



SMM 10/2025 - KSV
SO/00170/2025

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 2055 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

M.M Invest real s.r.o.

se sídlem nám. F. Křižíka 869/9, 390 01 Tábor
IČO 10890564, DIČ CZ10890564
zastoupená jednatelekou Miladou Miškovíčovou
dále také jen jako „*dárce*“

a

Městem Tábor,

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČO 00253014
zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
dále také jen jako „*obdarovaný*“

I. Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku **parc. č. 935/139**, trvalého travního porostu o výměře 31 m². Pozemek je zapsaný na LV č. 6179 pro **k. ú. Měšice u Tábora**.
2. Na základě této smlouvy darovací dárce daruje a předává do vlastnictví obdarovaného pozemek parc. č. 935/139 k. ú. Měšice u Tábora (dále jen „*předmět daru*“) a obdarovaný předmět daru přijímá a přebírá bez výhrad do svého vlastnictví.
3. Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.
4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, užívací práva ani jiné právní vady. Dárce tímto obdarovaného výslovně upozorňuje, že na předmětu daru či pod jeho povrchem mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení vodovodního řádu, kanalizační přípojky, podzemní kabely vysokého a nízkého napětí, optické kabely, telekomunikační kabely, plynovod atp. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví a výslovně bere na vědomí možnost, že na předmětu daru nebo pod jeho povrchem mohou být výše uvedené inženýrské sítě. Žádné dluhy a věcná břemena nepřijímá.

II. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu. Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.
2. Poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí obdarovaný.

III. Doložka, transparentnost

1. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětu daru schválilo Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 592/24/2025 ze dne 23.6.2025. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s právem i povinností obdarovaného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Obě strany berou na vědomí úmysl a cíl vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o svém nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Dárci prohlašují, že byli informováni o tom, že obdarovaný je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce i obdarovaný obdrží vždy 2 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 26.6.2025

V Táboře dne 26.5.2025

.....
Milada Miškovičová

.....
Ing. Štěpán Pavlík