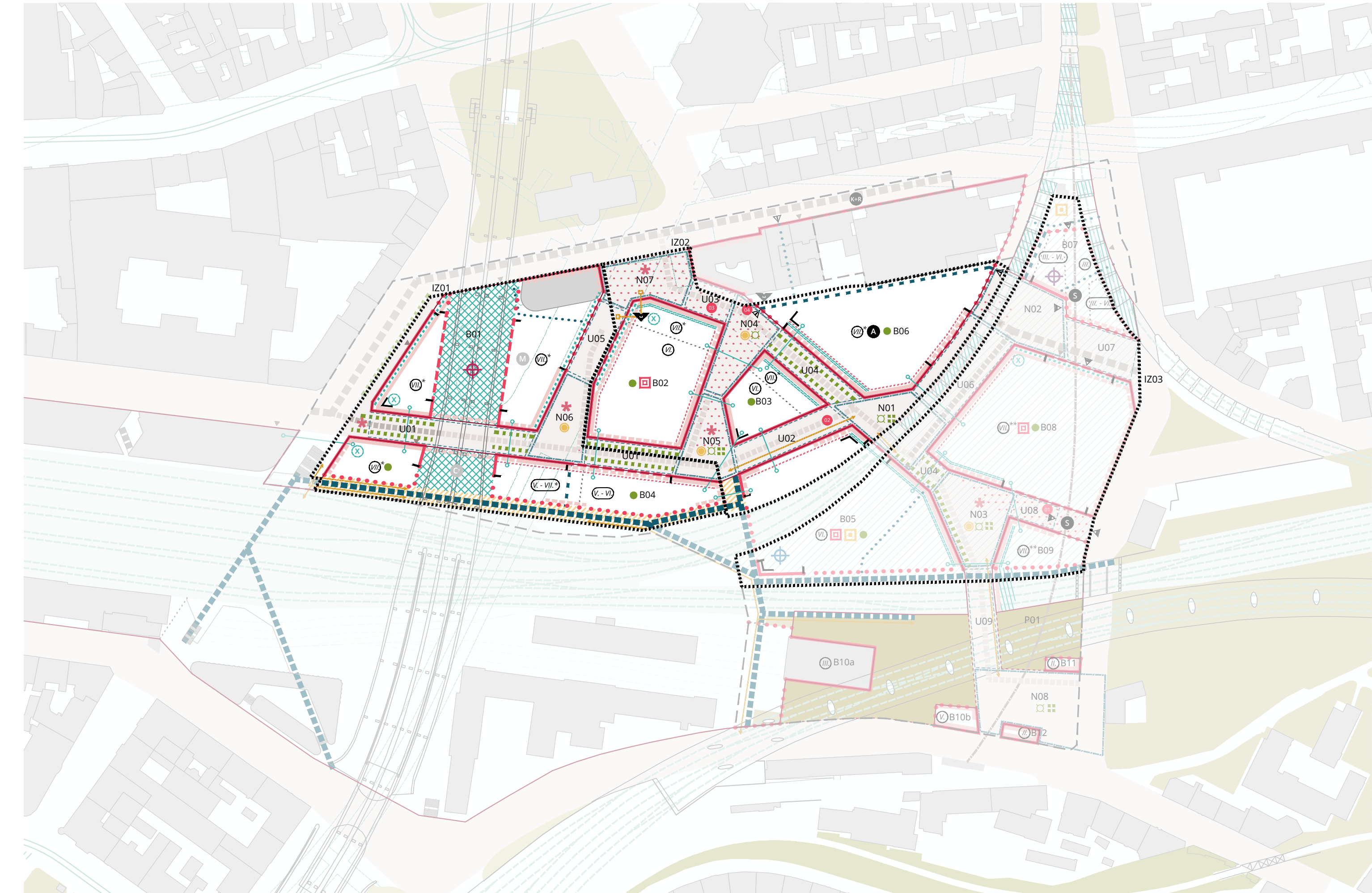




INFORMATIVNÍ ČÁST

PRVKY STRUKTURY ÚZEMÍ

- B01 identifikace stavebního bloku
P01 identifikace nestavebního bloku
N01 identifikace náměstí
U01 identifikace typu uličního profilu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- koridor pro trasu železnice Nového spojení II (metro S; osa)

PODKLADNÍ A INFORMATIVNÍ JEVY

- hranice řešeného území
hranice investičního záměru
IZ01 popis investičního záměru
zástavba stávající
parkové a rekreační plochy
prostor kolejíště
železniční trať (osa koleje)
metro (obrys podzemí)
vestibul metra

ZÁKLADNÍ PARAMETRY KATEGORIE I

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- uliční čára stavebního bloku
plocha uličního prostranství
plocha stavebního bloku
umožnění realizace podzemního propojení
umožnění podzemního využití pod uličním prostranstvím

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A PROSTUPNOST

- veřejně přístupné vnitroblokové prostranství
veřejně pěší propojení stavebním blokem - v přibližné trase
veřejně pěší propojení stavebním blokem - v libovolné trase
prostor vyvýšené promenády
požadavek na zajištění bezbariérového propojení
požadavek na lávku pro pěší i cyklisty - v přibližné trase

