SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1
Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno	:	Město Semily
Sídlo	:	Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený	:	Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ	:	00276111
DIČ	:	CZ00276111
Bankovní spojení	:	27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání		
ve věcech technických	:	Ing. Vladimír Bělonohý
Tel	:	481 629 235
E-mail	:	belonohy@mu.semily.cz

(*dále jen „**objednatel**“*) *na straně jedné*

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno	:	SVĚTLO TURNOV s.r.o.,
Sídlo	:	Výšinka 504, 511 01 Turnov
Zastoupen	:	Alice Láníková, jednatelka
IČ	:	25266144
Bankovní spojení	:	

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 11326

Telefon	:	[redacted]
E-mail	:	

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé

Název akce:

Rekonstrukce zdroje tepla v objektu ZŠ waldorfská, čp. 483, 485

Článek 2
Základní ustanovení

2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou akci.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.

2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.

2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník").

Článek 3
Předmět díla

3.1. Dílem se rozumí rekonstrukce zdroje tepla v objektu ZŠ waldorfská, čp. 483, 485, Semily. Technické specifikace díla a cena jsou určeny projektovou dokumentací REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA V OBJEKTU ZŠ WALDORFSKÁ Č.P.485 a 483, z prosince 2024, zapracovanou Ing. Martinem Bažantem, soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29.04.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo"). Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.

3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:

- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu (pouhé prohlášení nepostačuje).
- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Článek 4
Místo a termín provádění díla

a) Místo plnění: Špidlenova 483, Semily

b) Termín plnění:

Termín zahájení provádění díla: 01.07.2025

Termín dokončení díla: 29.08.2025

Článek 5
Cena za dílo

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:

Cena za dílo 983.002,56 Kč bez DPH

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečněného zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 1.189.433,10 Kč.

5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky ze dne 29.04.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména provedl prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.

5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny"), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle

dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6
Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.

6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Osoby vykonávající odborný dohled, soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany Osoby vykonávající odborný dohled objednateli.

6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7
Práva a povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.

7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.

7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.

7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 8
Práva a povinnosti Objednatele

8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným protokolem s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději k 01.07.2025. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště nejpozději k 01.07.2025, má se za to, že staveniště bylo předáno k 01.07.2025.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.

8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.

Článek 9
Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10
Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobci použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců.** Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11
Smluvní pokuta

11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla nebo jeho částí dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z

ceny za dílo bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.2. V případě, že zhotovitel nespíní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.

11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12
Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1 Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý

b) Zhotovitele: [redacted]

12.2. Osoba vykonávající odborný dohled bude před zahájením prací oznámena zhotoviteli.

Článek 13
Ostatní ujednání

13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu osobě vykonávající odborný dohled, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.

14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

15.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.

15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 15 dnů,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.

15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.

15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.

15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 16
Závěrečná ustanovení

16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách http://www.semily.cz/ v záložce „Ochrana osobních údajů" nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

16.6. Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.04.2025.

Schvalovací doložka:
Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 19.05.2025 usnesením č. 250519/RM/291.

V Semilech dne 23.5.2025

[redacted]

Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele

[redacted]

V Semilech dne 23.5.2025

[redacted]

Alice Laníková
za Zhotovitele

[redacted]

SOUHRN PRO VYPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

zakázka:	REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA V OBJEKTU ZŠ WALDORFSKÁ Č.P.485 a 483
vypracoval:	Ing. Bažant
odběratel	Město Semily, Husova 82 513 01 Semily IČ: 00276111
stavba	
soustava cen	Vlastní / URS 24.II
část zakázky:	D.1.4.3- ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
dne:	2024_12

	Název položky	MJ	mn.		cena za j.n.
	D 1.4.3- REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA	kpl	1		983 002,56
	Celkem bez DPH - Kč				983 002,56
	Celkem s DPH - Kč	%	21		1 189 433,10

[redacted]

REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA
V OBJEKTU ZŠ WALDORFSKÁ Č.P.485 a 483

