

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Domov pod Vinnou horou, p.o.**

Zastoupené: Mgr. Marcelou Mikulovou, ředitelkou

IČO: 71295046

DIČ: CZ71295046

Bankovní spojení: X

č.ú.: X

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **Rostislav Hrubý**

Jandova 16, 748 01 Hlučín

Zastoupený: Rostislavem Hrubým

IČO: 15436675

Bankovní spojení: X

Č. účtu: X

/dále jen zhotovitel/

tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele malířské a natěračské práce pro obnovu výmalby v objektu objednatele: Domov pod Vinnou horou, Dlouhoveská 91/1915, 748 01 Hlučín (dále jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Součástí díla je zejména příprava prostor (manipulace s nábytkem a jeho zakrytí, zakrytí podlahové plochy, osvětlovacích těles, oken, vypínačů, zásuvek apod.), zapravení prasklin a otvorů, samotná malba stěn, následný úklid a rozestavění nábytku do původního stavu a likvidace vzniklého odpadu, případně další související nezbytné činnosti. Požadavky na malování jsou uvedeny níže.
3. Specifikace malování: malba, musí být vhodná k malování povrchů ve středně zatěžovaných interiérech stěn, stropů a chodeb, v sociálním zařízení.
4. Specifikace vyrovnaní povrchů: vyrovnaním povrchů se rozumí zapravení prasklin a vzniklých otvorů a vyrovnaní povrchu do 10 % celkové plochy určené pro malování.

III.
Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Domov pod Vinnou horou, Dlouhoveská 91/1915, 748 01 Hlučín.
2. Dodávka díla dle předmětu smlouvy bude realizována v následujících termínech:
Zahájení prací: 30. 9. 2016
Dokončení a předání díla: 10. 11. 2016

IV.
Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 289.500,- Kč (slovy dvěštosmdesátdevětisícpětset korun).
2. V ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů a počíná běžet jejich doručením objednateli.

V.
Povinnosti smluvních stran

1. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě a rozsahu, jež je určen charakterem díla a touto smlouvou.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí v souladu s osvědčenými postupy v oboru. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jinak zhotovitel nese odpovědnost za škodu.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

VI.
Předání díla

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, a to na dobu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit termín předání objednateli nejméně 2 dny před předáním díla.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli nejpozději dne 10. 11. 2016. Za objednatele dílo přebírá Ing. Dana Kostřevová, manažerka kvality, Domova pod Vinnou horou Hlučín. Za zhotovitele dílo předává Rostislav Hrubý.

4. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami, a to ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

VII.

Vady díla, záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 24 měsíců od předání a převzetí díla. Zhotovitel se zaručuje, že předmět plnění bude celou záruční dobu způsobilý pro použití k ujednanému účelu a k účelu, který zhotovitel deklaruje, a že si podrží ujednané nebo deklarované vlastnosti.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit reklamaci vad bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 10 dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 15 dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

VIII.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty v případě:
 - a) prodlení se splněním díla v dohodnuté lhůtě ve výši 100 Kč za každý den prodlení;
 - b) neodstranění vad v objednatel stanovené (případně dohodnuté) lhůtě ve výši 150 Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatel zhotoviteli.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.
4. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

IX. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby
 - a) odstoupením od smlouvy:
 - za podmínek uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) výpovědí;
 - c) dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel
 - a) bude v prodlení se splněním konkrétního díla delším než 10 dnů,
 - b) bude v prodlení s odstraněním vad díla v záruční době delší než 15 dnů nebo jiné dohodnuté lhůtě,
 - c) zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje své povinnosti dle této smlouvy a zhotovitel ani po upozornění na takové porušení povinností nezajistí nápravu.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Domov pod Vinnou horu, p.o., zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, ze kterých každé ze smluvních stran náleží po jednom vyhotovení.

V Hlučíně dne 23. 9. 2016

V Hlučíně dne 23. 9. 2016

Objednatel
Domov pod Vinnou horu, p.o.

Zhotovitel

.....
Mgr. Marcela Mikulová, ředitelka

.....
Rostislav Hrubý