomí, že předmětem nájmu jsou i části pozemků, které slouží jako veřejně přístupné komunikace. Z tohoto důvodu se zavazuje neomezovat nebo jiným způsobem nenarušovat provoz na těchto komunikacích, pokud s pronajímatelem nebude dohodnuto jinak. Situační záznam s vyznačením této cestní sítě tvoří přílohu č. III, která je nedílnou součástí

Za omezování či narušování provozu dle tohoto odstavce se nepovažuje zasněžování sjezdových tratí v zimním období (od 15. listopadu do 20. dubna), tj. v době přípravy a provozu sjezdových tratí, přičemž nájemce se zavazuje udržovat křížení s lyžařskými běžeckými tratěmi. Tato údržba bude spočívat ve vybudování a údržbě nájezdů a sjezdů ze sjezdovky, a dále v údržbě průjezdného profilu běžeckých tratí přes sjezdovky.

Přílohy původního znění smlouvy se mění následovně:

- Příloha č. I původního znění smlouvy se nahrazuje přílohou č. I tohoto dodatku
- Příloha č. II původního znění smlouvy se nahrazuje přílohou č. II tohoto dodatku

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III Další ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné za kalendářní rok 2024, potažmo za období od nabytí účinnosti nájemní smlouvy do konce roku, tj. od 30.05.2024 do 31.12.2024 bude s ohledem na záměr realizace „PRODLOUŽENÍ SJEZDOVKY „ZALOMENÁ“ POD DOLNÍ STANICÍ LYŽAŘSKÉHO VLEKU ANDĚL na p.p.č.281/157 v k.ú. Černá Hora v Krkonoších“ až následujícím kalendářním roce, a alikvotní výše nájemného ve vztahu k p.p.č.233/9 v k.ú. Černá Hora v Krkonoších za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 uhrazeno ve výši 1.644.720,- Kč (slovy: milion šest set čtyřicet čtyři tisíc sedm set dvacet korun českých).
- 2) Rozdíl mezi výší nájemného pro kalendářní rok 2024 stanoveného v odst. 1) tohoto článku dodatku a již uhrazeným nájemným dle faktury č. 2420218, tj. ve výši 451.736,- Kč (čtyři sta padesát jeden tisíc sedm set třicet šest korun českých) bude uhrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem po nabytí účinnosti tohoto dodatku a prokazatelně doručené na adresu nájemce se splatností 60 dnů. Zaplacením se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 3) Smluvní strany se dále vzhledem k předchozímu užívání části předmětu nájmu nájemcem nad rámec nájemní smlouvy č. SMLN-22-9/2022 a předcházejícího právního vztahu, dohodly na zpětném vyrovnání nájemného za období od 1.1.2021 do 31.12.2023, které činí:
 - 84.137,- Kč za období roku 2021
 - 87.334,- Kč za období roku 2022
 - 100.522,- Kč za období roku 2023Celková výše zpětného vyrovnání tedy činí 271.993,- Kč (dvě stě sedmdesát jeden tisíc devět set devadesát tři koruny českých), a bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem po nabytí účinnosti tohoto dodatku a prokazatelně doručené na adresu nájemce se splatností 60 dnů. Zaplacením se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 4) Nájemce je povinen ve smyslu ustanovení čl. IV, odst. 12) smlouvy podat u příslušného orgánu státní správy lesů žádost o vydání rozhodnutí o odnětí či omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (vymezení rozsahu nad vlastní předmět nájmu je součástí přílohy č. II) nad rámec zajištěných rozhodnutí, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

IV Závěrečná ujednání

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem povolení výjimky Ministerstvem financí ČR dle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv, jenž zajistí pronajímatel, nabývá tento dodatek účinnosti.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy si ponechá Ministerstvo financí pro svou evidenci.

- 4) Strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh: Příloha č. I Seznam pozemků – údaje dle KN a výměry předmětu nájmu
Příloha č. II Mapový zakres - vymezení předmětu nájmu

Ve Vrchlabí dne:

04-02-2025

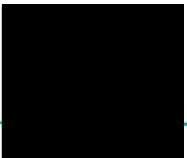
V Janských Lázních dne:

13. 9. 2024


Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
- pronajímatel -


MEGA PLUS s.r.o.
Richard Kirnig, jednatel
- nájemce -


542 25 Janské Lázně čp. 265
DIČ CZ64793281 IČO 64793281

Za správnost: 

