

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)
číslo smlouvy nájemce 1532.4100919ARO/19

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40 a, PSČ 779 00
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

jako vlastník nemovitosti

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100
dnem 14. 11. 2002

kterou zastupuje Ing. Ivo Černý, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové
organizace

ve věcech smluvních oprávněn jednat Jaroslav Kreml, vedoucí Střediska údržby, na základě
pověření

ve věcech zahájení, ukončení a předání stavby kontaktní údaje SSOK: [REDACTED]

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100

IDDS: ur4k8nn

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č. j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

dále jen „pronajímatel“

a

EUROVIA CZ a.s.

Se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

Závod Zlín, se sídlem Louky 330, 763 02 Zlín

IČO: 45274924

DIČ: CZ45274924

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 1561

zast. Ing. Michalem Friedlaenderem, ředitelem Závodu Zlín

bankovní spojení Komerční Banka Praha, č. účtu: 141400112/0100

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IDDS: [REDACTED]

dále jen nájemce

Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší, na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů
(zák. č. 157/2000 Sb.), vlastnické právo k nemovitostem p. č. **596/3**, o celkové výměře **5233**

m² a p. č. 91/3, o celkové výměře **1975 m²**, v k. ú. **Unčovice**, obec **Litovel**, LV **180**(č. silnice **II/635, II/449**).

2. Nájemce provádí stavbu/akci „**D35 Litovel – Křelov LP**“ – oprava povrchu vozovky (dále jen stavba/akce), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovaného v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):

- **Meziskládka materiálu**

Článek 3. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává od **1. 7. 2025** do **30. 9. 2025**

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby/akce dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
7. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
8. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 66-2023 a činí:

Typ silnice	Sazba v Kč za 1 m ² /den Uložení na silničním pozemku mimo vozovku	Číslo pozemku Pronajaté m ²	Počet dnů pronájmu
U silnice II/635	2,- Kč	p. č. 596/3 300 m ²	92
U silnice II/449	2,-Kč	p. č. 91/3 900 m ²	92

Výpočet: p. č. 596/3 ... 300 m² x 2,-Kč x 92 dnů = 55 200,-Kč

p. č. 91/3 ... 900 m² x 2,-Kč x 92 dnů = 165 600,-Kč

celkem:

220 800,-Kč

Takto stanovená úhrada je bez DPH.

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 1.000, - Kč bez DPH za celé sjednané období, stanovuje se částkou 1.000, - Kč + DPH dle platných právních předpisů.
3. Splatnost nájemného činí 35 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c3) a písm. d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu Protokolu o předání a zahájení stavby;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu Předávacího protokolu;
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy.
6. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny zákonné náležitosti ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat číslo smlouvy a údaj MUCODE 1532 (označení organizační jednotky) v rámci fakturační adresy nájemce, který je obsažen v adrese pro doručování faktur uvedené v čl. I. této smlouvy a jednoznačně nájemce určuje při automatickém zpracování faktury.
7. Řádně zpracovanou fakturu pronajímatel doručí na zasílací adresu:
EUROVIA CZ a.s. se sídlem Praha 4, U Michelského lesa 1581/2
MUCODE 1532 závod Zlín
PO BOX 202
160 41 Praha 6
8. Nájemce ve smyslu ust. § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), souhlasí s použitím daňového dokladu v elektronické podobě za těchto podmínek:
 - a. Pronajímatel doručí řádně zpracovanou fakturu v elektronické podobě do datové schránky Nájemce
 - b. Předmět datové zprávy musí znít – faktura pro závod Zlín MUCODE 1532. Bez tohoto údaje nemůže být email s daňovým dokladem zpracován.
 - c. Daňové doklady mohou být pouze ve formátu PDF; daňový doklad a příloha mohou tvořit jeden soubor PDF nebo v jednom souboru může být faktura a v druhém příloha, nesmí být ale více než jeden soubor s přílohou. Z názvů souborů musí být jednoznačně identifikovatelné, který obsahuje fakturu a který

přílohu. Oba soubory v emailu mohou mít dohromady max. 15 MB. Akceptovaný formát daňového dokladu je pouze nekomprimované PDF. Pokud je to technicky možné, preferuje nájemce doklady s elektronickým podpisem. Každý daňový doklad musí být odeslán v samostatném emailu.

