

**DODATEK Č. 1 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ
O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ č. 2024/01349/OKÚ-OPVZ**

uzavřené podle § 1746 odst. 1, § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Příkazce:

Městská část Praha 3

IČ: 000 63 517

se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00

zastoupená Mgr. Michalem Vronským, starostou

(dále jen „**Příkazce**“ nebo „**Městská část**“)

Příkazník:

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

IČ: 285 33 062

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

sp.zn. B 15071 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Zdeňkou Štěpánkovou, předsedkyní správní rady

(dále jen „**Příkazník**“ nebo „**Správce**“)

(Správce a Městská část dohromady dále také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 12. 2024 příkazní smlouvu o správně nemovitostí č. 2024/01349/OKÚ-OPVZ (dále jen „**Příkazní smlouva**“).
2. S ohledem na skutečnost, že po uzavření Příkazní smlouvy došlo ke změně v rozsahu majetku Příkazce, který je předmětem správy dle příkazní smlouvy a s ohledem na skutečnost, že Příkazce má zájem na zajištění správy ze strany Příkazníka ve vztahu k objektům nezařazeným v příloze č. 1 Příkazní smlouvy či naopak o vypuštění některého majetku ze správy, dohodly se smluvní strany na uzavření následujícího dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě (dále jen „**dodatek**“):

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto dodatku doplňují do Přílohy č. 1 Příkazní smlouvy do seznamu spravovaných nemovitostí pozemek parc. č. 1877/2 v k.ú. Žižkov, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. veřejně přístupného podchodu (Roháčova 44 a 46) a pozemek parc. č. 1896/6 v k.ú. Žižkov veřejně přístupného podchodu (Roháčova 30 a 34), ve vztahu k výše uvedeným pozemkům Příkazník nebude zajišťovat jejich úklid.

2. Smluvní strany se dále dohodly na vyjmutí následujících nemovitostí či zajišťované činnosti ze správy, a to v následujícím rozsahu:
 - a) vyjmutí pozemků parc. č. 4114/2 a 4114/3 v k.ú. Žižkov (MŠ Jeseniova) ze správy Příkazníka,
 - b) vyjmutí domu V Horní Stromce 2323, Praha 3, a pozemku parc. č. 3716 v k.ú. Žižkov (předzahrádka V Horní Stromce 2323, Praha 3) ze správy Příkazníka,
 - c) Příkazníkovi zůstávají ve správě i nadále průchod na pozemku parc. č. 1829/9 v k.ú. Žižkov (průchod Blahoslavova č.p. 233/6, č.p. 230/4, Praha 3) a průchody v domech Kubelíkova č.p. 733, 725, 717, 703, a Táboritská 22, 24 a 26, Praha 3. Ve vztahu k těmto průchodům však již Příkazník nebude zajišťovat jejich úklid. Úklid jiných společných prostor uvedených domů v majetku MČP3 i nadále bude zajišťovat Příkazník podle Příkazní smlouvy.
3. S ohledem na změnu v rozsahu spravovaného majetku a poskytovaných služeb ze strany Příkazníka se smluvní strany dohodly na změně Přílohy č. 1 a Přílohy č. 5 Příkazní smlouvy tak, že je v plném rozsahu nahrazují novým znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 5, která jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2025 za předpokladu předchozího uveřejnění dodatku v registru smluv, které zajistí Příkazce.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání v tomto dodatku nemá za následek neplatnost celého dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit v nejkratší možné době ustanovení neplatné ustanovením novým, které odpovídá účelu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je možné měnit a doplňovat pouze písemně.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Příkazník obdrží jedno vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
 - Aktualizovaný seznam nemovitostí ve správě – Příloha č. 1 Příkazní smlouvy
 - Aktualizovaný ceník služeb – Příloha č. 5 Příkazní smlouvy

7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č. ČÍSLO ze dne DATUM.