č. 04: _____

Příloha č.I

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	druh pozemku	výměra [m ²]	LV č.	výměra předmětu nájmu [m ²]
Černý Důl	Černý Důl	KN	597	lesní pozemek	1 503	619 *	204
Černý Důl	Černý Důl	KN	614/2	lesní pozemek	7 866	619 *	733
Černý Důl	Černý Důl	KN	614/7	lesní pozemek	7 681	619	7 681
Černý Důl	Černý Důl	KN	614/8	lesní pozemek	15 906	619 *	972
Černý Důl	Černý Důl	KN	618/1	lesní pozemek	5 076	619 *	35
Černý Důl	Černý Důl	KN	618/3	lesní pozemek	1 184	619	1 184
Černý Důl	Černý Důl	KN	624/3	lesní pozemek	50	619	50
Černý Důl	Černý Důl	KN	625/2	lesní pozemek	466	619	466
Černý Důl	Černý Důl	KN	628	ostatní plocha	740	619	740
Černý Důl	Černý Důl	KN	629/3	lesní pozemek	48	619	48
Černý Důl	Černý Důl	KN	705/2	ostatní plocha	90	619	90
Černý Důl	Černý Důl	KN	725/5	lesní pozemek	398	619	398
Černý Důl	Černý Důl	KN	753/3	lesní pozemek	2 674 057	619 *	186
Černý Důl	Černý Důl	KN	753/4	lesní pozemek	28 559	619 *	479
Černý Důl	Černý Důl	KN	753/5	lesní pozemek	14 890	619	14 890
Černý Důl	Černý Důl	KN	753/6	lesní pozemek	6 154	619	6 154
Černý Důl	Černý Důl	KN	753/7	ostatní plocha	400	619	400
Černý Důl	Černý Důl	KN	942/2	ostatní plocha	1 470	619 *	827
Černý Důl	Černý Důl	KN	944/1	ostatní plocha	464	619 *	36
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	105/1	lesní pozemek	3 951	318 *	134
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	122/2	lesní pozemek	5 014	318 *	46
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	129/1	lesní pozemek	43 462	318 *	287
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	129/8	lesní pozemek	7 484	318 *	413
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	161/10	lesní pozemek	10 503	318 *	499
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	233/9	trvalý travní porost	201	318	201
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	280/3	lesní pozemek	57 154	318 *	70
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	280/7	lesní pozemek	1 787	318 *	60
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/1	lesní pozemek	3 424 112	318 *	1 436
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/11	lesní pozemek	1 895 219	318 *	17 465
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/26	lesní pozemek	65 874	318 *	2 723
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/38	lesní pozemek	60 811	318 *	485
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/39	lesní pozemek	216 218	318 *	1 435
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/43	lesní pozemek	54 094	318 *	3 641
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/45	lesní pozemek	41 021	318 *	292
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/49	lesní pozemek	409	318 *	158
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/69	lesní pozemek	59	318	59
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/78	lesní pozemek	255	318 *	37
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/80	lesní pozemek	2 049	318 *	282
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/81	lesní pozemek	38 600	318 *	1 824
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/82	lesní pozemek	5 736	318 *	563
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/113	lesní pozemek	178	318 *	43
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/114	lesní pozemek	6 975	318 *	134
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/115	lesní pozemek	3 622	318 *	1 916
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/148	lesní pozemek	11 132	318	11 132
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/149	lesní pozemek	69 242	318 *	28
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/151	lesní pozemek	148 370	318 *	6 055
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/152	lesní pozemek	47 618	318	47 618
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/153	lesní pozemek	56 508	318 *	2 637
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/154	lesní pozemek	6 207	318	6 207
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/156	lesní pozemek	1 922	318	1 922
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/157	lesní pozemek	64 479	318 *	3 586
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/158	lesní pozemek	12 659	318	12 659
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/159	lesní pozemek	50 063	318 *	1 366
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/160	lesní pozemek	9 209	318	9 209
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/161	lesní pozemek	938	318	938
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	293/15	ostatní plocha	4 695	318 *	74
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	321/1	lesní pozemek	8 586	318 *	148
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	358/3	ostatní plocha	28 547	318 *	2 553
Janské Lázně	Janské Lázně	KN	1/1	lesní pozemek	7 185	318 *	1 183
Janské Lázně	Janské Lázně	KN	1/5	lesní pozemek	27 430	318 *	820
Janské Lázně	Janské Lázně	KN	1/8	lesní pozemek	2 997	318 *	560
Janské Lázně	Janské Lázně	KN	1/11	lesní pozemek	24	318	24
Janské Lázně	Janské Lázně	KN	1/16	lesní pozemek	559	318 *	106
Janské Lázně	Janské Lázně	KN	1/17	lesní pozemek	1 018	318 *	173
Janské Lázně	Janské Lázně	KN	34/2	ostatní plocha	442	318 *	106
Janské Lázně	Janské Lázně	KN	309/1	lesní pozemek	13 621	318 *	220
Celkem							179 103

* část pozemku (výměra určena na základě souřadnic S-JTSK)

MINISTERSTVO FINANCÍ
odbor Státní majetek

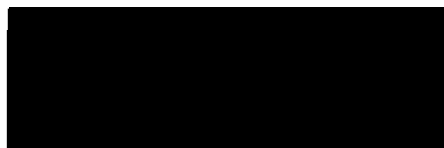
V Praze dne 26-06-2025

Č. j.: MF-25089/2025/7205-5

V ý j i m k o v á d o l o ž k a

Ministerstvo financí povoluje podle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **výjimku z podmínek** stanovených v § 27 odst. 2 citovaného zákona, a to k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. SMLN 22-9/2022 o nájmu pozemků, resp. částí pozemků, v katastrálním území Černý Důl, Černá Hora v Krokonoších a Jánské Lázně uzavřené mezi Správou Krkonošského národního parku, jako pronajímatelem a MEGA PLUS s.r.o., jako nájemcem, dne 4. 2. 2025.

Dnem povolení výjimky nabývá dodatek č. 1 platnosti.



Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru

