

Smluvní strany:

Název: **Město SVITAVY**
Zastoupené: Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA, starostou města Svitavy
Sídlo: T.G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČO: 00277444
DIČ: CZ00277444
datová schránka: 6jrbphg
(dále jen „dárce“)



a

Název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje**
Zastoupená: plk. Mgr. Alešem Černožským, ředitelem Hasičského záchranného sboru
Pardubického kraje
Sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice
IČO: 70885869
DIČ: není plátcem DPH
(dále jen „obdarovaný“)
(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a § 12 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

tuto:

DAROVACÍ SMLOUVU

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku vedeného jako **pozemková parcela č. 1693/1 – orná půda o výměře 53 183 m²**
- pozemku vedeného jako **pozemková parcela č. 1693/9 – orná půda o výměře 7 002 m²,**

a to vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svitavy-předměstí, pro obec Svitavy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen společně „pozemky“).

1.2. Geometrickým plánem číslo: 3411-214/2022, který vypracovala Geodézie Svitavy, Ing. Martin Dědourek, CSc., Wolkerkova alej 14a, Svitavy, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2503 (dále jen „geometrický plán“) došlo k rozdělení shora specifikovaných pozemků, čímž vznikl:

- pozemek označený jako parcela č. 1693/16 o výměře 17 302 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek označený jako parcela č. 1693/14 o výměře 2 698 m², druh pozemku orná půda,

Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 3411-214/2022, který přílohou této darovací smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

- 1.3. Dárce prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, právo nájmu, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, které by obdarovanému jakkoli bránily nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- 1.4. Dárce se zavazuje z nově vzniklých pozemků parc. č. 1693/16 a parc. č. 1693/14 odstranit navezenou zeminu a to nejpozději do 50 dnů ode dne, kdy mu obdarovaný písemně oznámí, že vyhlásil v národním elektronickém nástroji veřejnou zakázku na zhotovitele stavby areálu hasičské stanice, která má být postavena na předmětu převodu.
- 1.5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, že si jej prohlédl, a že jej v tomto stavu přijímá.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem převodu jsou nové pozemky označené jako parcela č. 1693/16 o výměře 17 302 m², druh pozemku orná půda a parcela č. 1693/14 o výměře 2 698 m², druh pozemku orná půda, které vznikly rozdělením dle geometrického plánu (v této smlouvě jen jako "předmět převodu").
- 2.2. Dárce touto Smlouvou **daruje** obdarované České republice do jejího výlučného vlastnictví, s příslušností hospodaření pro Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, předmět převodu specifikovaný v článku I. odst. 1.2. této smlouvy a převádí na ni vlastnické právo k předmětu převodu, a to za účelem výstavby areálu nové hasičské stanice.
- 2.3. Obdarovaný tímto předmět převodu specifikovaný v článku I. odst. 1.2. této smlouvy od dárce **přijímá** a do svého výlučného vlastnictví nabývá.
- 2.4. Účetní hodnota předmětu převodu parc. č. 1693/16 činí 373 642,77 Kč (slovy: třístadesátšest tisíc šestsetčtyřicet dva korun, sedmdesát sedm haléřů) a parc. č. 1693/14 činí 58 264,26 Kč (slovy: padesát osm tisíc dvěstě šedesát čtyři korun, dvacet šest haléřů).
Cena obvyklá/tržní předmětu převodu parc.č. 1693/16 činí 34 604 000,- Kč (slovy: třicet čtyři milionů šestset čtyřicet tisíc korun českých) a parc.č. 1693/14 činí 5 396 000,- Kč (slovy: pět milionů třicet devět tisíc šest set korun českých) podle znaleckého posudku č. 9688-148-08/24, který zpracoval Ing. Rudolf Junger, Benátky 138, 570 01 Litomyšl.

Článek III. Odstoupení od smlouvy

- 3.1. Dárce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že výstavba areálu hasičské stanice na předmětu převodu nebude započata nejpozději do 31.12.2029.
- 3.2. Započítáním výstavby se pro účely této smlouvy rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby dle smlouvy o dílo, kterou uzavře obdarovaný jako objednatel se zhotovitelem stavby ohledně výstavby areálu hasičské stanice na předmětu převodu. Započítání výstavby se obdarovaný zavazuje dárce doložit zasláním kopie

protokolu o předání staveniště zhotoviteli stavby, a to do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště.