V Praze, dne

.....
za městskou část Praha 3
Mgr. Michal Vronský starosta

.....
za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
Zdeňka Štěpánková, předsedkyně správní rady

PŘÍLOHA Č. 1
NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ

Domy MČ P3:

Biskupcova 21/18
Biskupcova 87/31
Blahoslavova 227/2
Blahoslavova 230/4
Bořivojova 918D/27
Bořivojova 918H/27
Havlíčkovu nám. 746/11
Husinecká 569/9
Husitská 1050/7
Husitská 110/70
Chelčického 842/39
K Lučinám 2591/23
Kostnické nám. 1/1
Krásova 1841/4
Kubelíkova 703/66
Kubelíkova 717/64
Kubelíkova 725/62
Kubelíkova 733/60
Na Vrcholu 2595/25
Olšanská 2666/7
Prokopova 100/16
Roháčova 268/24-26
Táboritská 15/22
Táboritská 16/24
Táboritská 16A/0
Táboritská 17/26
Vinohradská 1513/176
Vinohradská 1755/116

Pozemky, průchody a další stavby	k.ú. Žižkov, parc. č.
Biskupcova 31/87 - kino Aero - údržba zeleně	4042/4
Chelčického 39/842 – RIAPS - údržba zeleně	1764/2, 1771/4
Jana Želivského - vnitroblok garáží Biskupcova - údržba zeleně	4083/2 4089/1, 4089/8, 4089/9, 4089/10
K Lučinám 23 - bývalá MŠ - údržba zeleně	2639/115
Slezská 101, 103, 105 – údržba zeleně - dlažba	2631/2
Olšanská 2666/7 - 6. NP údržba zeleně - střecha	4268/9
Vinohradská 172 - údržba zeleně	3652
Domeček Vítkov stavba bez č.p./ev.č.	408/8
Průchody Blahoslavova č.p. 233/6, č.p. 230/4 (pouze opravy, bez úklidu)	1829/9
Průchody mezi domy Roháčova 30 a 34 a Roháčova 44 a 46 (pouze opravy, bez úklidu)	1877/2, 1896/6
Průchod Kubelíkova č.p. 733, 725, 717 a 703 (pouze opravy, bez úklidu, kontrola uzamčení a odemčení průchodu denně v době mezi 7:00 a 21:00 hod.)	
Průchod Táboritská 22, 24 a 26 (pouze opravy, bez úklidu)	

Domy SVJ:

Ambrožova 2408/1
Ambrožova 2409/3
Baranova 1374/17
Baranova 1517/28
Baranova 1518/26
Baranova 1587/24
Baranova 1588/22
Baranova 1832/13
Baranova 1833/11
Baranova 1878/10
Baranova 1878B/10
Baranova 1899/6
Baranova 626/36
Baranova 678/40
Basilejské nám. 1807/3
Basilejské nám. 97/8
Basilejské nám. 98/9
Basilejské nám. 99/10
Biskupcova 1630/46
Biskupcova 1809/45
Biskupcova 1889/48
Biskupcova 2433/53
Biskupcova 2434/55
Biskupcova 2435/57
Biskupcova 2436/59
Biskupcova 2437/61

Biskupcova 347/12
Biskupcova 501/16
Blahoslavova 233/6
Blahoslavova 292/8
Blahoslavova 293/10
Blahníkova 646/16
Boleslavská 2008B/16
Boleslavská 2008V/16
Boleslavská 2009/18
Boleslavská 2193/12
Buková 2523/16
Buková 2524/18
Buková 2525/20
Buková 2540/24
Čajkovského 2422/12
Čáslavská 1750/8
Českobratrská 272/7
Českobratrská 274/9
Českobratrská 276/11
Domažlická 1159/9
Habrová 2638/1
Habrová 2639/3
Habrová 2640/5
Habrová 2641/7
Habrová 2642/9
Habrová 2655/4