D.1.4.3- REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA

PČ.	TYP	KÓD	Popis	MJ	množství	jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK bez DPH)
			Celkem cena za příslušnou profesi				**963 728,00 Kč**
			VRN 2%				**19 274,56 Kč**
			Celkem cena za příslušnou profesi				**983 002,56 Kč**
1			**Hlavní prvky**				**466 304,00 Kč**
1	K	731244010	Závěsný kondenzační kotel s integrovaným oběhovým čerpadlem, poojišť.ventilem, přípravou TV pro zásobník a systémovou regulací. Jmenovitý výkon min.49 kW / ks např. BUDERUS/IMMERGAS Použitý zdroj tepla musí splňovat parametry definované nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropské-ho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů.	ks	2,0	66 833,00	133 666,00 Kč
2	D	R001	Nové systémové odkouření DN80/110 od kotlů VČ SBĚRAČE KASKÁDY D110	m	5,0	4 348,00	21 740,00 Kč
3	D	R002	Nová vložka do komína D110 vč mont. Materiálu, napojení na sběrač a vyústění v exteriéru (upravit dle zvoleného typu kotle)	m	20,0	2 104,00	42 080,00 Kč
4	M	R003	Vyvložkování st. zděného komínu a montáž nového odkouření	m	20,0	1 480,00	29 600,00 Kč
5	K	R004	Nabíjecí sestava pro ohřev OČ-STÁVAJÍCÍ, 230V,oběhové čerpadlo s funkcí vyvažovacího ventilu a adaptabilního řízení výkonu, měřič tepla DN15 Qn=1,5 ,vyvaž. ventil DN25 kv=8,1 nastav dle schématu	ks	1,0	5 300,00	5 300,00 Kč
6	K	R005	Třícestná směšovací sada pro OČ ALPHA2 25-60 230V řiditelné a s adaptivním řízením, 3-cestný ventil DN20 MIN kv=4 vč. pohonu,měřič tepla DN15 Qn=1,0, vyvaž. ventil DN20 kv=5,0 nastav dle schématu	ks	2,0	13 800,00	27 600,00 Kč
7	K	R006	Třícestná směšovací sada pro OČ-STÁVAJÍCÍ 230V řiditelné a s adaptivním řízením, 3-cestný ventil DN32 MIN kv=10 vč. pohonu,měřič tepla DN20 Qn=2,5, vyvaž. ventil DN32 kv=17 nastav dle schématu	ks	2,0	15 089,00	30 178,00 Kč
8	M	732429221	Přemístění st. čerpadla DN32	ks	3,0	380,00	1 140,00 Kč
9	M	724239116	Montáž nádoby expanzní tlakové přes 80 do 300 l vertikální ostatní typ	ks	2,0	1 800,00	3 600,00 Kč

REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA
V OBJEKTU ZŠ WALDORFSKÁ Č.P.485 a 483

D.1.4.3- REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA

PČ.	TYP	KÓD	Popis	MJ	množství	jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK bez DPH)
10	K	722263214	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 100°C G 1"x 260 mm Qn 5 m3/h horizontální	ks	1,0	3 570,00	3 570,00 Kč
11	K	R007	Kompaktní rozdělovač a sběrač topného systému vč konzole na podlahu 1xVSTUPY DN50 VÝSTUPY 2*DN40,2*DN25, 1*DN32ROZTEČ 200mm Vč. podstavce Vč. izolace	ks	1,0	61 823,00	61 823,00 Kč
12	K	732113102	Termohydraulický oddělovač, kompaktní, 4xDN50 Vyrovnávač dynamických tlaků DN 50 PN 6 hydraulický přírubový	ks	1,0	10 738,00	10 738,00 Kč
13	K	R008	Sestava změkčování DN20, patronová nebo kabinetová, vč náplně např. REFLEX Fillsoft	ks	1,0	14 220,00	14 220,00 Kč
14	K	732331109	Expanzní nádoba otopné soustavy NG min. 140/6	ks	1,0	7 194,00	7 194,00 Kč
15	K	R009	Napojení odvodu kondezátu na kanalizaci	ks	4,0	1 530,00	6 120,00 Kč
16	K	R010	Nosný rám kotlů, pružně uložen a kotven k podlaze	ks	1,0	24 530,00	24 530,00 Kč
17	K	722262225	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný dálkový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R80 Qn 1,6 m3/h horizont	ks	1,0	1 245,00	1 245,00 Kč
18	K	722232502	Potrubní oddělovač G 3/4" PN 10 do 65°C vnější závit	ks	1,0	1 588,00	1 588,00 Kč
19	K	R011	Doplňovací automat systému UT, 230V vč montáže a zprovoznění např. REFLEX Fillcontrol	ks	1,0	19 300,00	19 300,00 Kč
20	K	R012	Odplyňovací automat systému UT, 230V vč montáže a zprovoznění např. REFLEX SErtvitec MINI	ks	1,0	21 072,00	21 072,00 Kč
2			**Armatury -UT**				**57 437,00 Kč**
1	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	2,0	149,00	298,00 Kč
2	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	2,0	205,00	410,00 Kč
3	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	12,0	284,00	3 408,00 Kč
4	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	4,0	468,00	1 872,00 Kč

REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA
V OBJEKTU ZŠ WALDORFSKÁ Č.P.485 a 483

D.1.4.3- REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA

PČ.	TYP	KÓD	Popis	MJ	množství	jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK bez DPH)
5	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	8,0	683,00	5 464,00 Kč
6	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	3,0	1 123,00	3 369,00 Kč
7	K	734291274	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závity a integrovaným magnetem	ks	2,0	1 020,00	2 040,00 Kč
8	K	734291275	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závity a integrovaným magnetem	ks	2,0	1 630,00	3 260,00 Kč
9	K	734291276	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/2 PN 30 do 110°C s vnitřními závity a integrovaným magnetem	ks	2,0	2 112,00	4 224,00 Kč
10	K	R2001	Filtr závitový magnetický DN25	ks	2,0	1 020,00	2 040,00 Kč
11	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	ks	2,0	284,00	568,00 Kč
12	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	ks	2,0	382,00	764,00 Kč
13	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	ks	2,0	493,00	986,00 Kč
14	K	734209114	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	ks	16,0	450,00	7 200,00 Kč
15	K	734421112	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm zadní připojení	ks	14,0	695,00	9 730,00 Kč
16	K	734209116	Přípojka závitová tlakoměrů DN 15 s trubkovým závitem vnějším a metrickým závitem vnitřním	ks	10,0	321,00	3 210,00 Kč
17	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	ks	18,0	148,00	2 664,00 Kč
18	D	734292714	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	ks	10,0	413,00	4 130,00 Kč
19	D	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	ks	10,0	180,00	1 800,00 Kč
3			**Potrubí vč. tvarovek a montáže-UT**				**219 380,00 Kč**
1	K	733122222	Potrubí z uhlíkové oceli pro otpné soustavy, lisované 15x1,2 vč. prořezu 20%, tavrovek a montáže	m	6,0	402,00	2 412,00 Kč
3	K	733122224	Potrubí z uhlíkové oceli pro otpné soustavy, lisované 22x1,5 vč. prořezu 20%, tavrovek a montáže	m	24,0	518,00	12 432,00 Kč
4	K	733122225	Potrubí z uhlíkové oceli pro otpné soustavy, lisované 28x1,5 vč. prořezu 20%, tavrovek a montáže	m	68,0	458,00	31 144,00 Kč
5	K	733122226	Potrubí z uhlíkové oceli pro otpné soustavy, lisované 35x1,5 vč. prořezu 10%, tavrovek a montáže	m	38,0	598,00	22 724,00 Kč
6	K	733122227	Potrubí z uhlíkové oceli pro otpné soustavy, lisované 42x1,5 vč. prořezu 10%, tavrovek a montáže	m	66,0	735,00	48 510,00 Kč

REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA
V OBJEKTU ZŠ WALDORFSKÁ Č.P.485 a 483