Nájemce není odpovědný za jakákoli prodlení při uhrazování fakturované částky v případě, že ve faktuře nejsou tyto údaje řádně uvedené.

9. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou s náležitostí stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné závady v obsahu. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury – daňového dokladu.
10. Pronajímatel, sdělí nájemci číslo účtu, které používá pro svou ekonomickou činnost a které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 odst. 2 zákona o DPH (dále jen „Účet“), a zavazuje se oznámit nájemci jakékoli změny. Neoznámí-li pronajímatel písemně nájemci něco jiného, jedná se o účty uvedené v záhlaví této smlouvy. Dále se pronajímatel zavazuje, že bezodkladně upozorní nájemce, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, jakož i na jakoukoli skutečnost, která by mohla vést k tomu, že se nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušného řízení). V případě, že pronajímatel poruší své povinnosti stanovené výše v tomto odstavci, je nájemce oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci újmu, která mu v důsledku porušení výše uvedených povinností vznikne. V případě, že se pronajímatel stane nespolehlivým plátcem; nebo existují objektivní důvody k předpokladu, že se pronajímatel nespolehlivým plátcem stane (zejména zahájení příslušného řízení, okolnosti nasvědčující porušení povinností pronajímatele vztahujících se ke správě daně apod.), je nájemce oprávněn uhradit daň správci daně pronajímatele. O takovém uhrazení daně nájemce zašle pronajímateli písemné oznámení. O tuto část nájemce sníží celkové finanční plnění pronajímatele na úhradu ceny díla podle vystaveného daňového dokladu.
11. Pronajímatel je povinen nájemci bezodkladně sdělit jakékoliv změny v účtech. Dále se zavazuje, že bezodkladně upozorní nájemce, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, jakož i na jakoukoli skutečnost, která by mohla vést k tomu, že se nespolehlivým plátcem stane. V případě, že pronajímatel poruší své povinnosti stanovené výše v tomto odstavci, je nájemce oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci škodu, která mu v důsledku porušení výše uvedených podmínek vznikne. V případě, že
 - a. se pronajímatel stane nespolehlivým plátcem; nebo
 - b. existují objektivní důvody k předpokladu, že se pronajímatel nespolehlivým plátcem stane,je nájemce oprávněn uhradit daň správci daně pronajímatele. O takovém uhrazení daně nájemce zašle pronajímateli písemné oznámení.
12. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce není pronajímatel oprávněn postoupit, zastavit či učinit jinak předmětem zajištění jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy o dílo. Toto ujednání smlouvy se vztahuje i na tzv. factoring. Pro případ porušení uvedené povinnosti je příslušné postoupení, zastavení či jiné právní jednání, jehož účelem je zajištění, ve smyslu tohoto odstavce, neplatné, a současně má v takovém případě nájemce právo požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši částky, kterou pronajímatel postoupí, zastaví či učiní předmětem

zajištění, nebo se o to pokusí, bez předchozího písemného souhlasu nájemce, a to za každý jednotlivý případ.

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 OZ, nebo
- d) okamžitým odstoupením z důvodů porušení ustanovení článku 4.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech uzavření smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: Ing. Michal Pospíšil, vedoucí TSÚ
Věra Filípková, správní cestmistr
jménem nájemce: Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín
Ing. Arnold Rozehnal, vedoucí střediska Olomouc
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení či ke zrušení smlouvy mimo článek 7., odst. 6 této smlouvy, kdy smlouva automaticky zaniká.
4. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám, že stavba/akce nebude realizovaná, má nájemce povinnost tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů před uplynutím lhůty uvedené v Článku 7 odst. 6 smlouvy. Poté se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou dohodu o jejím zrušení. V tomto případě je nájemce povinen SSOK uhradit režijní náklady spojené s uzavřením této smlouvy, a to ve výši 1.000, - Kč + DPH před podpisem dohody o zrušení smlouvy.
5. Pokud realizace stavby/akce dle této smlouvy nezapočne do pěti let od uzavření smlouvy a nájemce nesplní oznamovací povinnost dle Článku 7 odst. 5 této smlouvy, smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy uplynutím uvedené lhůty ruší a současně zanikají práva a povinnosti obou stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Případně je smlouva vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

Ve Zlíně dne 27.06.2025

Za pronajímatele:

Elektronický podpis: 1.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Jaroslav Kreml
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 3.6.2026 10:53 +02:00

