



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Dětská skupina Komenského, Šternberk“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy objednatele:

330/25/S/OPŠK

I. Smluvní strany

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Objednatel: | Město Šternberk |
| Zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Stanislav Orság, starosta |
| Sídlo: | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČO: | 00299529 |
| DIČ: | CZ 00299529 |
| Bankovní spojení: | 19-1801688399/0800 |
| ID datové schránky: | ud7bzn4 |

dále jen „objednatel“

a

- | | |
|---------------------------------|--|
| 2. Zhotovitel: | ZRUP Příbram a.s. |
| Zapsán v obchodním rejstříku | V Praze, oddíl B, vložka 1459 |
| vedeném Městským soudem: | Mgr. Libor Dubský, člen představenstva |
| Zastoupený ve věcech smluvních: | Příbram VII, Žežická 522, PSČ 261 01 |
| sídlo: | 45147761 |
| IČO: | CZ45147761 |
| DIČ: | Československá obchodní banka a.s., |
| Bankovní spojení | č.ú.: 71013503/0300 |
| ID datové schránky | zarg62b |

dále jen „zhotovitel“

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby **objektu péče o děti v předškolním věku** ve Šternberku, vč. příslušné technické a provozní infrastruktury pro jeho provoz.
Objekt je určen pro 2 dětské skupiny, jedna skupina je pro max. 12 dětí a 2 pečující osoby. Rozsah díla je podrobně vymezen zejména projektovou dokumentací akce a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Název stavby: „Dětská skupina Komenského, Šternberk“.
Stavbu tvoří následující stavební objekty:
SO 01 – Objekt dětské skupiny
SO 02 – Dopravní řešení (zpevněné plochy)
3. Místo realizace: parcely parcelní č. 3228/1, 3210, 3228/3, 3238/1, to vše v k.ú. Šternberk
4. Projektová dokumentace: Dětská skupina Komenského Šternberk;
Zpracovala CUBESPACE s.r.o.
Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2
IČO: 27886794

III. Lhůta a termíny

Termín předání a převzetí staveniště: **09/2025**

Zahájení prací: **do 10 dnů od předání staveniště, nejpozději 10/2025**

Lhůta pro dokončení: **do 10. března 2026**; uvedený termín zahrnuje i splnění podmínek SP (KHS) – zejména zajištění měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku viz „hluková studie“, která je součástí dokladové části PD v zadávací dokumentaci.

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH celkem	14 670 000 Kč
Výše DPH sazba 21 %	3 080 700 Kč
Cena díla včetně DPH celkem	17 750 700 Kč

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platební podmínky se upravují tak, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100 % z celkové sjednané ceny. Články 6.2.5, 6.2.6 a 6.2.7 obchodních podmínek se nepoužijí.
3. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla (finanční záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
4. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
5. Ostatní platební podmínky jsou dány obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

6. Objednatel předpokládá spolufinancování akce z dotace z programu Národního plánu obnovy, výzva č. 31_22_045: Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, z čehož vyplynou podrobnější požadavky na administraci akce.

VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění nesouvisí s ekonomickou činností a v tomto případě nejedná jako osoba povinná k dani dle §92a odst.2 zákona o DPH. U plnění nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodrženy veškeré v době realizace platné ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.
2. Po dohodě objednatele se zhotovitelem bude stavba probíhat za provozu sousedícího areálu mateřské školy. Zhotovitel se zavazuje přijmout taková opatření, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a zdraví uživatelů tohoto areálu (žáci, učitelé, rodiče, provozní personál) a docházelo k minimalizaci omezení provozu zařízení.
3. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle každý pracovní den, a to od 6:00 do 20:00 hodin. V případě potřeby je možno dohodnout i termíny provádění prací mimo pracovní dny po projednání a odsouhlasení objednatelem (zejména s ohledem na provoz sousedního bytového domu a charakter prací).
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla limity hlučnosti podle hygienických předpisů a přijmout veškerá opatření k maximálnímu omezení hlučnosti, prašnosti a otřesů při provádění stavby. Současně je povinen učinit taková hygienická opatření, která minimalizují negativní vliv stavby na okolí (areál mateřské školy, sousední bytový dům) i na životní prostředí.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny, sjednané v čl. III. smlouvy (Lhůty a termíny) jsou termíny hraničními a nepřekročitelnými, a v souladu s obchodními podmínkami, čl. 4.4.5 nejsou běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.
6. V termínu 01.03.2026 – 10.03.2026 zhotovitel současně umožní součinnost dodavatele vybavení – zpřístupní staveniště pro kompletaci vybavení dětské skupiny – jak vybavení interiéru nábytkem a pomůckami, tak exteriéru objektu hracími prvky.

VIII. Sociální a enviromentální aspekty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti objednatele předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel uvedenou povinnost neplní, má právo vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. V souladu se zásadou environmentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
5. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dále dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

IX. Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím

1. Prohlášení zhotovitele

Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

2. Změna v prohlášení zhotovitele

- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

3. Nepravdivé informace v prohlášení

- Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednatele dle prvního odstavce vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

X. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá smluvní strana obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísne může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 09.06.2025 usnesením č. 2179/51.

Ve Šternberku dne: viz el. podpis

V Příbrami dne: viz el. podpis

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Stanislav Orság, starosta

.....
Mgr. Libor Dubský, člen představenstva