



SMLOUVA o nájmu parkovacích míst na ZOK Slovanská, Šumperk

Níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. občanského zákoníku uzavřeli tyto smluvní strany:

Město Šumperk se sídlem nám Míru 364/1, 78701 Šumperk
IČO: 00303461

Zastoupené: Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Šumperk

Číslo účtu: 19-1905609309/0800

VS – nájem: 9960000005

(dále jen „pronajímatel“)

a

Podniky města Šumperka a.s., se sídlem Slovanská 255/21, 78701 Šumperk

Jednající předsedou správní rady Mgr. Petrem Hasalou

IČO: 651 38 163

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

Číslo účtu: 1905742329/0800

Tel: 725112680, e-mail: predseda@pms-sp.kz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským osudem v Ostravě oddíl B, vložka 1224

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem **zadní obslužné komunikace** s parkovištěm Slovanská na pozemcích označených jako stavební parcely č. 140/3, č. 140/4, č. 140/5 a na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 312/2, vše v k. ú. Šumperk. Jedná se o **veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci**, která je v souladu s § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění přístupná pouze v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník této komunikace. **Podmínky přístupu na předmětnou komunikaci stanovuje vlastník, tedy pronajímatel, touto smlouvou.**
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část komunikace uvedené v odstavci 1. v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, do užívání nájemci **parkovací místa č. 2, 3, 16, 19, 23 a 24** za účelem: **parkování osobních motorových vozidel s SPZ - 6M1 7140, 3M4 3095, 7M4 4751, 7M4 4752, 7M8 7351, 8M1 6323, 6E6 9391, 4M4 2322, 5M8 5785, 5M0 8412, 5M6 5096, 4M1 8730, 7M8 7103, 2M0 9300, 9B3 7313, 7M6 8602 a 5ST 9268.** Parkovací místa se nachází na části pozemku parc. č. st. 140/5 a části pozemku parc. č. 312/2 o celkové výměře cca 78 m² v k. ú. Šumperk (dále „předmět nájmu“). Státní poznávací značky (SPZ) uvedené v této smlouvě budou zaneseny do systému Městské policie Šumperk, která bude provádět kontrolu povoleného parkování na předmětu nájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a že jej takto ke smluvenému užívání přejímá.

II. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dle usnesení Rady města Šumperka č. 2892/25 ze dne 14.04.2025 za 12.000,-Kč/1 parkovací místo/rok vč. DPH, tj celkem nájemné ve výši **72.000,- Kč/rok vč. DPH.**

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy, vždy na rok dopředu jednorázově a to nejpozději k datu 15.01. běžného roku, ve kterém nájem trvá. Nájemné za rok 2025 ve výši 36.000,- Kč vč. DPH bude uhrazeno do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Podle ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se jedná o dílčí plnění, kdy se za den skutečného zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájmu.

2. Pro případ prodlení s úhradou nájemného si strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše nájemného je sjednána v cenové úrovni obvyklé ke dni podpisu této smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje upravit výši nájemného rozhodnutím příslušného orgánu pronajímatele, přičemž nájemce bude o tomto rozhodnutí informován písemně nejpozději do 30.04. běžného roku. V případě, pokud nebude nájemné nájemcem akceptováno, bude pronajímatelem podána výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Současně může pronajímatel upravit výši nájemného z důvodu změny sazby DPH.

III. Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem **01.07.2025** a sjednává se na dobu **neurčitou** s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, přičemž nájem skončí dnem doručení výpovědi druhé straně.
2. V případě ukončení podnikatelské činnosti nebo zrušení trvalého pobytu v místě obslužné komunikace se výpovědní lhůta nesjednává a smlouva v takovém případě skončí doručením výpovědi.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu i z důvodů uvedených v § 2232 občanského zákoníku.
4. Nájem zaniká též:
 - a) smrtí nájemce,
 - b) zánikem právnické osoby, je-li nájemcem.

IV. Schvalovací doložka

Záměr města Šumperka pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 21.05.2025 do 06.06.2025 na základě usnesení rady města č. 2959/25 ze dne 19.05.2025. Pravidla uzavírání Smluv za účelem využívání parkovacího místa na zadní obslužné komunikaci s parkovištěm Slovanská byly stanoveny usnesením rady města č. 2892/25 ze dne 14.04.2025. Podmínky pronájmu byly schváleny usnesením rady města č. 3093/25 ze dne 16.06.2025

V.

- VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny, upřesnění nebo doplnění této smlouvy lze platně provést pouze formou číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ní v celém rozsahu a dále prohlašují se smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy..

V Šumperku dne: 26.06.2025

Podniky města Šumperka a.s.
Mgr. Petr Hasala
předseda správní rady