

Příloha č. 7 - Vzor Smlouvy o postoupení

Smlouva o postoupení plánovací smlouvy

Tuto smlouvu o postoupení plánovací smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 130 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Občanský zákoník**“), následující smluvní strany:

- (1) **Prague CBD2, s.r.o.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 109 42 688, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 351063, zastoupena [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci]

(dále jen „**Prague CBD2**“)

A

- (2) **Prague CBD Bastion s.r.o.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 210 43 663, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 396109, zastoupena [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci]

(dále jen „**Prague CBD Bastion**“)

(Prague CBD2 a Terminál Florenc společně s Prague CBD Bastion dále jen „**Původní investor**“)

[Specifikace subjektů vystupujících na straně Původního investora bude případně aktualizována podle konkrétní situace v čase uzavírání Smlouvy o postoupení.]

A

- (3) [obchodní firma], společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], IČO: [identifikační číslo], zapsána v obchodním rejstříku vedeném u [Krajského / Městského] soudu v [město] pod sp. zn. [spisová značka], zastoupena [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] a [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci]

(dále jen „**Nový investor**“)

A

- (4) **Městská část Praha 1**, se sídlem Vodičkova 681/18, Nové Město, 110 00 Praha, IČO: 000 63 410, zastoupena [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci]

(dále jen „**Postoupená strana 1**“)

A

- (5) **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 000 64 581, zastoupeno [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci]

(dále jen „**Postoupená strana 2**“)

(Postoupená strana 1 společně s Postoupenou stranou 1 dále jen „**Postoupené strany**“)

(Původní Investor, Nový Investor a Postoupené strany dále společně jako „**Strany**“ a každá z nich jednotlivě jako „**Strana**“)

I. Preamble

- I.1 Původní investor a Postoupená strana 1 jako „MČ1“ a Postoupená strana 2 jako „HMP“ uzavřeli dne [bude doplněno datum] plánovací smlouvu č. [bude doplněno číslo] (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
- I.2 Na základě Plánovací smlouvy stanovili Původní investor a Postoupené strany podmínky vzájemné spolupráce ohledně realizace Investičního záměru (jak je tento pojem definován v Plánovací smlouvě) na Pozemcích (jak je tento pojem definován v Plánovací smlouvě) a stanovili podmínky pro poskytnutí Plnění investora (jak je tento pojem definován v Plánovací smlouvě), k jehož poskytnutí se, v rozsahu v Plánovací smlouvě stanoveném, zavázal Původní investor jako k dobrovolnému plnění určenému k dalšímu rozvoji oblasti Florenc v Praze.
- I.3 Společně s Plánovací smlouvou uzavřely její smluvní strany také Dohodu o vypořádání č. [bude doplněno číslo], a to za účelem řešení a vypořádání vzájemných práv a nároků zejména pro případ, že by byla Plánovací smlouva předčasně ukončena jiným způsobem než výpovědí z ujednaných výpovědních důvodů (dále jen „**Dohoda o vypořádání**“).
- I.4 Strany si přejí za podmínek stanovených v této Smlouvě a v souladu s Plánovací smlouvou postoupit práva a povinnosti z Plánovací smlouvy z Původního investora na Nového investora. Současně si strany přejí v souladu s Dohodou o vypořádání postoupit z Původního Investora na Nového Investora také práva a povinnosti z této Dohody o vypořádání.
- I.5 Tato Smlouva upravuje podmínky a rozsah postoupení práv a povinností z Plánovací smlouvy. Současně s uzavřením této Smlouvy Strany uzavírají také samostatnou smlouvu o postoupení Dohody o vypořádání, na jejímž základě dojde k postoupení práv a povinností z Dohody o vypořádání z Původního investora na Nového investora, a to za obdobných podmínek sjednaných pro postoupení Plánovací smlouvy v této Smlouvě. [pro postoupení Dohody o vypořádání se přiměřeně použije tento vzor smlouvy o postoupení; v této Smlouvě i ve smlouvě o postoupení práv a povinností z Dohody o vypořádání bude dále doplněn vztah mezi těmito smlouvami (zejména, zda jsou na sobě závislé či nikoliv)]
- I.6 Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak nebo pokud z kontextu nevyplývá jinak, má výraz definovaný v Plánovací smlouvě (včetně měnových symbolů) stejný význam i v této Smlouvě nebo v jakémkoli oznámení podaném na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- I.7 [Preamble, resp. tato Smlouva bude dále doplněna v případě, že k postoupení Plánovací smlouvy dochází z konkrétního důvodu, který bude blíže specifikován na tomto místě nebo v novém článku této Smlouvy; např. v případě zcizení Pozemků nebo jejich části (jak jsou definovány Plánovací smlouvou) bude doplněna alespoň specifikace převodem dotčených Pozemků, specifikace smlouvy na základě které má být nebo byl převod realizován, den nabytí vlastnického práva k dotčeným Pozemkům Novým investorem nebo třetí stranou včetně její identifikace.]

