

Číslo smlouvy objednatele: SML/14/2025/0215

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves

Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves

zastoupený Ing. Tomášem Lefnerem, starostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-1651185349/0800

dále jen **objednatel**

a

#### KVAZAR akciová společnost

Strádalů 26/73, 718 00 Ostrava-Kunčičky

Zastoupená: Ing. Radkem Malohlavou, předsedou představenstva

Ing. Čenkem Fajkusem, členem představenstva

IČO: 00560383

DIČ: CZ00560383

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115-1019260237/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 42

dále jen **zhotovitel**

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo plnění z této smlouvy vyplývajícímu.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Specifikace díla: oprava kulturního domu v Ostravě-Nové Vsi po povodních včetně změny dispozice šaten a hygienických prostor. Bude se jednat o bourací práce (bourání zdiva, otlučení omítek stěn, odstranění obkladů a keramických dlažeb, na WC odstranění násypů podlahy, demontáže zařizovacích předmětů, bourání výplní otvorů), vyzdění nových příček, úpravu povrchu stěn (provedení nových omítek stěn a stropů a vnější břízolitové omítky, nové keramické obklady, provedení výmalby stěn a stropů), úpravu podlah (kompletní skladby nových podlah anhydrid, izolace, nášlapná vrstva navržena dle místností – vlysy, vinyl, dlažba), elektroinstalaci (nové rozvody včetně nových světel a ostatního příslušenství), vytápění (nová otopná tělesa, případná oprava rozvodů), ZTI (nové zařizovací předměty, případná oprava rozvodů), výplně otvorů (nová plastová okna, vnější i vnitřní dveře včetně posuvného okýnka do kuchyně), dřevěný obklad v sálu do výšky 2 m a provedení nového schodiště do tzv. Pekla a sálu. Rozsah a specifikace stavebních prací jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu č. 4/2025 s názvem Oprava kulturního domu.
3. Dílo, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení. Zadávací podmínky uvedeného řízení, jakož i skutečnosti uvedené v nabídce zhotovitele, jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV. Místo plnění

1. Místem plnění je kulturní dům v Ostravě-Nové Vsi, Rolnická 174/9, 709 00 Ostrava-Nová Ves, parc. č. st. 535 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava.

#### V. Termín plnění

1. Realizace předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy je závislá na obdržení finančních prostředků z dotačního programu ŽIVEL vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj.
2. Stavební práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli **do 31.01.2026**.
3. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými osobami. Nevhodnými klimatickými podmínkami jsou zejména ty skutečnosti, které objektivně znemožňují provedení díla dle stanovených technologických postupů. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Lhůta pro dokončení díla se prodlouží o takový počet dní, v jejichž průběhu prokazatelně panovaly nevhodné klimatické podmínky či jiné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran. O přerušení provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

#### VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**Cena bez DPH: 6 007 555,00 Kč**  
**DPH 21 %: 1 261 586,55 Kč**  
**Cena včetně DPH: 7 269 141,55 Kč**

- DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
  3. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
  4. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
  5. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
    - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
    - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo podle ceníku ÚRS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány ve výši 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
    - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. O změně ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla formou dílčích plateb a konečného vyúčtování. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den daného měsíce. Zhotovitel vyhotoví za měsíční zdanitelné plnění soupis skutečně provedených prací nebo dodávek (dále jen „soupis provedených prací“), který předloží k odsouhlasení objednateli. Objednatel ve lhůtě do pěti dnů ode dne předložení odsouhlasí či sdělí výhrady včetně důvodů. V případě výhrad objednatel zhotovitel provede opravu tak, aby na soupisu byly jen nesporné práce. Na základě objednatelovým odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel za měsíční zdanitelné plnění dílčí daňový doklad – fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelovým odsouhlasený soupis provedených prací, ke kterým se faktura vztahuje v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu, a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatel. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného dílčího daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
3. Konečné vyúčtování bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla bez vad. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (tzv. konečnou fakturu), ke kterému je povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně

závaznými právními předpisy. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.

5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
  - a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí nebo konečnou fakturaci
  - b) označení smlouvy a datum jejího uzavření
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno
  - d) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
  - e) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.“
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

## VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele.
5. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
7. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věci objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věci objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
8. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.
9. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli

či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.

10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností ve výši min. 5 mil. Kč a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruční lhůty. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele originál nebo ověřeno kopii dokladu vystaveného pojišťovnou v průběhu realizace plnění a po dobu trvání záruční doby.

## IX. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla bez vad objednatelem.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny denně a čitelně.
4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.

## X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno.
3. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
4. V případě zjištění vad v přejímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

## **XI. Vady díla a záruky**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době 60 měsíců na dílo.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě.
6. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

## **XII. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla objednateli v termínu dle čl. V odst. 2 této smlouvy. Za prodlení s předáním díla se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo úhrady újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. této smlouvy
  - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy
  - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XI. této smlouvy ve sjednané lhůtě
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude prodávající dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

#### XIV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – kalkulace nákladů.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodl starosta městského obvodu vykonávající pravomoci rady dle § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. UST/051/2025/2226 ze dne 17.06.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Lefner  
starosta

\_\_\_\_\_  
Ing. Radek Malohlava  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Čeněk Fajkus  
člen představenstva

Příloha č. 1

| Položkový rozpočet stavby  |                           |                                        |                         |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Stavba:                    | 80/1934c                  | Oprava objektu Nová Ves - Kulturní dům |                         |
| Objekt:                    | 03                        | Kulturní dům                           |                         |
| Rozpočet:                  | 01                        | Stavební práce                         |                         |
| Objednatel:                |                           |                                        | IČO:                    |
|                            |                           |                                        | DIČ:                    |
| Zhotovitel:                | KVAZAR akciová společnost | IČO:                                   | 00560383                |
|                            | Strádalů 26               | DIČ:                                   | CZ00560383              |
|                            | 71800                     | Ostrava - Kunčičky                     |                         |
| Vypracoval:                |                           |                                        |                         |
| Rozpis ceny                |                           |                                        | Celkem                  |
| HSV                        |                           |                                        | 1 373 854,93            |
| PSV                        |                           |                                        | 3 624 411,47            |
| MON                        |                           |                                        | 600 000,00              |
| Vedlejší náklady           |                           |                                        | 409 288,32              |
| Ostatní náklady            |                           |                                        | 0,00                    |
| <b>Celkem</b>              |                           |                                        | <b>6 007 554,72</b>     |
| Rekapitulace daní          |                           |                                        |                         |
| Základ pro sníženou DPH    | 12 %                      | 0,00 CZK                               |                         |
| Základ pro základní DPH    | 21 %                      | 6 007 554,72 CZK                       |                         |
| Zaokrouhlení               |                           | 0,28 CZK                               |                         |
| <b>Cena celkem bez DPH</b> |                           |                                        | <b>6 007 555,00 CZK</b> |
| v _____ dne _____          |                           |                                        |                         |
| _____<br>Za zhotovitele    |                           | _____<br>Za objednatele                |                         |

Popis stavby: 80/1934c - Oprava objektu Nová Ves - Kulturní dům  
Popis objektu: 03 - Kulturní dům  
Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

**Rekapitulace dílů**

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem       | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|--------------|-------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 98 763,94    | 1,6   |
| 6           | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 266 960,69   | 4,4   |
| 62          | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 238 374,58   | 4,0   |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 238 674,28   | 4,0   |
| 64          | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 38 724,00    | 0,6   |
| 900         | HZS                                          | HSV      |  |  | 52 500,00    | 0,9   |
| 94          | Lešení a stavební výťahy                     | HSV      |  |  | 25 254,00    | 0,4   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 31 134,67    | 0,5   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 157 045,99   | 2,6   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 31 383,99    | 0,5   |
| 711         | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 88 594,53    | 1,5   |
| 713         | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 59 926,08    | 1,0   |
| 721         | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 550 000,00   | 9,2   |
| 725         | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 11 335,00    | 0,2   |
| 728         | Vzduchotechnika                              | PSV      |  |  | 150 000,00   | 2,5   |
| 735         | Otopná tělesa                                | PSV      |  |  | 6 075,00     | 0,1   |
| 736         | Vytápění                                     | PSV      |  |  | 650 000,00   | 10,8  |
| 766         | Konstrukce truhlářské, okna a dveře          | PSV      |  |  | 1 514 866,70 | 25,2  |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 36 847,38    | 0,6   |
| 776         | Podlahy povlakové                            | PSV      |  |  | 185 789,90   | 3,1   |
| 781         | Obklady keramické                            | PSV      |  |  | 148 726,19   | 2,5   |
| 783         | Nátěry                                       | PSV      |  |  | 150 460,73   | 2,5   |
| 784         | Malby                                        | PSV      |  |  | 71 789,96    | 1,2   |
| M21         | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 600 000,00   | 10,0  |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 195 038,79   | 3,2   |
| VN          | Vedlejší náklady                             | VN       |  |  | 409 288,32   | 6,8   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 6 007 554,72 | 100,0 |