- 3.3. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen obdarovanému buď v listinné podobě, nebo elektronickou formou do datové schránky.
- 3.4. Doručením projevu o odstoupení obdarovanému se tato smlouva a všechny závazky jí založené od počátku zruší a z toho důvodu se obnoví vlastnické právo dárce k předmětu převodu. Strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost při obnově zápisu vlastnického práva dárce v katastru nemovitostí, a to podpisem souhlasného prohlášení.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá obdarovaný dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaný nejpozději do šedesáti dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyde platnosti dle článku V. odst. 5.1. a účinnosti dle článku V. odst. 5.2. této smlouvy. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Článek V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti na základě schválení Ministerstva financí v souladu s § 12 odst. 2 ve spojení s § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí obdarovaný.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, dále jeden stejnopis je určen pro spisové účely Ministerstvu financí, a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými k jednání.
- 5.6. Pokud bude jakékoliv ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu takové ujednání

nahradiť novým bezvadným ujednáním, aniž by požadovaly výhodu nebo plně, kterou dříve neměly, anebo nebyla sjednána.

- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám význam jednotlivých ujednání této smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své podpisy osoby oprávněné k jednání.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Dárce prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) byl záměr darování části pozemků parc. č. 1693/1 a parc. č. 1693/9 (ze kterých geometrickým plánem pozemky parc. č. 1693/16 a parc. č. 1693/14 vznikly) zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Svitavy po dobu od 13.8. 2024 do 29.8.2024 pod č. MUSY/68820/2024/ORM/vea.

Dárce prohlašuje, že v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích Zastupitelstvo města Svitavy udělilo souhlas s darováním předmětu převodu obdarovanému, a to usnesením č. ZM/2024/12/C/4 ze dne 09.09.2024. Toto prohlášení činí podle § 41 zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Příloha č. 1 – Geometrický plán číslo: 3411-214/2022, který vypracovala Geodézie Svitavy, Ing. Martin Dědourek CSc., Wolkerova alej 14a, Svitavy, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2503.

Ve Svitavách dne 11. 9. 2024

V Pardubicích dne 21. 1. 2025

Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

plk. Mgr. Aleš Cernohorský
ředitel Hasičského záchranného sboru
Pardubického kraje




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1693/1	5	31 83	orná půda	1693/1	2	36 49	orná půda		2	1693/1		10001	2	36 49	
				1693/10		7 33	orná půda		2	1693/1		10001		7 33	
				1693/11		37 28	orná půda		0	1693/1		10001		37 28	
				1693/12		13 18	orná půda		0	1693/1		10001		13 18	
				1693/16	1	73 02	orná půda		2	1693/1		10001	1	73 02	
				1693/17		64 53	orná půda		2	1693/1		10001		64 53	
1693/9		70 02	orná půda	1693/9		15 49	orná půda		2	1693/9		10001		15 49	
				1693/13		13 01	orná půda		0	1693/9		10001		13 01	
				1693/14		26 98	orná půda		2	1693/9		10001		26 98	
				1693/15		14 54	orná půda		0	1693/9		10001		14 54	
	6	01 85			6	01 85									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1693/1		51400	2	12 25							
		52501		24 24							
1693/9		51400		15 49							
1693/10		52501		7 33							
1693/11		52501		37 28							
1693/12		52501		13 18							
1693/13		52501		13 01							
1693/14		51400		14 95							
		52501		12 03							
1693/15		51400		7 99							
		52501		6 55							
1693/16		51400		80 23							
		52501		92 79							
1693/17		52501		64 53							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Vít Procházka	Jméno, příjmení:	Ing. Vít PROCHÁZKA
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2503	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2503
	Dne: 8. srpna 2024	Číslo: 201/2022	Dne: 14. 8. 2024	Číslo: 229/2024
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3411-214/2022	Ing. Jaroslava Svatošová KU pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP 1499/2024-609 2024.08.13 14:27:10 +02'00'			
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí				
Mapový list: DKM, Lit. 0-8/44, M.Tř. 9-8/31,33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
147-20	599784.38	1097515.96	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1667-86	600036.17	1097595.34	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1667-214	600015.81	1097591.85	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
3408-1	599939.19	1097648.07	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1	600009.76	1097594.15	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
2	600002.56	1097594.31	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
3	599949.20	1097585.77	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
4	599947.80	1097594.46	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
5	600007.42	1097604.03	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
6	600011.88	1097604.03	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
7	600015.68	1097603.45	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
8	600020.69	1097601.82	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
9	600024.50	1097599.79	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
10	600006.78	1097659.08	6	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
11	599937.76	1097656.95	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
12	599936.96	1097661.94	6	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
13	599784.36	1097557.38	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
14	599681.82	1097539.71	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
15	599660.63	1097602.04	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
16	599658.32	1097608.81	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
17	599655.92	1097615.83	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)
18	599805.87	1097634.23	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013 Sb.)



1901/44

1901/51

1628/6

1635/2

1521

2967

6562

2116/2

1693/1

47-20

M/W

14

104.04

55.85

1693/16

1686/2

1693/9

15

7.14

7.45

17

149.75

347

1216

1710/3

3353

3985

3892

2689

1710/1

1706/3

1706/1

1705/2

1705/1

1705/6

1702/1

1713/7

1713/1

1710/2

3556

3978

1713/2

1702/2

Č. j.: MF-18825/2025/7202-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.


Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 14-04-2025