II. Postoupení Plánovací smlouvy

- II.1 Původní investor jako postupitel tímto v souladu s § 130 odst. 2 Stavebního zákona a § 1895 a násl. Občanského zákoníku postupuje (převádí) na Nového investora jako postupníka s účinností postoupení ke dni [doplňte] (dále jen „**Den účinnosti**“) svá práva a povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti s Plánovací smlouvou, včetně práv a povinností existujících i budoucích, splatných i nesplatných, podmíněných i nepodmíněných a včetně práv a povinností vyplývajících z právních předpisů, a to v rozsahu[, v jakém veškerá tato práva a povinnosti nebyly ke Dni účinnosti splněny nebo nezankly jiným způsobem než

splněním / užit v případě postoupení toliko části Plánovací smlouvy: vymezeném tímto článkem II.1 Smlouvy a současně v rozsahu, v jakém tato práva a povinnosti nebyly ke Dni účinnosti splněny nebo nezaknily jiným způsobem než splněním] (dále jen „**Předmět postoupení**“).

Předmětem postoupení podle této Smlouvy jsou tedy zejména, nikoli však výlučně, následující povinnosti: [specifikovat postupovaná práva a povinnosti]

- i) povinnost poskytnout Postoupeným stranám nebo některé z nich Finanční plnění sjednané v článku [doplňte] Plánovací smlouvy;
 - ii) povinnost poskytnout Postoupeným stranám nebo některé z nich Nefinanční plnění sjednané v článku [doplňte] Plánovací smlouvy;
 - iii) povinnost dodržet při přípravě a realizaci Investičního záměru nebo jeho části na Pozemcích Základní parametry sjednané v článku [doplňte] Plánovací smlouvy;
 - iv) povinnosti související se zcizením Pozemků nebo postoupením Plánovací smlouvy sjednané v článku [doplňte] Plánovací smlouvy;
 - v) povinnosti plynoucí z ustanovení o zajištění závazků sjednané v článku [doplňte] Plánovací smlouvy;
 - vi) povinnosti plynoucí z ustanovení o utvrzení závazků sjednané v článku [doplňte] Plánovací smlouvy.
- II.2 Nový investor přijímá a přebírá od Původního investora veškerá práva a veškeré povinnosti v rozsahu Předmětu postoupení.
- II.3 V důsledku postoupení práv a povinností z Plánovací smlouvy Nový investor:
- i) nahrazuje Původního investora jako smluvní stranu Plánovací smlouvy v pozici Investora a tedy i „stavebníka“ ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona; a
 - ii) vstupuje do závazkového vztahu založeného Plánovací smlouvou.
- II.4 Původní investor postupuje (převádí) na Nového investora všechna svá práva a povinnosti z Plánovací smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí ke Dni účinnosti, tedy k okamžiku účinnosti postoupení dle této Smlouvy.

Předání Dokumentů

- II.5 Původní investor prohlašuje, že předal Novému investorovi veškeré dokumenty vztahující se k Předmětu postoupení, které jsou podstatné pro plnění povinností Nového investora jako Investora (dále jen „**Dokumenty**“). K předání a převzetí Dokumentů došlo bez účasti Postoupených stran; o předání a převzetí Dokumentů byl vyhotoven a podepsán písemný předávací protokol.

Zajištění

- II.6 Postoupení Předmětu postoupení nemá vliv na platnost a rozsah zajištění poskytnutého Postoupené straně (každé jednotlivě) podle Plánovací smlouvy, a Původní investor a Nový Investor zajistí, že toto zajištění bude i po účinnosti této Smlouvy zajišťovat splnění povinností Investora, které budou svědčit Novému Investorovi. [Nedohodnou-li se Strany jinak; v Ručitelském prohlášení ověřit, zda je vyžadován písemný souhlas Ručitele k této Smlouvě] [Ustanovení bude adekvátně upraveno, dojde-li v souvislosti s postoupením také k náhradě zajištění postupem dle Plánovací smlouvy]

III. Souhlas s postoupením

- III.1 Postoupené strany souhlasí s postoupením Plánovací smlouvy z Původního investora na Nového investora a potvrzují, že počínaje Dnem účinnosti mohou Postoupené strany plnit

své povinnosti a uplatňovat svá práva v rozsahu Předmětu postoupení vůči Novému investorovi, a ne vůči Původnímu investorovi, s výjimkou případů, kdy podle právních předpisů mohou uplatňovat tato práva i vůči Původnímu investorovi.

- III.2 Souhlas Postoupených stran s postoupením Plánovací smlouvy je udělen bezúplatně a Postoupené strany za udělení souhlasu s postoupením Plánovací smlouvy nebudou od Původního investora ani Nového investora nárokovat jakékoliv zadostiučinění nebo úplatu ze udělení takového souhlasu nebo v souvislosti s ním.

IV. Úplata

- IV.1 Práva a povinnosti z Plánovací smlouvy převádí Původní investor na Nového investora bezúplatně. *[podmínky úplaty mohou být sjednány odlišně, případně i v samostatné smlouvě mezi Původním investorem a Novým investorem]*

V. Potvrzení Nového investora

- V.1 Nový investor se zavazuje a potvrzuje, že ode Dne účinnosti bude plnit veškeré své povinnosti a dluhy dle Plánovací smlouvy či v souvislosti s nimi.
- V.2 Nový investor potvrzuje, že obdržel všechny Dokumenty existující ke dni uzavření této Smlouvy a seznámil se s nimi.

VI. Nový investor jako Investor podle Plánovací smlouvy

- VI.1 Strany tímto potvrzují, že Nový investor se stává Investorem pro účely Plánovací smlouvy a Dokumentů a že má ode Dne účinnosti veškerá práva a povinnosti Investora podle Plánovací smlouvy.
- VI.2 S účinností ode Dne účinnosti jakýkoli odkaz na „Investora“, který je obsažen v Plánovací smlouvě a jakémkoli jiném Dokumentu, se bude vykládat tak, že zahrnuje Nového investora jako právního nástupce Původního investora.

VII. Kontaktní údaje Nového investora

- VII.1 Nový investor prohlašuje a oznamuje Postoupeným stranám, že pro účely oznamování a doručování v souvislosti s Plánovací smlouvou budou používat následující kontaktní údaje Nového investora (a jeho zástupců):

[doplňte obchodní firmu]

Adresa: *[doplňte]*

K rukám: *[doplňte]*

VIII. Prohlášení a ujištění

- VIII.1 Původní investor a Nový investor činí Postoupeným stranám prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku VIII. (Prohlášení a ujištění) a berou na vědomí, že Postoupené strany (kterým byla tato Smlouva jimi předložena) se v plném rozsahu spoléhají na jejich pravdivost a úplnost, a to mj. při konání nebo nekonání dalších souvisejících kroků a právních jednání podle Plánovací smlouvy.

