

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý

Tel : 481 629 235

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Ondřej Topič
Sídlo : Čp. 292, 512 03, Libštát

IČ : 69866988

DIČ :

Bankovní spojení :

Telefon

E-mail :

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Název akce: MŠ Luční, Pekárenská 468

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět díla

- 3.1. Dílem se rozumí rekonstrukce zdroje tepla v objektu MŠ Luční, Pekárenská 468, Semily. Technické specifikace díla a cena jsou určeny projektovou dokumentací REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA V OBJEKTU MŠ LUČNÍ, ČP. 468, z prosince 2024, zpracovanou Ing. Martinem Bažantem, soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 24.03.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“). Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu (pouhé prohlášení nepostačuje).
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla.
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
 - Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Článek 4 Místo a termín provádění díla

- a) Místo plnění: Pekárenská 468, Semily
- b) Termín plnění:
- Termín zahájení provádění díla: 01.07.2025
- Termín dokončení díla: 11.08.2025

Článek 5

Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:

Cena za dílo 946.213,80 Kč bez DPH

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 1.144.919,00 Kč.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky ze dne 24.03.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména provedl prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle

dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Osoby vykonávající odborný dohled, soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na fakturu ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany Osoby vykonávající odborný dohled objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.

- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným protokolem s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději k 01.07.2025. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště nejpozději k 01.07.2025, má se za to, že staveniště bylo předáno k 01.07.2025.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11 **Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla nebo jeho části dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12 **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý

b) Zhotovitele: 

12.2. Osoba vykonávající odborný dohled bude před zahájením prací oznámena zhotoviteli.

Článek 13 **Ostatní ujednání**

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu osobě vykonávající odborný dohled, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž

jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - 15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - 15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.

- 15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.
- 15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 16 **Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 16.6. Přílohy:
- Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.03.2025.

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 02.06.2025 usnesením č. 250602/RM/319.

V Semilech dne 23.6.2025

V Semilech dne 23.6.2025

Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele

Ondřej Topič
Zhotovitel



TOPIČ ZEMAN
topenářství instalatérství

tel

email :

Položkový rozpočet

Zakázka: Město Semily - Rekonstrukce zdroje tepla v objektu MŠ Luční 468 Semily

Zhotovitel: Ondřej Topič
Libštát
51203 Libštát 292

IČO: 69866988
DIČ:

Objedna... Město Semily
Husova 82
51301 Semily

IČO:
DIČ:

Vypracoval: Topič Ondřej

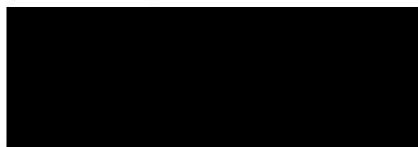
Rozpis ceny

HSV	808 351,80
PSV	137 862,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	946 213,80 CZK
Základní DPH	21 %	198 705,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,20 CZK

Cena celkem: 1 144 919,00 CZK


Za zhotovitele


Za objednatele

Popis:

Cenová kalkulace je zhotovena dle projektové dokumentace a výkazu výměru .
Jednotlivé položky byly upraveny dle naší zvyklosti naceňování rozpočtu , což znamená že některé položky byly odstraněny a některé zase přidány . Cenová kalkulace obsahuje cenu konečnou ke zhotovení díla.

Do ceny bylo přidáno : regulace kotelny Mar

v případě že bude ponechána stávající Mar bude tato neúčtována

Dále v případě že bude ponechána stávající Mar zajistí si investor
svépomocí její zapojení - úpravu a zprovoznění .

Z ceny byli vyjmuty :

položka stavební přípomocce - ze všech kapitol (zajistí stavební práce)

Výprava povrchů TV+kotelny .

Položka požární ucpávky ve všech kapitolách je navržena jako cena orientační , musí se doupřesnit postup .

Položka elektroinstalace je navržena jako cena orientační , upřesní se dle skutečnosti protože není znám její přesný rozsah .

Kotelna - jsou dosazeny kotle a příslušenství značky Protherm na které zajišťujeme kompletní záruční i pozáruční servis.