Habrová 2656/6
Habrová 2657/8
Habrová 2658/10
Habrová 2659/12
Hartigova 1113/70
Hartigova 1245/81
Hartigova 1497/108
Hartigova 155/4
Hartigova 1604/144
Hartigova 1814A/146
Hartigova 1815/148
Hartigova 1886/173
Hartigova 2360/203
Hartigova 2394/192
Hartigova 2395/194
Hartigova 2396/176
Hartigova 2397/178
Hartigova 2399/184
Hartigova 2411/161
Hartigova 2414/153
Hartigova 2415/155
Hartigova 2416/157
Hartigova 2417/159
Hartigova 2430/162
Hartigova 2442/150
Hartigova 608/7

Hartigova 667/122
Hollarovo nám. 2258/1
Hollarovo nám. 2259/3
Hollarovo nám. 2260/5
Hollarovo nám. 351V/13
Hollarovo nám. 352V/9
Hollarovo nám. 353V/7
Hořanská 1510/1
Hořanská 1511/5
Hořanská 1512/3
Hořanská 1513/4
Hořanská 1514/2
Hořanská 1515/6
Hradecká 2339/22
Hradecká 327V/4
Husitská 114/74
Husitská 790/44
Jagellonská 1329/6
Jana Želivského 1729/20
Jana Želivského 1768/18
Jana Želivského 1801/22
Jana Želivského 2386/13
Jana Želivského 2387/15
Jana Želivského 2388/17
Jana Želivského 2389/19
Jeseniova 1045/33
Jeseniova 1046/35
Jeseniova 1063/31
Jeseniova 1892/109
Jeseniova 1916/89
Jeseniova 1930/131
Jeseniova 2446/75
Jeseniova 431/17
Jeseniova 446/37
Jeseniova 449/41
Jeseniova 450/39
Jeseniova 508/25
Jeseniova 511/15
Jeseniova 518/23
Jeseniova 519/19
Jeseniova 846/27
Jeseniova 909/29
Jičínská 1747/3
Jičínská 1748/5
Jičínská 1786/49
Jičínská 613/33
Jilmová 2682/4
K Chmelnici 2493/5

Kolínská 1666V/19
Kouřimská 2368V/4
Krásova 1834/2
Křišťanova 1545/2
Křišťanova 1638/12
Křišťanova 1698/15
Kunešova 2648/8
Květinková 2576/17A
Laubova 1626/3
Libická 2404/10
Loudova 2431/6
Loudova 2432/4
Lucemburská 1023V/2
Lucemburská 1492/11
Lucemburská 1856/40
Lucemburská 1869/42
Lucemburská 1876/44
Lucemburská 2013/24
Lucemburská 2014/26
Lucemburská 2016/30
Lupáčova 805/10
Lupáčova 812/12
Lupáčova 815/14
Lupáčova 849/16
Lupáčova 864/18
Lupáčova 865/20
Malešická 2401/21
Malešická 2402/23
Malešická 2403/25
Malešická 2404/27
Malešická 2405/29
Malešická 2406/31
Malešická 2407/33
Malešická 95/15
Milešovská 846V/1
Na Hlídce 2410/13
Na Hlídce 2412/10
Na Lučinách 2535/1
Na Lučinách 2536/3
Na Ohradě 1228/2
Na Rovnosti 2249/6
Na Vápence 2443/25
nám. Jiř. z Lobkovic 2458/17
Nitranská 1043B/16
Nitranská 1043V/16
Ondříčkova 1304/9
Ondříčkova 383/31
Ondříčkova 384/33