Splnění podmínek podle Plánovací smlouvy

- i) Nový investor se seznámil s Plánovací smlouvou, včetně všech jejích příloh a dodatků. Původní investor a Nový investor splnili veškeré podmínky a předpoklady pro uzavření této Smlouvy podle článku *[doplňte]*. Plánovací smlouvy. Původní investor a Nový investor prohlašují, že veškeré podmínky a předpoklady pro uzavření této Smlouvy podle článku *[doplňte]*. Plánovací smlouvy splňuje Nový Investor i ke Dni účinnosti.

Vznik, způsobilost, souhlasy

- ii) Původní investor a Nový investor mají veškerou potřebnou způsobilost vlastním právním jednáním pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která je podle právních předpisů potřebná k uzavření této Smlouvy a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Smlouvy.
- iii) Původní investor a Nový investor jsou oprávněni uzavřít tuto Smlouvu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající a jsou oprávněni k realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou.
- iv) Původní investor a Nový investor získali všechna potřebná schválení a povolení (včetně jakýchkoli třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

Platné a závazné povinnosti

- v) Tato Smlouva představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání a povinnosti Původního investora a Nového investora vynutitelné vůči nim v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

Neexistence porušení povinnosti

- vi) Uzavřením ani plněním této Smlouvy a realizací transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nedojde k:
 - a. porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jimiž jsou Původní investor a Nový investor vázáni;
 - b. porušení jakéhokoli zákona, jenž se na Původního investora a Nového investora vztahuje;
 - c. porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž jsou Původní investor a Nový investor účastníky nebo jimiž jsou vázáni, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo
 - d. ke zkracování jakéhokoli věřitele.

Neexistence řízení

- vii) Podle vědomí Původního investora a Nového investora není vůči nim uplatňován žádný nárok ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakce předpokládané touto Smlouvou a plnění povinností z ní vyplývajících.

Platnost a účinnost Prohlášení a ujištění

VIII.2 Původní investor a Nový investor zajistí, aby Prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku VIII. (Prohlášení a ujištění) byla platná a plně účinná i po dni uzavření této Smlouvy až do doby řádného splnění veškerých povinností podle této Smlouvy s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Postoupenými stranami nebo vzniknou v důsledku jednání Postoupených stran.

Opakování Prohlášení a ujištění

VIII.3 Prohlášení a ujištění Původního investora a Nového investora uvedená v tomto článku VIII. (Prohlášení a ujištění) jsou učiněna ke dni uzavření této Smlouvy a budou považována za opakovaně učiněná Původním investorem a Novým investorem ke každému dni platnosti

této Smlouvy až do doby řádného splnění veškerých povinností podle této Smlouvy a Plánovací smlouvy.

Důvěra

- VIII.4 Původní investor a Nový investor berou na vědomí, že Postoupené strany (kterým byla tato Smlouva jimi předložena) budou konat nebo nekonat další kroky a právní jednání podle Plánovací smlouvy spoléhající se na každé jednotlivé Prohlášení a ujištění učiněné Původním investorem a Novým investorem v tomto článku VIII. (Prohlášení a ujištění), a dále prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy (i) jsou všechna Prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku VIII. (Prohlášení a ujištění) pravdivá, přesná a úplná a nezavádějícího charakteru a (ii) neexistuje žádná skutečnost, jež by byla s kterýmkoli Prohlášením a ujištěním v rozporu.

Informační povinnost

- VIII.5 Původní investor a Nový investor jsou povinni nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy nastane jakákoliv změna či okolnost níže uvedena, písemně informovat Postoupené strany o jakékoli změně v Prohlášeních a ujištěních podle této Smlouvy a o jakékoli podstatné okolnosti související s touto Smlouvou a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro transakce předpokládané touto Smlouvou a pro právní a ekonomické postavení Postoupených stran.