REGULATIVY ZÁSTAVBY

- stavební čára uzavřená
stavební čára uzavřená nebo otevřená

- stavební čára volná
přibližný předěl stavebních čar
požadavek na otevřený vnitroblokový prostor

VÝŠKOVÁ REGULACE

- hladina I. 0 m - 6 m
hladina II. 0 m - 9 m
hladina III. 0 m - 12 m
hladina IV. 9 m - 16 m
hladina V. 12 m - 21 m
hladina VI. 16 m - 26 m
hladina VII.* 21 m - 31 m
hladina VII.** 21 m - 33 m
rozhraní ploch s rozdílnou výškovou hladinou
možnost umístění drobné lokální dominanty nad základní výškovou hladinu

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- aktivní parter předepsaný

ZÁKLADNÍ PARAMETRY KATEGORIE II

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A PROSTUPNOST

- vymezení náměstí
vymezení uličních úseků

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

- požadavek na umístění stromořadí
požadavek na výsadbu stromů v náměstí
náměstí s požadavkem na integrace opatření k udržitelnému nakládání s dešťovými vodami
blok s požadavkem vegetačních střeš pro retenci dešťové vody

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- označení bloku s umístěním kulturně-společenského vybavení
označení bloku s umístěním komerčního vybavení
označení bloku s umístěním občanského vybavení

REGULATIVY ZÁSTAVBY

- požadované členění uliční fronty
převýšený parter
možnost odchýlení od stanovené stavební čáry: vykonzolidované části budov
možnost odchýlení od stanovené stavební čáry: specifická podoba nároží

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- požadovaná pěší zóna s průjezdem cyklistů, IZS a zásobování
požadavek na umístění K+R stání

DOPORUČENÉ PARAMETRY

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A PROSTUPNOST

- doporučený bezbariérový přístup ve vazbě na vestibul metra
umístění uměleckého díla - orientační pozice

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- aktivní parter doporučený
využití prostoru pod mostními konstrukcemi - trvalé
využití prostoru pod mostními konstrukcemi - dočasné
přirozená sociální kontrola

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- doporučená pěší zóna s průjezdem cyklistů, IZIS a zásobování / obytná zóna / zóna 30
komunikace bez požadavku na zklidnění
doporučená místa vjezdů do podzemních garáží
doporučené umístění autobusového nádraží
doporučený vstup do autobusového nádraží
doporučené umístění železniční zastávky
doporučený vstup do železniční zastávky
doporučený přístup do vestibulu metra
integrace výhledu z metra
zvažované umístění cyklopeda

- poznámky
území se závaznou regulací pro navazující investiční záměr

- Výšková úroveň uličního prostoru může být navýšena až do výšky umožňující překročit těleso železničního koridoru NS II; prostor pod zvýšenou úrovní je možné využít ve smyslu bodu 01.2. regulace i pokud by legislativně nešlo o podzemní podlaží.
- Uliční profil U02 je možné mírně posouvat jižním směrem při zachování šířky ulice a jejího oboustranného obestavení zástavbou až o 5 metrů.
- Při odstranění přístavby stávající budovy na severní hraně profilu U03 dle vymezení v regulačním výkrese je možné posunout severní hranu bloku B02 tak, aby šířka profilu U03 byla 17 metrů. Možný posun se týká celé hrany bloku (do ulice U03 i náměstí N07).
- Při vstupu do terminálu autobusového nádraží je možné v úrovni parteru (včetně případné konstrukce zastřešení apod.) lokálně přesáhnout hranu bloku až o 3 metry.

Regulace území je zpracována v měřítku 1:2 000. Její interpretace musí vycházet z podrobnosti a míry detailu odpovídající tomuto měřítku. Jednotlivé regulační prvky v území jsou umístěny s přesností jednotek metrů a v navazujících projektových stupních je možné jejich konkrétní umístění s touto tolerancí optimalizovat, přičemž vždy musí být naplněny principy architektonického a urbanistického rozvoje, musí být zajištěna koordinace a návaznosti ulic a základní charakter a proporce uličních profilů.

ZPRACOVATEL

unit

Hlavní architekt

A69

Hlavní architekt

marko and place makers

Hlavní architekt

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
info@unitarch.eu; +420 356 470
www.unitarch.eu

Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

A69 - architekti, s.r.o.
Nad Malým mýtem 2a/1739, 147 00 Praha 4
a69@a69.cz; +420 257 214 451
www.a69.cz

doc. Ing. arch. Boris Redčenko
Ing. arch. Prokop Tomášek
doc. Ing. arch. Jaroslav Wertig

Marko and Placemakers Ltd
12 Tapley House Wolseley Street
London SE1 2BW; United Kingdom
info@markoandplacemakers.com
http://www.markoandplacemakers.com

Igor Marko MA Arch ARB
Petra Marko MA Arch ARB RIBA

Urbanistická studie Florenc 21

Principy rozvoje a regulace území

REGULAČNÍ VÝKRES

Datum 04—2025

Formát 840 × 297 mm [4×A4]

Měřítko 1 : 2 000

0 20 60