

SML 2025/277/1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání ze dne 7.5.2025

Pronajímatel:

Městská část Praha 12

zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA**, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

VS pro platbu jistoty: 0121000304

VS pro platby nájemného: 0221000304

číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]

VS pro platby zálohy na služby: 0321000304

VS pro platby služeb: 1921000304

datová schránka: ktcbbxd

(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

Nájemce:

Cvič.it dětem z.s.

zastoupená: Petrou Cincibus, předsedkyní

sídlem: Obchodní náměstí 1590/4, Modřany, 143 00 Praha 4

IČO: 11857994

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 75331

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

datová schránka: pbark3y

(dále jen „**nájemce**“)

na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 7.5.2025 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání, tj. prostoru umístěného v 3. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku parc. č. 2861/9 v k. ú. Modřany, a to za účelem provozování závěsné akrobacie pro děti, cvičebních lekcí pro děti a dospělé a dalších volnočasových aktivit pro děti a mládež dle výpisu ze spolkového rejstříku.
2. Dne 5.5.2025 požádal nájemce o rozšíření předmětu nájmu o další místnost č. 105 o výměře 40,5 m², umístěné v 1. NP téže budovy.
3. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 od 23.5.2025 do 7.6.2025.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) rozšíření předmětu nájmu o **místnost č. 105 o výměře 40,5 m²**, umístěnou v 1. NP budovy č. p. 830, která je součástí pozemku parc. č. 2861/9 v k. ú. Modřany. Celková výměra předmětu nájmu tak nově činí **273,7 m²**.
- b) navýšení ročního nájemného o částku 1.008 Kč. Nová výše ročního nájemného, počínaje dnem 1.7.2025, tak činí 361.008 Kč (slovy: „tři sta šedesát jeden tisíc osm korun českých“). **Nová výše měsíčního nájemného**, počínaje dnem 1.7.2025, tak **činí 30.084 Kč** (slovy: „třicet tisíc osmdesát čtyři koruny české“).
- c) navýšení ročního paušálu za dodávky energií a služeb o částku 6.000 Kč. Nová výše ročního paušálu, počínaje 1.7.2025, tak činí 20.400 Kč (slovy: „dvacet tisíc čtyři sta korun českých“). **Nová výše měsíčního paušálu**, počínaje dnem 1.7.2025, tak **činí 1.700 Kč** (slovy: „jeden tisíc sedm set korun českých“).

III. Závěrečná ustanovení

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.7.2025, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 3. Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Petra Cincibus
předsedkyně