IX. Závěrečná ustanovení

Součinnost

- IX.1 Strany budou vzájemně spolupracovat a poskytnou si veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění povinností a pro umožnění výkonu práv podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Strany učiní veškerá další právní a faktická jednání, a to i taková, která nejsou výslovně upravena v této Smlouvě, avšak která budou nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění postoupení Plánovací smlouvy za podmínek a v rozsahu stanovených v této Smlouvě nebo jinak nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění transakcí upravených touto Smlouvou nebo pokud taková právní nebo faktická jednání přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy. Tato Smlouva představuje smlouvu ve prospěch Postoupených stran ve smyslu § 1767 Občanského zákoníku.

Vzdání se práv

- IX.2 Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli následného porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby či lhůty pro plnění jakékoli povinnosti nebo učinění jakéhokoli právního či faktického jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby či lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního či faktického jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti, právního či faktického jednání.

Oddělitelnost

- IX.3 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě

výzvy kterékoli ze Stran nebo Postoupených stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana nebo Postoupená strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90) dnů poté, kdy budou ostatní Strany k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvány.

- IX.4 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

Změny Smlouvy

- IX.5 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. V souladu s Plánovací smlouvou Strany nebudou měnit obsah této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu obou Postoupených stran. Uvedené nebrání Novému investorovi oznámit Postoupeným stranám jeho zájem postoupit dále Plánovací smlouvu nebo její část v souladu s pravidly uvedenými v Plánovací smlouvě.

Rozhodné právo

- IX.6 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky.

Soudní pravomoc

- IX.7 Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.

Počet vyhotovení

- IX.8 Tato Smlouva je vyhotovena v [doplňte (doplňte)] vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Postoupené strany obdrží každá dvě (2) vyhotovení této Smlouvy a každá další Strana jedno (1) vyhotovení.

Prohlášení o přístupnosti

- IX.9 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy nebo způsobem dle volby kterékoli Postoupené strany. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla případně uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Postoupenou stranou 2, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek. Smluvní strany souhlasí s tím, že Postoupená strana [2] tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Schválení v orgánech HMP/MČ8

- IX.10 V souladu s § 43 odst. 1 Zákona o HMP tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo v souladu s § 132 odst. 1 Stavebního zákona zastupitelstvo HMP na svém zasedání dne [doplňte], usnesením č. [doplňte]. MČ1 tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo v souladu s § 132 odst. 1 Stavebního zákona zastupitelstvo MČ1 na svém zasedání dne [doplňte], usnesením č. [doplňte].

X. Platnost a účinnost

- X.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti. *[Dnem účinnosti se rozumí den účinnosti postoupení dle této Smlouvy; nedohodnou-li se Strany jinak bude totožný se dnem účinnosti této Smlouvy]*
- X.2 Tato Smlouva byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.
- X.3 Strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- X.4 *[Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy: [doplňte případně přílohy nebo odstraňte toto ustanovení, nebudou-li přílohy žádné]*

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

PODPISOVÁ STRANA

V [doplňte] dne _____

Za **Prague CBD2**

Podpis: _____
Jméno: [doplňte]
Funkce: [doplňte]

V [doplňte] dne _____

Za **Prague CBD Bastion**

Podpis: _____
Jméno: [doplňte]
Funkce: [doplňte]

V [doplňte] dne _____

Za [doplňte obchodní firmu Nového investora]

Podpis: _____
Jméno: [doplňte]
Funkce: [doplňte]

Podpis: _____
Jméno: [doplňte]
Funkce: [doplňte]

V [doplňte] dne _____

Za **Hlavní město Prahu**

Podpis: _____
Jméno: [doplňte]
Funkce: [doplňte]

V [doplňte] dne _____

Za **Městskou část Praha 1**

Podpis: _____

Jméno: [doplňte]

Funkce: [doplňte]