Ondříčkova 385/35
Ondříčkova 391/37
Orlická 2012/8
Ostromečská 395/5
Ostromečská 436/7
Ostromečská 437/9
Ostromečská 448/3
Perunova 919B/5
Perunova 919V/5
Perunova 961B/3
Perunova 961V/3
Písecká 2023A/16
Písecká 2023B/18
Písecká 2341/20
Písecká 486/14
Pod Lipami 2561A/33A
Pod Lipami 2662/1
Pod Lipami 2663/3
Pod Lipami 2664/5
Pod Lipami 2665/7
Prokopovo nám. 220/8
Přemyslovská 1657/29
Přemyslovská 1658/31
Přemyslovská 1659/33
Přemyslovská 1660/35
Přemyslovská 1925/40
Přemyslovská 848V/2
Radhoštská 1623A/22
Radhoštská 1623B/20
Radhoštská 1623C/18
Radhoštská 1829/14
Radhoštská 2004/5
Radhoštská 2017/9
Radhoštská 2278/1
Roháčova 1472/107
Roháčova 172/3
Roháčova 244/48
Roháčova 265/36
Roháčova 266/38
Roháčova 273/40
Roháčova 294/30
Roháčova 297/34
Roháčova 299/44
Roháčova 301/42
Roháčova 410/46
Rokycanova 279/18
Řehořova 927/43
Řipská 709V/26

Sabinova 277/10
Sabinova 278/8
Seifertova 1021/19
Seifertova 353/69
Slezská 8A/0
Slezská 1487/70
Slezská 1736/99
Slezská 1737/101
Slezská 1738V/103
Slezská 1739V/105
Slezská 2138/114
Slezská 2219/130
Soběslavská 2251/27
Soběslavská 2257/35
Strážní 2390/6
Sudoměřská 1636/35

Sudoměřská 1649/29
Sudoměřská 1650/31
Sudoměřská 1651/33
Sudoměřská 650/48
Sudoměřská 893/52
Šrobárova 2085/47
Táboritská 1781/38
U Vinohradské nem. 2255/6
U Vinohradské nem. 2256/4
V Zahrádkách 1952/50
Viklefova 1814B/22
Viklefova 1898/4
Viklefova 1928/2
Vinohradská 1704/98
Vinohradská 1756/114
Vinohradská 1756V/114

Vinohradská 1888/139
Vinohradská 2190/170
Vinohradská 2356/168
Vinohradská 2370/172
Vinohradská 2370B/172
Vinohradská 797V/82
Za Žižk. vozovnou 2687/18
Za Žižk. vozovnou 2687B/18
Zelenky-Hajského 1516/14
Zelenky-Hajského 1516B/14
Zelenky-Hajského 1826/1
Zelenky-Hajského 1935/2
Zelenky-Hajského 1937/4
Žerotínova 1739/66
Žerotínova 1902/48
Žerotínova 2419/30A

Halové garáže, parkovací stání a garáže:

Adresa	Počet
D2341/20 Písecká 2341/20	1
G-110/70 Husitská 110/70 - garáže	2
G-1516B/14 Zelenky-Hajského 1516B/14	10
G-16A/0 Táboritská 16A/0	77
G-1878B/10 Baranova 1878B/10	5
G-21/18 Biskupcova 21/18	145
G-2368V/4 Kouřimská 2368V/4 - garáže	2
G-2370B/172 Vinohradská 2370B/172	10
G-2387/15 Jana Želivského 2387/15 - garáže	4
G-2388/17 Jana Želivského 2388/17 - garáže	3
G-2404/10 Libická 2404/10 - garáže	1
G-2524/18 Buková 2524/18 - garáže	5
G-2536/3 Na Lučinách 2536/3 - garáže	2
G-2540/24 Buková 2540/24 - 101 - garáže dle SVJ	4
G-2561A/33A Pod Lipami 2561A/33A - garáže	88
G2576/17A Květinová 2576/17A - garáže	14
G-2687B/18 Za Žižkovskou vozovnou 2687/18 - garáže SVJ	2
G-2687C/18 Za Žižkovskou vozovnou 2687/18 - garáže MČ	10
G-278/8 Sabinova 278/8 - garáže	25
G-297/34 Roháčova 297/34 - garáže	43
G-391/37A Ondříčkova 391/37A - garáže	41
G-391/37B Ondříčkova 391/37B - garáže	117
G-410/46 Roháčova 410/46 - garáže	57
G-446/37 Jeseniova 446/37 - garáže	70
G-846/27 Jeseniova 846/27 - garáže	50
G-865/20 Lupáčova 865/20 - garáže	96
G-8A/0 Slezská 8A/0 - garáže	27