TATO CENOVÁ NABÍDKA NENÍ NABÍDKOU SMĚRUJÍCÍ K UZAVŘENÍ SMLOUVY VE SMYSLU UST. § 1732 Z. Č. 89/2012 SB., NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU,
SMLOUVA NEMŮŽE BÝT UZAVŘENA TOLIKO AKCEPTACÍ TÉTO CENOVÉ NABÍDKY, CENOVÁ NABÍDKA MÁ INFORMAČNÍ POVAHU A JE PODKLADEM PRO OBJEDNÁVKU KUPUJÍCÍHO. KUPNÍ SMLOUVA JE UZAVŘENA PÍSEMNOU OBJEDNÁVKOU ZE STRANY KUPUJÍCÍHO A JEJÍM POTVRZENÍM ZE STRANY PRODÁVAJÍCÍHO.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zdroj tepla	HSV	537 768,80	0,00000
2	Armatury - topení	HSV	25 812,00	0,00000
733	Potrubí vč. tvarovek a montáže - topení	PSV	137 862,00	0,23165
733-1	Plynovod - armatury	HSV	11 376,00	0,00000
733-2	Plynovod - potrubí vč. tvarovek a montáže	HSV	14 152,00	0,02544
738	Vodovod - armatury	HSV	22 210,00	0,00000
738-1	Vodovod - potrubí	HSV	36 734,00	0,00000
739	Demontáže, úpravy a stavební práce	HSV	15 750,00	0,00000
740	Elektroinstalace	HSV	82 210,00	0,00000
741	Ostatní	HSV	62 339,00	0,00000
Celkem:			946 213,80	0,25709

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1	Zdroj tepla				537 768,80
1 1	Závěsný kondenzační kotel Protherm Panther Condens, 48 KKO	ks	2,00000	86 280,00	172 560,00
2 2	Nové systémové odkouření DN 80/110 od kotlů vč., sběrače kaskády D110	m	3,00000	4 200,00	12 600,00
3 3	Nová vložka do komína, D110 vč napojení na	m	14,00000	1 531,00	21 434,00
4 19	Vyvložkování st. zděného komínu a montáž nového , odkouření	hod	32,00000	400,00	12 800,00
5 6	Nabíjecí sestava pro ohřev TV 25-80, oběhové , čerpadlo elektronické	ks	1,00000	7 813,20	7 813,20
6 22	Podávací sestava pro ohřev VZT 25-60, oběhové, čerpadlo elektronické	ks	1,00000	3 955,20	3 955,20
7 22	Podávací sestava pro ohřev UT 25-80, oběhové, čerpadlo elektronické , 1,93M3/h , 39Pa	ks	1,00000	8 791,20	8 791,20
8 22	Podávací sestava pro ohřev UT 25-80, oběhové, čerpadlo elektronické , 1,93M3/h , 45Pa	ks	1,00000	8 791,20	8 791,20
9 966	Trojcest ventil ESBE 6/4" KV10	ks	2,00000	2 230,00	4 460,00
10 967	servopohon ESBE 230V 120s	ks	2,00000	3 402,00	6 804,00
11 24	Měnič tepla Megatron 5 /1,5m3/G3/4"	ks	2,00000	3 160,00	6 320,00
12 24	Měnič tepla Megatron 5 /2,5m3/G1"	ks	2,00000	3 362,00	6 724,00
13 27	Montážní sada 3/4"	ks	2,00000	1 129,00	2 258,00
14 27	Montážní sada 1"	ks	2,00000	1 465,00	2 930,00
15 7521	Expanzní nádoba 33 l. na vodu	ks	1,00000	3 950,00	3 950,00
16 760	Vodoměr 1"	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
17 753	Cirkulační čerpadlo Grundfos 25-60	ks	1,00000	9 996,00	9 996,00
18 23	Rozdělovač a sběrač topného systému DN 80 + stojan, 1x vstupy DN50 , výstupy 2x DN 40+2x DN25	ks	1,00000	45 911,00	45 911,00
19 TH500301	Termohydraulický oddělovač, kompaktní, 4xDN50	ks	1,00000	10 990,00	10 990,00
20 7526	Expanzní nádoba 140 l	ks	1,00000	6 691,00	6 691,00
21 1001	Napojení odvodu kondezátu na kanalizaci	ks	3,00000	2 350,00	7 050,00
22 4	Nosný rám pro kotle	ks	1,00000	2 800,00	2 800,00
23 430	Vodoměr	ks	1,00000	673,00	673,00
24 9	Sestava změkčování DN 20, patronová nebo, kabinetová, vč. náplně reflex fillsoft	KS	1,00000	5 806,00	5 806,00
25 11	Oddělovací člen soustavy UT od pitné vody	ks	1,00000	18 177,00	18 177,00
26 12	doplňovací automat systému UT, 230V vč montáže a, zprovoznění Reflex fillcontrol	ks	1,00000	38 057,00	38 057,00
27 13	Odplynovací automat systému UT, 230 V vč. montáže , zprovoznění Reflex Sertvitec mini	ks	1,00000	24 177,00	24 177,00
28 60	Reflex uvedení do provozu	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
29 61	Hlavní modulů Mar systému vytápění,ekvitermní	soub	1,00000	11 550,00	11 550,00
30 62	Propojení elektroinstalace Mar vč. oživení	hod	42,00000	400,00	16 800,00
31 63	Demontáž kotelny	ks	1,00000	6 400,00	6 400,00
32 64	MTZ kompletu kotelny	hod	110,00000	400,00	44 000,00
Díl: 2	Armatury - topení				25 812,00
33 501	Kulový ventil 1/2"	ks	2,00000	121,00	242,00
34 502	Kulový ventil 3/4"	ks	2,00000	256,00	512,00
35 503	Kulový ventil 1"	ks	14,00000	202,00	2 828,00
36 505	Kulový ventil 6/4"	ks	8,00000	574,00	4 592,00
37 5061	Kulový ventil 2"	ks	3,00000	862,00	2 586,00
38 603	Filtr mosaz 1" s magnetickou vložkou	ks	2,00000	420,00	840,00
39 605	Filtr mosaz 5/4" s magnetickou vložkou	ks	2,00000	680,00	1 360,00