D.1.4.3- REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA

PČ.	TYP	KÓD	Popis	MJ	množství	jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK bez DPH)
7	K	733122228	Potrubí z uhlíkové oceli pro otpné soustavy, lisované 54x1,5 vč. prořezu 10%, tavrovek a montáže	m	12,0	955,00	11 460,00 Kč
8	K	63154013	Minerální izolace -pouzdro vč prolepení DN20 tl 30 mm vč. Montáže	m	24,0	204,00	4 896,00 Kč
9	D	63154532	Minerální izolace -pouzdro vč prolepení DN25 tl 30 mm vč. Montáže	m	68,0	215,00	14 620,00 Kč
10	D	63154572	Minerální izolace -pouzdro vč prolepení DN32 tl 40 mm vč. Montáže	m	38,0	251,00	9 538,00 Kč
11	D	63154573	Minerální izolace -pouzdro vč prolepení DN40 tl 40 mm vč. Montáže	m	66,0	283,00	18 678,00 Kč
12	D	63154575	Minerální izolace -pouzdro vč prolepení DN50 tl 40 mm vč. Montáže	m	12,0	315,00	3 780,00 Kč
13	M	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	208,0	38,00	7 904,00 Kč
14	M	713463312	Příplatek za izolovaní tvarovek	m	214,0	21,00	4 494,00 Kč
15	K	R3001	Příplatek za tvarovky k lisování do D54	m	214,0	17,00	3 638,00 Kč
16	K	R3002	Požární utěsnění prostupu do DN50	ks	10,0	1 150,00	11 500,00 Kč
17	K	R3003	Napojení na ts. Systém UT do DN50	ks	10,0	630,00	6 300,00 Kč
18	K	230050003	Montáž uložení přišroubováním DN přes 50 do 150 mm	m	214,0	25,00	5 350,00 Kč
4			**Armatury -Plyn**				**13 422,00 Kč**
1	K	723230104	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	ks	2,0	1 622,00	3 244,00 Kč
2	K	723233003	Filtr plynový závitový G 1" PN 6 do 80°C těleso hliník	ks	2,0	1 250,00	2 500,00 Kč
3	K	723190203	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 20	ks	2,0	1 800,00	3 600,00 Kč
4	K	R4001	Tlakoměr s pevným stonkem pro plyn 0-5kPa	ks	2,0	1 245,00	2 490,00 Kč
5	K	734292725	Kulový kohout závitový s vypouštěním DN 25 / PN16	ks	2,0	794,00	1 588,00 Kč

REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA
V OBJEKTU ZŠ WALDORFSKÁ Č.P.485 a 483

D.1.4.3- REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA

PČ.	TYP	KÓD	Popis	MJ	množství	jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK bez DPH)
5			**Potrubí vč. tvarovek a montáže-plyn**				**35 184,00 Kč**
1	K	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	ks	14,0	1 892,00	26 488,00 Kč
2	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	ks	4,0	854,00	3 416,00 Kč
3	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,0	15,00	240,00 Kč
4	K	R5001	Příplatek za tvarovky k lisování do DN40	m	16,0	75,00	1 200,00 Kč
5	K	230050003	Montáž uložení přišroubováním DN přes 50 do 150 mm	m	16,0	240,00	3 840,00 Kč
6			**Armatury -ZTI**				**3 298,00 Kč**
1	K	722240101	Kulový kohout pro pitnou vodu 3/4" - plast	ks	3,0	480,00	1 440,00 Kč
2	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závity	ks	1,0	435,00	435,00 Kč
3	K	722234264	Filtr mosazný G 3/4" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	ks	1,0	278,00	278,00 Kč
4	K	734209114	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	ks	1,0	450,00	450,00 Kč
5	K	734421112	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm zadní připojení	ks	1,0	695,00	695,00 Kč
7			**Potrubí vč. tvarovek a montáže-ZTI**				**18 390,00 Kč**
1	K	722175003	SV-Potrubí PP klasické, pro pitnou vodu 25x2,8 - vč. tvarovek, armatur,mont. materiálu atd. Vč. prořezu	m	10,0	384,00	3 840,00 Kč
2	K	722181222	Izolace návleková z pěněného PE - tl. 9 mm - 28/9 - studená voda Vč. prořezu	m	10,0	77,00	770,00 Kč
3	K	R7001	Příplatek za kotvicí a instalační prvky	m	10,0	28,00	280,00 Kč

REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA
V OBJEKTU ZŠ WALDORFSKÁ Č.P.485 a 483

