Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

***Pronajímatelem***

Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, p. o. se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Tepelská 752/22, IČ: 00575143, zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Plzni, v oddíle Pr, vložka 697, zastoupená Mgr. Janou Roubalovou

a

***nájemcem***

Patrik Dobrovolný, holičství a kadeřnictví, nar. 02.04.1983, IČ:72198648, se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Tepelská 752/22, trvale bytem 353 01 Mariánské Lázně, Husova 527/11.

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.09.2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem je pronájem prostor pro podnikatelskou činnost. Tato smlouva byla uzavřena v novém znění a plně nahradila Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 17.07.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.08.2011, ve znění dodatku č. 2 ze dne 28.03.2012, ve znění dodatku č. 3 ze dne 12.04.2013, ve znění dodatku č. 4 ze dne 06.11.2018 a ve znění dodatku č. 5 ze dne 01.06.2020.
2. Strana Pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.09.2024

Mariánských Lázních dne 02.07.2025

…………………………………………… …………………………………………

Za pronajímatele Za nájemce

Mgr. Jana Roubalová Patrik Dobrovolný