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
40 605	Filtr mosaz 6/4" s magnetickou vložkou	ks	2,00000	720,00	1 440,00
41 703	Zpětná klapka euro 1"	ks	2,00000	181,00	362,00
42 705	Zpětná klapka euro 6/4"	ks	2,00000	406,00	812,00
43 761	teploměr	ks	12,00000	214,00	2 568,00
44 763	Tlakoměr	ks	4,00000	564,00	2 256,00
45 5121	Vypouštěcí ventil kulový Giacomini 1/2"	ks	14,00000	223,00	3 122,00
46 7582	Automatický odvzduš ventil	ks	8,00000	269,00	2 152,00
47 734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2	kus	4,00000	35,00	140,00
Díl: 733	Potrubí vč. tvarovek a montáže - topení				137 862,00
48 847	autogenová souprava - navaření ocel výustek	ks	6,00000	500,00	3 000,00
49 733151212R00	Potrubí ocel. vně pozink. .IVCT D 15x1,2 mm	m	2,00000	224,00	448,00
50 733151213R00	Potrubí ocel. vně pozink. .IVCT D 18x1,2 mm	m	5,00000	236,00	1 180,00
51 733151214R00	Potrubí ocel. vně pozink. .IVCT D 22x1,5 mm	m	12,00000	278,00	3 336,00
52 733151215R00	Potrubí ocel. vně pozink. .IVCT D 28x1,5 mm	m	38,00000	312,00	11 856,00
53 733151217R00	Potrubí ocel. vně pozink. .IVCT D 42x1,5 mm	m	46,00000	492,00	22 632,00
54 733151218R00	Potrubí ocel. vně pozink. .IVCT D 54x1,5 mm	m	34,00000	638,00	21 692,00
55 835	Izolace potrubí minerální DN 20/30mm	m	17,00000	228,00	3 876,00
56 837	Izolace potrubí minerální DN 25/30mm	m	38,00000	229,00	8 702,00
57 840	Izolace potrubí minerální DN 40/40mm	m	46,00000	262,00	12 052,00
58 841	Izolace potrubí Minerální DN 50/40mm	m	34,00000	282,00	9 588,00
59 5	Montáž izolace	m	135,00000	60,00	8 100,00
60 7	Příplatek za izolování tvarovek	m	135,00000	20,00	2 700,00
61 14	Příplatek za tvarovky k lisování do D 54	m	137,00000	50,00	6 850,00
62 15	Požární utěsnění prostupu do DN 50	ks	10,00000	1 500,00	15 000,00
63 16	Montáž za konzole pro osazení systému do DN 50	m	137,00000	50,00	6 850,00
Díl: 733-1	Plynovod - armatury				11 376,00
64 AlpexGast fir	Firebag 1" kulový ventil s protipožár armaturou	ks	2,00000	1 899,00	3 798,00
65 153 2	Filtr 1" plynový	ks	2,00000	1 492,00	2 984,00
66 120	Zhotovení přípojky DN 25	ks	2,00000	500,00	1 000,00
67 KZ	Tlakoměr s pevným stonkem pro plyn 0-5kPa	ks	2,00000	1 399,00	2 798,00
68 1241	Kulový ventil plyn 1"	ks	2,00000	398,00	796,00
Díl: 733-2	Plynovod - potrubí vč. tvarovek a montáže				14 152,00
69 723163107R00	Potrubí černé bezešvé DN 40	m	8,00000	1 135,00	9 080,00
70 723163105R00	Potrubí černé bezešvé DN 25	m	4,00000	680,00	2 720,00
71 17	Krycí dvojnásobný syntetický , samozákladující nátěr potrubí do 50 mm	m	12,00000	96,00	1 152,00
72 26	Příplatek za tvarovky k lisování do DN 40	m	12,00000	50,00	600,00
73 28	Montáž za konzole pro osazení systému do DN 50	m	12,00000	50,00	600,00
Díl: 738	Vodovod - armatury				22 210,00
74 5032	Kulový ventil 1" s vyp.	ks	3,00000	668,00	2 004,00
75 506	Kulový ventil 1 1/4" s vyp.	ks	6,00000	1 463,00	8 778,00
76 502	Kulový ventil 3/4"	ks	3,00000	256,00	768,00
77 702	Zpětná klapka euro 3/4"	ks	1,00000	124,00	124,00
78 703	Zpětná klapka euro 1"	ks	1,00000	181,00	181,00
79 705	Zpětná klapka euro 6/4"	ks	1,00000	406,00	406,00
80 602	Filtr mosaz 3/4"	ks	1,00000	104,00	104,00
81 605	Filtr mosaz 6/4"	ks	1,00000	420,00	420,00
82 761	teploměr	ks	2,00000	214,00	428,00
83 5-	Tlakoměr	ks	1,00000	564,00	564,00
84 802	Pojišťovací ventil 1" 7bar	ks	1,00000	1 233,00	1 233,00