Boleslavská 2008V/16	2
Boleslavská 2009/18	2
Celkový součet BEZ t.č. rekonstruovaných	915

Byty a nebytové prostory ve správě:	Celkem
SVJ	1 482
MČ	1 013
Celkový součet	2 495

Podle správy	Celkem
SVJ	1 502
Byt	1 051
Garáž / park. stání	20
Nebytový prostor	431
MČ	1 908
Byt	787
Garáž / park. stání	895
Nebytový prostor	226
Celkový součet	3 410

Příloha č. 5 k příkazní smlouvě CENÍK SLUŽEB

služba		jednotková cena bez DPH (21%)	měrná jednotka	počet měrných jednotek	měsíční odměna přecenění Cena bez DPH (21%)
VEDENÍ ÚČETNICTVÍ A SOUVISEJÍCÍ AGENDA					
	podvojný účetnictví včetně PAP	22,14 Kč	cena za položku	50 000	1 107 000 Kč
	evidence DPH a kontrolní hlášení	6,40 Kč	cena za položku	5 000	32 021 Kč
	celkem				1 139 021 Kč
	sestavení a regulace plánu VHČ	10 064 Kč	paušální cena měsíční	1	10 064 Kč
	rozbory hospodaření VHČ				0 Kč
	kontrola plnění plánu				0 Kč
	celkem				10 064 Kč
VEDENÍ ÚČETNICTVÍ A SOUVISEJÍCÍ AGENDA CELKEM					1 149 085 Kč
SPECIFICKÉ SLUŽBY					
	provoz pokladny	59 467 Kč	paušální cena	1	59 467 Kč
	zajištění úředních hodin pro nájemce	88 743 Kč	paušální cena	1	88 743 Kč
	zajištění agendy finanční kontroly	32 021 Kč	paušální cena	1	32 021 Kč
	agenda privatizace domů	14 638 Kč	paušální cena	1	14 638 Kč
SPECIFICKÉ SLUŽBY CELKEM					194 869 Kč
VZTAHY K SVJ					
	vedení evidence fondu oprav a čerpání fondu oprav	17,62 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 482	26 109 Kč
	agenda předpis plateb MČP3 do SVJ	17,62 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 482	26 109 Kč
	celkem				52 218 Kč
	zpracování ročních vyúčtování jednotlivých SVJ	16,69 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 482	24 735 Kč
	zaúčtování vyúčtování jednotlivých SVJ	16,69 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 482	24 735 Kč
	celkem				49 470 Kč
	komunikace se správcí a účetními jednotlivých SVJ	3,71 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 482	5 496 Kč
	kontrola správnosti poskytnutých účetních podkladů	3,71 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 482	5 496 Kč
	celkem				10 992 Kč
VZTAHY K SVJ CELKEM					112 680 Kč
PŘEDPIS NÁJMU A SLUŽEB					
	předpis výnosů z nájmu a záloh na služby	25,82 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2 495	64 421 Kč
	předpis výnosů z nájmu a záloh na služby	26,51 Kč	garáže SVJ a MČ	915	24 259 Kč
	vyúčtování nákladů a záloh na služby v městských domech	25,62 Kč	byty, nebytové prostory MČ	1 013	25 949 Kč
	vyúčtování nákladů a záloh na služby v halových garážích MČ	26,51 Kč	garáže SVJ a MČ	915	24 259 Kč
	vyúčtování nákladů a záloh na služby v jednotkách SVJ	36,16 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 482	53 592 Kč
	vymáhání pohledávek	5,55 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2 495	13 853 Kč
	vymáhání pohledávek	3,51 Kč	garáže SVJ a MČ	1482	5 198 Kč
	předávání a přebírání jednotek nájemcům a od nájemců	10,18 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2 495	25 398 Kč
	předávání a přebírání jednotek nájemcům a od nájemců	10,42 Kč	garáže SVJ a MČ	915	9 530 Kč
	vedení a aktualizace evidence nájemců	15,73 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2 495	39 252 Kč
	vedení a aktualizace evidence nájemců	16,10 Kč	garáže SVJ a MČ	915	14 729 Kč
PŘEDPIS NÁJMU A SLUŽEB CELKEM					300 440 Kč
TECHNICKÁ SPRÁVA					
	technická správa jednotek v SVJ	101,07 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 482	149 782 Kč
	technická správa domů MČ	115,27 Kč	byty, nebytové prostory MČ	1 013	116 773 Kč
	technická správa garáží MČ	17,04 Kč	garáže SVJ a MČ	915	15 595 Kč
	celkem				282 150 Kč
	sestavení plánu činnosti, oprav a údržby a investic	6 861 Kč	ks	1	6 861 Kč
TECHNICKÁ SPRÁVA CELKEM					289 011 Kč
				TOTAL 1	2 046 085 Kč
SPRÁVA GARÁŽE					
	správa garáže	9 789 Kč	paušální cena	1	9 789 Kč
	elektřina	5 490 Kč		1	5 490 Kč
	úklid	6 541 Kč		1	6 541 Kč
	monitoring	7 319 Kč		1	7 319 Kč
	nájemné technologie	3 660 Kč		1	3 660 Kč
SPRÁVA GARÁŽE					32 799 Kč
				TOTAL 2	32 799 Kč
OBSTARÁVÁNÍ MALÝCH OPRAV A ÚDRŽBY MAJETKU MČ PRAHA 3					
	věcné plánování malých oprav a údržby	36 595 Kč	paušální cena	40 000	36 595 Kč
	evidence stavu jednotek městské části Praha 3				
	celkem				36 595 Kč
	dozor nad realizací prací	32,28 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2495	80 526 Kč
	dozor nad realizací prací	14,20 Kč	garáže SVJ a MČ	915	12 996 Kč

