

SMLOUVA o nájmu pozemků

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Město Valašské Meziříčí
se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 00304387, DIČ: CZ00304387
zastoupené starostou Jiřím Částečkou
(dále jen pronajímatel)

1.2. Nájemce:

COK FARM, s.r.o.
se sídlem Mikulůvka čp. 148, PSČ 756 24
IČ: 25359185
jednající jednatelem Ing. Lubomírem Kublou
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 15123
(dále jen nájemce)

II. Předmět nájmu

2.1. Předmětem nájmu jsou pozemky – parcely vedené v katastru nemovitostí na LV 10001 pro obec Valašské Meziříčí, k.ú. Křivé (dále jen „Pozemky“):

parcela č.	výměra v m²
1611	3887
1676	23479
1701	8148
část 1707	13237
1713	4760
<i>celkem:</i>	53511

Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek s vyznačením předmětné části p.č. 1707.

2.2. Pozemky specifikované v bodě 2.1. této smlouvy se pronajímají k zemědělskému využití.

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. 6. 2013** na dobu neurčitou s možností výpovědi vždy nejpozději do 31.7. kalendářního roku s ukončením nájmu ke dni 30.11. téhož roku. Tímto není dotčeno ustanovení bodu 5.1. této smlouvy.

IV.

Nájemné a placení nájemného

- 4.1. Nájemné za Pozemky je stanoveno dohodou ve výši **4 281,- Kč ročně**.
 $5,3511 \text{ ha} \times 800,- \text{ Kč (roční sazba za ha pronajaté plochy)} = 4\,280,88 \text{ Kč}$
- 4.2. V době uzavření smlouvy je nájem pozemku osvobozeným plněním od daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se nájem pozemku stane zdanitelným plněním, bude zvýšen o příslušnou daň z přidané hodnoty.
- 4.3. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] pobočka [REDACTED] [REDACTED] bankovní spojení č.ú. [REDACTED] [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] [REDACTED] vždy jednou ročně a to nejpozději do 31. března příslušného roku.
- 4.4. Nájemné za období červen až prosinec 2013 ve výši 2 497,- Kč zaplatí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30. 6. 2013.
 Další splátky nájemného budou již hrazeny dle bodu 4.2. této smlouvy.

V.

Další ujednání

- 5.1. Pronajímatel může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu Pozemky nebo trpí-li užívání Pozemků takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Dále může pronajímatel také odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba pronajatou nemovitost vyklidit.
- 5.2. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění a úpravu pronajatých Pozemků.
- 5.3. Po skončení platnosti této smlouvy uvede nájemce Pozemky na své náklady do původního stavu, bude-li to pronajímatel vyžadovat.
- 5.4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Pozemků a přebírá Pozemky, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.
- 5.5. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v pronajatém prostoru, i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto prostoru se nacházejících.
- 5.6. Nájemce se zavazuje, že zprostí pronajímatele odpovědnosti podle bodu 5.5., pokud by proti němu byla uplatněna, resp. že pronajímateli poskytne náhradu toho, co by popřípadě z důvodů odpovědnosti podle bodu 5.5. byl povinen plnit.
- 5.7. Ustanovením bodu 5.5. není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce. Není jimi dotčena ani odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou jeho zaviněním.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Změny a dodatky k této smlouvě musí být pouze v písemné formě.
- 6.2. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.3. Pronajímatel potvrzuje, že záměr města Valašské Meziříčí pronajmout pozemky specifikované v bodě 2.1. této smlouvy byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 19.2.2013, pod bodem R 53/53. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí ve dnech od 22.2.2013 do 11.3.2013. Pronajímatel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 19.3.2013, pod bodem R 56/62.
- Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 2 stejnopisech.

Ve Valašském Meziříčí dne 17. 4. 2013

.....
Ing. Lubomír Kubla
jednatel

.....
Jiří Částečka
starosta