

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2025 09:35:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788953 Hrudkov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	26068877
--	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 110	679	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 110				
St. 111	537	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 111				
St. 112	540	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112				
St. 113	417	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113				
St. 114	414	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114				
St. 115	377	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 115				
St. 116	280	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 52, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 116				
St. 117	280	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 51, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 117				
St. 118	484	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 118				
St. 119	560	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 50, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 119				
St. 120	363	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 49, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 120				
St. 142	1552	zastavěná plocha a nádvoří		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2025 09:35:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788953 Hrudkov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 142

**St. 153/1 607 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 153/1

**St. 154 950 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 39, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154

**St. 155 770 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 155

**St. 156 298 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156

**St. 171 259 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 53, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 171

**St. 180 51 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 180

**St. 190 88 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 190

**St. 234 411 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 55, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 234

**St. 249 124 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 249

**St. 250 330 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 250

**St. 387 27 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 387

**St. 411 87 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 411

**St. 412 44 zastavěná plocha a
 nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 412

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2025 09:35:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788953 Hrudkov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 413		11 zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
		Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 413		
St. 414		13 zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
		Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 414		
P	793/4	3785 ostatní plocha	zeleně	
	793/5	454 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	793/17	587 ostatní plocha	zeleně	
P	793/18	960 ostatní plocha	zeleně	
P	793/19	1003 ostatní plocha	zeleně	
	793/20	2306 ostatní plocha	zeleně	
	793/21	419 ostatní plocha	ostatní komunikace	
	793/22	2935 ostatní plocha	ostatní komunikace	
	793/23	2642 ostatní plocha	zeleně	
	801/2	2344 ostatní plocha	jiná plocha	
P	801/3	1961 trvalý travní porost	mez, strán	zemědělský půdní fond
	804/1	37697 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	804/2	1342 ostatní plocha	zeleně	
	804/3	1274 ostatní plocha	zeleně	
	804/4	1599 ostatní plocha	zeleně	
	804/5	3818 ostatní plocha	zeleně	
	804/6	1366 ostatní plocha	zeleně	
	825/1	10857 ostatní plocha	neplodná půda	
	825/3	319 ostatní plocha	ostatní komunikace	
	827/5	6016 ostatní plocha	manipulační plocha	
	827/6	9833 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	827/25	1540 ostatní plocha	jiná plocha	
	827/26	580 ostatní plocha	jiná plocha	
	827/27	1063 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	827/28	167 ostatní plocha	jiná plocha	
	827/29	493 ostatní plocha	jiná plocha	
	829/2	3500 ostatní plocha	jiná plocha	
	829/3	395 ostatní plocha	jiná plocha	
P	1890/1	2616 ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1890/2	2696 ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1890/3	2881 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2025 09:35:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788953 Hrudkov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1890/4	786 ostatní plocha	zeleně
1890/5	1343 ostatní plocha	zeleně
1890/6	705 ostatní plocha	zeleně
1890/7	353 ostatní plocha	zeleně
1890/8	195 ostatní plocha	zeleně
1890/9	710 ostatní plocha	zeleně
1890/10	213 ostatní plocha	zeleně

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování vodovodu s právem přístupu za účelem údržby, oprav a demontáže vodovodu.

Oprávnění pro

Parcela: St. 387

Povinnost k

Parcela: 1822/4, Parcela: 784, Parcela: 827/16, Parcela: 827/19

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2010.**

V-1778/2010-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 825/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2008.**

V-3001/2008-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržívat tuto distribuční soustavu v rozsahu GP č. 472-1707/2022.

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 1890/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: CB-014330074798/003-DVK ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2023 10:03:15. Zápis proveden dne 16.08.2023.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2025 09:35:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788953 Hrudkov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-3107/2023-302

Pořadí k 25.07.2023 10:03

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu GP č. 489-1533/2023.

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1890/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: CB-014330084576/002-DVK ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 10:34:10. Zápis proveden dne 27.02.2024.

V-464/2024-302

Pořadí k 05.02.2024 10:34

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-2911/2025-302

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 29.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2003.

V-3040/2003-302

Pro: Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 26068877

o Smlouva kupní ze dne 27.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2010.

V-1778/2010-302

Pro: Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 26068877

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 01.03.2010.

Z-3118/2010-302

Pro: Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 26068877

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
801/3	83421	1961
804/1	nebonitováno	37697
827/6	83421	9833
827/27	83421	1063

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2025 09:35:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788953 Hrudkov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.06.2025 09:54:50

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.