komunikace s nájemci a dodavateli	32,28 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2495	80 526 Kč
komunikace s nájemci a dodavateli	14,20 Kč	garáže SVJ a MČ	915	12 996 Kč
kontrola provedených prací	18,44 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2495	46 015 Kč
kontrola provedených prací	5,68 Kč	garáže SVJ a MČ	915	5 198 Kč
řešení reklamací	13,83 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2495	34 512 Kč
řešení reklamací	5,68 Kč	garáže SVJ a MČ	915	5 198 Kč
MALÉ OPRAVY CELKEM				314 562 Kč

TOTAL 3	314 562 Kč
---------	------------

TECHNICKÁ SPRÁVA				
Domeček Vítkov bez č.p./č.ev. na poz. parc. č. 408/8 k.ú. Žižkov	1 000 Kč	údržba	1	1 000 Kč
Průchody Blahoslavova parc. č. 1829/9, k.ú. Žižkov	1 500 Kč	průchod (správa bez úklidu)	1	1 500 Kč
Průchody mezi domy Roháčova 30 a 34 a Roháčova 44 a 46	1 500 Kč	průchod (správa bez úklidu)	2	3 000 Kč
Průchod Kubelíkova č.p. 733, 725, 717 a 703, k.ú. Žižkov	2 000 Kč	průchod (správa bez úklidu)	2	4 000 Kč
Průchod Táboritská 22, 24 a 26, k.ú. Žižkov	1 000 Kč	průchod (správa bez úklidu)	2	2 000 Kč
celkem				11 500 Kč
TECHNICKÁ SPRÁVA CELKEM				11 500 Kč