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
85 32	Příplatek za napojení trasy v kotelně SV,TV,cTV	ks	3,00000	2 400,00	7 200,00
Díl: 738-1	Vodovod - potrubí				36 734,00
86 02	PPR 25 - PPR TRUBKA EVO 25 PN22	m	8,00000	284,00	2 272,00
87 05-	PPR 50 - PPR TRUBKA EVO 50 PN22	m	10,00000	540,00	5 400,00
88 03	PPR 32 - PPR TRUBKA EVO 32 PN22	m	6,00000	359,00	2 154,00
89 05-	PPR 50 - PPR TRUBKA EVO 50 PN22	m	10,00000	540,00	5 400,00
90 11	Výustka potrubí PPR	ks	30,00000	98,00	2 940,00
91 5551	Izolace 28/9	m	8,00000	78,00	624,00
92 5553	Izolace 52/13	m	10,00000	169,00	1 690,00
93 8	Izolace 35/30	m	6,00000	94,00	564,00
94 10	Izolace 54/40	m	10,00000	295,00	2 950,00
95 18	Montáž izolace	m	34,00000	60,00	2 040,00
96 20	Příplatek za kotvící a instalační prvky	m	34,00000	50,00	1 700,00
97 81	Požární utěsnění v jádrech	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00
98 ZN 50	Žlab pozink 50	m	20,00000	258,00	5 160,00
99 ZN 32	Žlab pozink 32	m	6,00000	140,00	840,00
Díl: 739	Demontáže, úpravy a stavební práce				15 750,00
100 33	demontáž potrubí 38-60	m	48,00000	70,00	3 360,00
101 34	Demontáž potrubí do 38	m	9,00000	70,00	630,00
102 35	Odstranění izolace	m	48,00000	70,00	3 360,00
103 36	Doplnění kompenzačních smyček	ks	6,00000	1 000,00	6 000,00
104 37	Uvolnění trasy TV,cTV přes stěny	ks	6,00000	400,00	2 400,00
Díl: 740	Elektroinstalace				82 210,00
105 41	Komplexní el. instalace, nového zdroje	soubor	1,00000	75 810,00	75 810,00
106 21	Demontáž stávající elektroinstalace kotelny	hod	16,00000	400,00	6 400,00
Díl: 741	Ostatní				62 339,00
107 43	Topná zkouška	h	24,00000	400,00	9 600,00
108 44	Značení trasy vedení	m	183,00000	25,00	4 575,00
109 45	Zkouška těsnosti potrubí	m	137,00000	19,00	2 603,00
110 46	Proplach vodovodního potrubí	m	137,00000	22,00	3 014,00
111 47	Napuštění a vypuštění systému	m	650,00000	22,00	14 300,00
112 48	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	82,00000	19,00	1 558,00
113 49	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	82,00000	42,00	3 444,00
114 50	Přesun hmot tonážní pro kotelny	t	2,03000	2 500,00	5 075,00
115 51	Tlakování plynovodu	úsek	1,00000	1 500,00	1 500,00
116 52	Provedení tlakové zkoušky plynovodu, a revizní zpráva	úsek	1,00000	3 500,00	3 500,00
117 53	Likvidace vzniklého odpadu vč. odvozu na skládku, a poplatků	t	2,90000	1 800,00	5 220,00
118 55	Pomocné konstrukce	t	0,25000	1 800,00	450,00
119 58	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
120 59	Doprava na staveniště vč. zajištění	km	650,00000	10,00	6 500,00