.....
Jaroslav Kreml
Vedoucí Střediska údržby

Za nájemce:

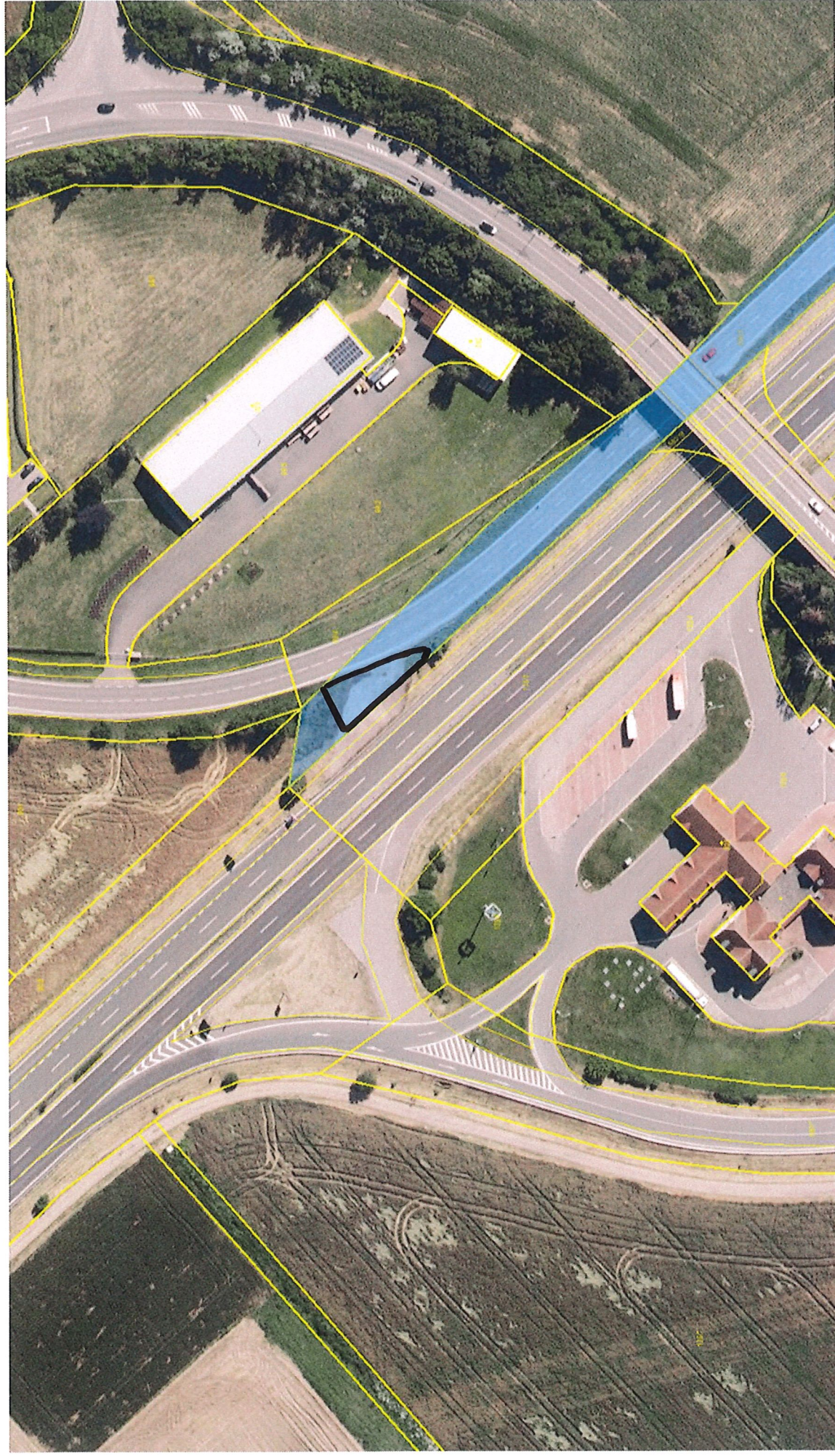


EUROVIA

Digitálně podepsal
Michal Friedlaender
Datum: 2025.06.30
07:38:43 +02'00'

.....
EUROVIA CZ a.s.
Ing. Michal Friedlaender
Ředitel závodu Zlín

Litovel, k.ú. Ončovice p.č. 596/3 300 m²



Litovel, k.ú. Unčovice p.č. 91/3 900 m²

