

DODATEK č. 1

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace

se sídlem Sobotní 116, 691 42 Valtice

IČO: 60680318

DIČ: CZ60680318

bankovní spojení a č.ú.: [REDACTED]

zastoupená Ing. Tomášem Javůrkem, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **BVVAS**, finanční kód: 28163

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi Smluvními stranami dne 29. února 2016 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.
- 1.3 Smluvní strany si potvrzují, že nedošlo k uveřejnění dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřeného mezi Smluvními stranami dne 28. 12. 2019 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a že tak došlo dle § 7 odst. 1 Zákona o registru smluv k jeho zrušení od počátku. Tento Dodatek proto mj. obsahuje změny Smlouvy zamýšlené zrušeným dodatkem č. 1 ze dne 28. 12. 2019. Smluvní strany si potvrzují, že (i) neevidují žádné neuspokojené pohledávky, ani jiné nároky vzniklé

v důsledku zrušení dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2019 a (ii) že uzavřením Dodatku je dosavadní stav narovnáán.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Do **článku III.** Smlouvy se za odst. 3 doplňuje nový odst. 4 následujícího znění:

„4. Nájemce je oprávněn umístit na Budově u bočního vchodu vpravo depozitní skříňku.“

- 2.2 V **článku III.** odst. 1 Smlouvy se zcela ruší písm. a) a b) a nahrazuje se novými písm. a) a b) následujícího znění:

„a) prostor sloužící podnikání na půdě Budovy o výměře 2,15 m²;

b) část střechy Budovy o výměře 6,3 m²;“

- 2.3 **Článek V.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem V. následujícího znění:

„V. Doba nájmu

*Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **30. 6. 2035.**“*

- 2.4 V **článku VI.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu pololetně nájemné ve výši **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Nájemné za jeden rok tak činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.*

*Daň z přidané hodnoty bude k nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon o DPH**“). Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního pololetí, za které je nájemné placeno.“*

- 2.5 V **článku VI.** Smlouvy se zcela ruší odst. 3 a 4 a nahrazují se novými odst. 3 a 4 následujícího znění:

„3. Nájemné a náklady za poskytovanou elektrickou energii platí Nájemce na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy. Daňový doklad Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, do datové schránky Nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu s touto smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci.

V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku VI. této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.“

- 2.6 V **článku VIII.** odst. 1 Smlouvy se zcela ruší písm. i) a nahrazuje se novým písm. i) následujícího znění:

„i) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory. Přístup do budovy bude zabezpečen po telefonním kontaktování školníka na tel. [REDACTED]“

- 2.7 Do **článku VIII.** Smlouvy se za odst. 2 doplňuje nový odst. 3 následujícího znění:

„3. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

- 2.8 **Článek X.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem X. následujícího znění:

„X.

Kontaktní údaje a doručování

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Datová schránka:

2. Nájemce:

Adresa pro doručování:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Datová schránka:

3. Každá smluvní strana má právo kontaktní osobu změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně; změna je účinná doručením druhé smluvní straně, ledaže smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je touto smlouvou určeno jinak.

4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. X. této smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. X. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu `contract_termination@cetin.cz`.

- 2.9 Smluvní strany se dohodly na novém **článku XA**. Smlouvy, který se vkládá mezi článek X. Smlouvy a článek XI. Smlouvy, a to následujícího znění:

„XA.

Ochrana osobních údajů a Compliance

1. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

2. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

- 2.10 Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku přílohu č. 1 Smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem **1. 7. 2025**, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonom o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
- 3.3 Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 1560/25/R23 ze dne 26.06.2025.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - nová příloha č. 1 Smlouvy

Ve Valticích dne

V Praze dne

Pronajímatel:



za **Střední vinařská škola Valtice,
příspěvková organizace**

Ing. Tomáš Javůrek
ředitel

Nájemce:



za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření