

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle ust. § 536 a násl. ObchZ

I.
Smluvní strany

Objednatel : Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská 1a, 657 68 Brno
IČO: 60733098
DIČ: 288-60733098
bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
zastoupen : Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem a.s.
ve věcech technických: [redacted]

a

Zhotovitel : Progresklima CZ s.r.o.
se sídlem Kotlanova 2, 628 00 Brno
IČO: 60707780
DIČ: 289 - 60707780
bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
zastoupen Ivo Čtvrtníčkem, jednatelem
ve věcech technických: [redacted]

II.
Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je zhotovení díla dle níže uvedených údajů:
„Provádění pravidelné údržby (servisu) na obj. B 45 – sociál. zařízení v areálu BKOM Masná 7“

(2) Přesný popis díla:

Jedná se o provádění v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných projektem, technickou dokumentací k tomuto zařízení nebo provozními požadavky na zařízení kladenými, zejména pak o výměny (čištění) filtrů, čištění teplosměnných ploch, zaregulování výkonu, kontrolu rotujících částí ventilátorů a poskytování pravidelné údržby vzduchotechniky.

III.
Termíny zhotovení díla

- (1) Provádění díla se stanoví po dohodě s objednatelem.
(2) Předběžný harmonogram: březen, červen, září, prosinec 2001
Přesný den servisních prací bude zhotovitelem upřesněn 14 dní předem.

IV.
Cena díla

(1) Cena díla byla stanovena jako cena smluvní a je složena ze tří částí:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- Náhradní díly + servisní materiál

(2) Tato cena je nejvýše přípustná. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.

V.

Splatnost ceny

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 588/1992 Sb., v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění.

(4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(5) Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Technický dozor

(1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů při provádění díla.

(2) Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

(3) Technický dozor je oprávněn nařídít přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.

(4) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

VII.

Další povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.

(2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci.

VIII.

Předání a převzetí díla

(1) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem, vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.

IX.

Záruka na dílo

(1) Zhotovitel přejímá na zhotovené dílo tuto záruku:

- záruční doba činí 6 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla,

- zhotovitel prohlašuje, že dílo je zhotoveno v souladu se smlouvou a technickými a právními předpisy a že po dobu trvání je způsobilé k užívání ke smlouvenému účelu, jinak k obvyklému užívání a zachová si po tuto vlastnosti, které má mít dle smlouvy, jinak takové vlastnosti, které má mít obdobné dílo za obdobných podmínek,

- během záruční doby odstraní bezplatně zhotovitel v době do 24 hod. od obdržení písemné (faxové) reklamace objednatele veškeré zjištěné vady díla reklamované objednatelem, nebo nebude-li to technicky možné, ve lhůtě, kterou účastníci dohodnou,

(2) Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě jednoho měsíce, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

(3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.

(4) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.

X. Další ujednání

(1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány, a dále zejména tato ustanovení:

- § 133 Povinnosti zaměstnavatele zákona č. 65/1965 Sb., Zákoníku práce, v platném znění,
- vyhlášku č. 204/1994 Sb., kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky pro poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- vyhlášku č. 213/1991 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel,
- vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích (zejména § 7 odst. 1 – 3, práce za mimořádných podmínek, např. při provozu silničních vozidel, při opravách a značení pozemních komunikací a § 9 odst. 1-8),

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu.

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned o nesprávnosti jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje nepoužívat subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Při sporech se místní příslušnost soudu řídí sídlem objednatele.

(7) Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

(8) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku dle § 1 zák. č. 328/1991 Sb., nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurs nebo je proti nim vedeno řízení o nuceném vyrovnání.

XI. Odstoupení od smlouvy

(1) Za podstatné porušení smlouvy dle § 345 odst. 2 ObchZ, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
- prodlení objednatele s předáním materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 1 zák. č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, v platném znění, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání.

(2) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII. Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platnou cenou díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, ať již před předáním díla nebo po předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

(4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. X, je povinna zaplatit druhé straně částku ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

(5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků, poplatků nebo smluvních pokut.

XIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v uvedených ustanoveních obchodního zákoníku se použijí ostatní ustanovení obchodního zákoníku a není-li jich, pak se použijí ustanovení občanského zákoníku.

(2) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

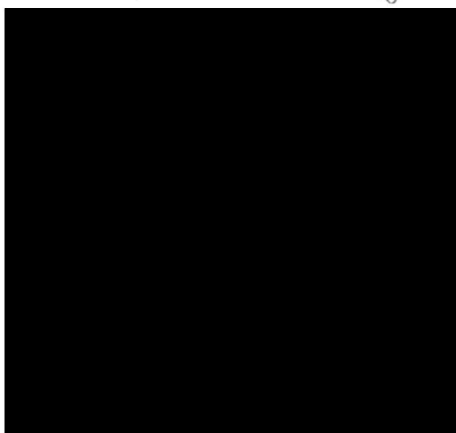
(3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

(6) Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Brně dne 4. pros. 2000



V Brně dne 7. 12. 2000

