

ŠKOLKA - popis standardu		
prvek	upřesnění	specifikace
NOSNÉ KONSTRUKCE	STĚNY, SLOUPY, STROPNÍ DESKY	železobeton, zdivo železobeton
OBVOVÝ PLÁŠŤ	NEPRŮHLEDNÁ VÝPLŇ OTVORY	Kontaktní zateplovací systém; sěrková omítka dle projektu. viz. DVEŘE, OKNA
NENOSNÉ KONSTRUKCE	VNITŘNÍ PŘÍČKY IZOLAČNÍ PŘIZDÍVKY a PŘEDSTĚNY	Cihla keramická, sádrokarton W111. pórobeton - tl. 75, 100 mm
DVEŘE	VSTUPNÍ INTERIÉROVÉ	Součást fasádního pláště; dveře jednokřídle, požární odolnost dle PBŘ, barva RAL dle projektu, kování bezpečnostní - nerez, klika-koule, madlo bezpečnostní vložka tř. 3, klíče 3 ks. Dveře falcové, laminátové, plné, barva bílá, zárubeň obložková barva bílá, kování nerez, závěsy viditelné, zámek vložkový, klika/klika nebo WC set. Výška dveří 2100mm.
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	OBVODOVÝ PLÁŠŤ	Systémové výplně otvorů - barevnost (dle projektu), s bezpečnostní sklo "CONEX". Tepelná charakteristika dle ČSN. Vnější parapet barva RAL dle projektu. Vnitřní parapet MDF deska + lak bílý, u exponovaných prostor na vlhko keramický obklad.
POVRCHOVÉ ÚPRAVY OBEČNĚ	STĚNY - ŽB, cihla STĚNY - porobeton STROPY PODHLED MALBY	Sádrová jednovrstvá omítka Perlinka + lepidlo (+sádrová jednovrstvá omítka) Bezprašný nátěr. Minerální rastrový podhled (600x600mm); zabudovaná LED svítidla, výustky VZT. Otěruvzdorný nátěr, barva bílá.
ELEKTRO - silnoproud	Rozvody Osvětlení Zásuvky	Dle ČSN; samostatný měřič spotřeby el. energie. LED svítidla dle ČSN. Dle standardu a ČSN.

ŠKOLKA - popis standardu		
prvek	upřesnění	specifikace
ELEKTRO - slaboproud	telefon, data, TV	Přípojný místo poskytovatele datových služeb.
	domácí telefon	U vchodových domovních dveří tablo s tlačítky, audio (s možností dopojení na videotelefon), v jednotce osazen interní modul.
	EPS	Dle ČSN.
	EZS	Příprava - trubkování; na otevíravých výplních otvorů osazeny kontakty, vývody ukončeny v podhledu nad výplní. Bez kabeláže a ústředny.
Zdravotně technické instalace (ZTI)	Měření	Vodoměry umístěny v jednotce – dálkový odečet.
	Kapacity	Dle ČSN.
	TUV	Centrální příprava, cirkulace.
Vzduchotechnika; vytápění; chlazení (VZT; RTCH)	Měření	Kalorimetry osazeny ve společných prostorech, popř. v jednotce – dálkový odečet.
	Kapacity	Dle ČSN.
	VZT jednotka	Rekuperace; 100% výměna vzduchu.
HERNY	PODLAHA	Vinylová podlaha, jedno-lamelová, MDF soklová lišta, lakovaná bílá výška 50mm.
	ELEKTRO	2x světelný okruh; 4x zásuvka 240V
	VZT; ÚT	Nucené větrání dle ČSN, radiátor s termostatickou hlavicí.
	ZTI	Samostatné umývadlo, keramický obklad s.900mm, v1200mm TUV, SV, K
	Součástí je vestavěný mobiliář.	
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ DĚTI; ZAMĚSTNANCI	PODLAHA	Kapacita 4x 24 dětí; personál Keramická dlažba (max. 300x300 mm).
	STĚNY	Keramický obklad (max. 200x300mm), výška 2000mm, zakončovací lišty.
	ELEKTRO	Dle ČSN.
	VZT; ÚT	Nucené větrání dle ČSN; radiátor - žebřík š.600mm s termostatickou hlavicí, doplněn el.t opnou patronou s termostatem.
	ZTI	WC; umyvadla; sprchová vanička bez zástěny; směšovací baterie
	Součástí je vestavěný mobiliář.	