TOTAL 4	11 500 Kč
---------	-----------

POHOTOVOST				
Pohotovost	20 127 Kč	paušální cena	1	20 127 Kč
Celkem:				20 127 Kč
POHOTOVOST				20 127 Kč

TOTAL 5	20 127 Kč
---------	-----------

PAUŠÁLNÍ ODMĚNA DPPO (TÝKÁ SE SZM I VHČ)				
Paušální odměna DPPO (týká se SZM i VHČ)	18 298 Kč	paušální cena	1	18 298 Kč
Celkem:				18 298 Kč
PAUŠÁLNÍ ODMĚNA DPPO (TÝKÁ SE SZM I VHČ)				18 298 Kč

TOTAL 6	18 298 Kč
---------	-----------

PŘEDPIS PRIVATIZOVANÝCH JEDNOTEK KTERÉ JEŠTĚ ROK SPRAVUJEME				
Předpis privatizovaných jednotek které ještě rok spravujeme	13 723 Kč	paušální cena	1	13 723 Kč
Celkem:				13 723 Kč
PŘEDPIS PRIVATIZOVANÝCH JEDNOTEK KTERÉ JEŠTĚ ROK SPRAVUJEME				13 723 Kč

TOTAL 7	13 723 Kč
---------	-----------

MĚSÍČNÍ PAUŠÁL CELKEM (bez DPH):	2 457 094 Kč
ROČNÍ PAUŠÁL CELKEM (bez DPH)	29 485 128 Kč
ROČNÍ PAUŠÁL CELKEM (vč. DPH 21%)	35 677 005 Kč

FAKTURACE NAD RÁMEC

Přefaktura PHM				
Přefaktura PHM				dle skutečnosti
Celkem:				dle skutečnosti
Přefaktura PHM (rok 2022 je 35 300/12)				dle skutečnosti

Hodinová sazba za položky blíže nespecifikované - sazba dle ceníku				
Hodinová sazba za položky blíže nespecifikované - sazba hod	886 Kč			886 Kč
Celkem:				886 Kč
Hodinová sazba za položky blíže nespecifikované - sazba dle ceníku				886 Kč

Přefaktura výběrových řízení				
Přefaktura výběrových řízení				dle skutečnosti
Celkem:				dle skutečnosti
Přefaktura výběrových řízení				dle skutečnosti

OBSTARÁVÁNÍ VELKÝCH OPRAV A ÚDRŽBY MAJETKU MČ PRAHA 3				
dozor nad realizací stavebních prací	38 745 Kč		kpl za akci	38 745 Kč
kontrola dokončeného díla				

	přebírání a dokumentace hotových prací				
	řešení reklamací, komunikace s nájemci a dodavateli				
	celkem	38 745 Kč			
OPRAVY A ÚDRŽBA CELKEM				38 745 Kč	
Management řešení jedné pojistné události					
	Management řešení jedné pojistné události	22 140 Kč		22 140 Kč	
	Celkem:	22 140 Kč			
Management řešení jedné pojistné události				22 140 Kč	
ODMĚNA ZA SPRÁVU CELKEM ZA JEDNU SCHŮZI SVJ					
	ODMĚNA ZA SPRÁVU CELKEM ZA JEDNU SCHŮZI SVJ	886 Kč	paušální cena á 886/h	1	886 Kč
	Celkem:	886 Kč			
ODMĚNA ZA SPRÁVU CELKEM ZA JEDNU SCHŮZI SVJ				886 Kč	
Přefakturační služba objednaných jménem MČ					
	Přefakturační služba objednaných jménem MČ				dle skutečnosti
	Celkem:				dle skutečnosti
Přefakturační služba objednaných jménem MČ				dle skutečnosti	
Administrace přepisu odb. místa					
	Přepis odběrného místa	3 542 Kč		ks	3 542 Kč
	Celkem:	3 542 Kč			
Přefakturační služba objednaných jménem MČ				3 542 Kč	