D.1.4.3- REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA

PČ.	TYP	KÓD	Popis	MJ	množství	jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK bez DPH)
4	K	R7002	Požární utěsnění prostupu do DN50	ks	10,0	1 350,00	13 500,00 Kč
8			**Demontáže, úpravy a stavební práce**				**38 274,00 Kč**
1	K	731200829	Stacionární kotle na plyn vč vystrojení UT, PLN a odkouření 2ks	ks	2,0	4 500,00	9 000,00 Kč
2	K	R8001	Temohydraulický oddělovač vč armatu	ks	1,0	600,00	600,00 Kč
3	K	R8002	Rozdělovač sběrač otopných okruhů vč vystrojení třech větví,	ks	2,0	1 800,00	3 600,00 Kč
4	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	36,0	78,00	2 808,00 Kč
5	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	6,0	45,00	270,00 Kč
6	K	713410851	Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií do konstrukce drátem tl do 50 mm	m	36,0	42,00	1 512,00 Kč
7	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	12,0	180,00	2 160,00 Kč
8	K	721173403.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 svodné DN 160	ks	12,0	852,00	10 224,00 Kč
9	K	R8003	S2-Vyspravení povrchů a výmalba -kotelna	m2	81,6	–	0,00 Kč
10	K	R8004	S2-Prosstup z kotelny do obsluhy pro nové trasy	ks	1,0	5 850,00	5 850,00 Kč
11	K	R8005	S3-Prostup do komínu vč zapravení	ks	1,0	2 250,00	2 250,00 Kč
12	K	R8006	S4-Úprava zábradlí na rampě -snížení	ks	1,0	–	0,00 Kč
9			**Elektroinstalce, MaR**				**53 250,00 Kč**
1	K	R9001	Komplexní el. instalace nového zdroje na stávajícího systému MaR vč oživení vč. montážního materiálu, žlabů, revizí atd	kpl	1,0	53 250,00	53 250,00 Kč

REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA
V OBJEKTU ZŠ WALDORFSKÁ Č.P.485 a 483

D.1.4.3- REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA

PČ.	TYP	KÓD	Popis	MJ	množství	jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK bez DPH)
10			**Ostatní**				**58 789,00 Kč**
1	K	R1101	Topná zkouška	h	24,0	290,00	6 960,00 Kč
2	K	220261661	Značení trasy vedení	m	240,0	9,00	2 160,00 Kč
3	K	733190217	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D do 51x2,6 - UT	m	214,0	15,00	3 210,00 Kč
4	K	892233922	Proplach vodovodního potrubí jednoduchý DN od 40 do 70 při opravách - UT	m	214,0	11,00	2 354,00 Kč
5	K	735191910	Napuštění a vypuštění systému UT	m	850,0	3,00	2 550,00 Kč
6	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90	m	10,0	15,00	150,00 Kč
7	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	10,0	15,00	150,00 Kč
8	K	998731121	Přesun hmot tonážní pro kotelny ruční v objektech v do 6 m	t	1,95	2 800,00	5 460,00 Kč
9	K	580506310	Tlakování plynovodu DN do 80 dl do 20 m při tlakové zkoušce	úsek	1,0	1 200,00	1 200,00 Kč
10	K	580506320	Provedení tlakové zkoušky plynovodu nízkotlakého	úsek	1,0	1 500,00	1 500,00 Kč
11	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	12,0	35,00	420,00 Kč
12	D		Likvidace vzniklého odpadu vč odvozu na skládku a poplatků	t	2,9	1 250,00	3 625,00 Kč
13	D		Náklady na za jistění staveniště vč likvidace	h	45,0	230,00	10 350,00 Kč
14	D		Pomocné konstrukce - výstuhy, vzpěry, podpěry -pozink žárově zinkovaný	t	0,25	5 000,00	1 250,00 Kč
15	K	HZ91202	Pomocné stavební výpomoce - zhotovení drobných drážek a prostupů do DN100, začištění prostupu, vč. dotěsnění, přetěsnování a omítnutí	h	90,0	–	0,00 Kč
16	D		Vyhotovení dokumentace skutečného provedení	ks	1,0	9 000,00	9 000,00 Kč
17	D		Doprava na staveniště vč zajištění	km	650,0	13,00	8 450,00 Kč