ŠKOLKA - popis standardu		
prvek	upřesnění	specifikace
VSTUP; ŠATNA DĚTI / ZAMĚSTNANCI;	PODLAHA	Keramická dlažba (max. 300x300 mm), sokl keramický v. 80mm.
	ELEKTRO	1x světelný okruh; 1x zásuvka 240V
	VZT; ÚT	Nucené větrání dle ČSN, radiátor s termostatickou hlavicí.
	Součástí je vestavěný mobiliář.	
PROVOZNÍ MÍSTNOSTI OSTATNÍ	PODLAHA	Keramická dlažba (max. 300x300 mm), sokl keramický v. 80mm.
	ELEKTRO	1x světelný okruh; 1x zásuvka 240V; pračka a sušička - 2x 16A 240V
	ZTI	Výlevka, keramický obklad š.1500mm, v.1200mm.
	VZT	Nucené větrání dle ČSN.
Součástí je vestavěný mobiliář.		
PROVOZNÍ MÍSTNOST: GASTRO	PODLAHA	Keramická dlažba (max. 300x300 mm), sokl keramický v. 80mm.
	STĚNY	Keramický obklad (max. 200x300mm), výška 2000mm, zakončovací lišty.
	ELEKTRO	2x světelný okruh; 1x zásuvka 240V; Samostatné umyvadlo.
	ZTI	Příprava (vývod TUV, SV, K; 6x 16A 240V) pro gastro-technologie.
	VZT	Nucené větrání dle ČSN.
Součástí je gastrotechnologie a vestavěný mobiliář		
EXTERIÉR - PŘEDZAHŘÁDKA	ELEKTRO	Venkovní nástěnné svítidlo 1x + zásuvka 16A 240V
	ZTI	Mrazuvzdorný vodovodní ventil pro přívod vody.
	Povrchová úprava	trávník
	Ostatní vybavení	není
	Oplocení	2D plot, výška 1500mm
Použité výrobky v základním standardu výrobců:	Dlažby/obklady Sanitární keramika Vodovodní baterie	RAKO Ideál standard, JIKA, Ideál standard

Vestavěným mobiliářem se rozumí zejména prvky pevně spojené se stavební konstrukcí nebo připojené na technické zařízení budovy:

- Vestavěné skříně a úložné prostory pevně kotvené ke stěnám nebo podlaze
- Kuchyňská linka včetně dřezu, baterie, pracovní desky a integrovaného úložného prostoru.
- Umývací bloky (umyvadla, zrcadla, skříňky pod umyvadly, police, zařizovací předměty)
- Vestavěné lavice a sezení zabudované do konstrukce
- Věšákové stěny pevně připevněné ke zdi
- Osvětlení vestavěné do skříní nebo zabudované do stropních podhledů.
- Uzamykatelné boxy a skříňky pevně spojené s konstrukcí šatních prostor
- Pevné pulty a recepční přepážky

Gastrotechnologijí se rozumí

- Gastro vybavení určené pro výdej jídel, nikoliv však pro samotné vaření, jako například:
 - Výdejní pulty a ohřívací vany pevně zabudované do nábytkových sestav,
 - Myčky a dřezy,
 - Integrované pracovní plochy a police pro přípravu pokrmů,
 - Větrací digestoře
 - Zázemí pro výdej stravy včetně vestavěných regálů a zásobníků

Zvýšený standard

Vyšší standard povrchů

Podlahy dlažba 600/600

Stěny sádrová omítka, obklady 600/600

Stropy - SDK podhledy se zapuštěnými prvky OSV, MAR, PBŘ

Akustické interiérové prvky

Vyšší standard sanitární techniky a prvků (umyvadla, WC, armatury, atp.)

Úpravy ovlivněné požadavky památkové ochrany

Výměna oken v původním historizujícím stylu

Repase vstupních dveří

Nové zámečnické prvky na fasádě a u vstupu - historizující

Fasáda - restaurování původní štukové omítky v celé ploše fasády

Sanace krovu a výměna střešní krytiny v rozsahu lokálních poškození

Sanace stropu nad 2.NP

Eliminace vlhkosti spodní stavby

Stabilizace základové spáry

Sadové úpravy

Zeleň (keře, vzrostlá zeleň)

herní prvky

povrchy pochozích ploch (mlat)

Dopravní obslužnost

2x nabíjecí stanice pro elektromobily

Pozn.: Tento výčet je demonstrativní a může být dále upraven nebo doplněn dle projektové dokumentace a návrhu architekta.