



53913/A/2017-HMO2

Č.j.: UZSVM/A/30573/2017-HMO2

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hl. m. Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

BOHEMIATEL s.r.o.,

IČO: 60491515, DIČ: CZ60491515,

se sídlem Libušská 27/210, Praha – 4 Libuš, PSČ 142 00,

kterou zastupuje Pavel Vokrouhlík, jednatel,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27688,

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 148606041/0100

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, tuto

## **S M L O U V U**

### **O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Braník:

- parc. číslo 2467/1, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parc. číslo 2468/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Braník, obec Praha, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.

**(dále jen „služebné pozemky“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se služebními pozemky dle odst. 1., a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Služebné pozemky budou dle úmyslu budoucího oprávněného ze služebnosti dotčeny vedením inženýrské sítě telekomunikačních optických kabelů náležející ke stavbě „**Optická síť Novodvorská II (2016)**“ a ochranným pásmem (dále též „stavba“ nebo „inženýrská síť“). Rozsah a umístění inženýrské sítě je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Smluvní strany se navzájem zavazují, že nejpozději do tří měsíců ode dne předložení dokumentů dle Čl. III. odst. 1 uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

## **Čl. II.**

### **Podstatné náležitosti Smlouvy o zřízení služebnosti:**

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného za jednorázovou úplatu ke služebným pozemkům služebnost vedení inženýrské sítě. Budoucí oprávněný ze služebnosti v souvislosti se zřízením, provozováním a údržbou stavby bude mít právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence stavby.
2. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti se bude řídit zákonem č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku). Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení služebných pozemků dle geometrického plánu.
3. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. Návrh na zápis práva bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

## **Čl. III.**

### **Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti jsou následující:**

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu oznámit, že stavba uvedená v Čl. I. odst. 3. této smlouvy je dokončena. Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena.
2. V případě prodlení budoucího oprávněného s předáním dokladů uvedených v předchozím odstavci, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Čl. IV.**

1. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služebné pozemky, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3., a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebného pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3., nejpozději však do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu uvést služební pozemky do stavu před prvním vstupem na ně a před započítáním stavby a v tomto stavu je předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemky do původního stavu dle odst. 2., zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.
4. V případě prodlení budoucího oprávněného s uvedením služebních pozemků do původního stavu je budoucí povinný oprávněn uvést služební pozemky do původního stavu na náklady budoucího oprávněného. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

#### **Čl. V.**

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebních pozemků k umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na služebních pozemcích.

#### **Čl. VI.**

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 3. této smlouvy tato smlouva se ruší od samého počátku a nelze ji nadále považovat za souhlas vlastníka pozemků s umístěním stavby.
2. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nedojde k vydání kolaudačního souhlasu, zaniká (a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt) závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě dle Čl. I. odst. 4. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
3. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný nejpozději do 3 měsíců od data zániku závazku uvést služební pozemky do stavu před prvním vstupem na ně a v tomto stavu je předat budoucímu povinnému.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemky do původního stavu dle odst. 3., zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení. V případě prodlení je budoucí povinný oprávněn uvést služební pozemky do původního stavu na náklady budoucího oprávněného. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno.

#### **Čl. VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služební pozemky, převede

současně na nabyvatele služebných pozemků v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu služebných pozemků, postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebných pozemků.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran popř. jejich další nástupce. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....  
Pavel Vokrouhlík  
jednatel

#### Příloha

- *Situační plán*