



Základní škola Praha 3,  
nám. Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685; 130 00 Praha 3  
Fakultní škola PedF UK

IČO 63831392

☎ 222 725 404, fax 222 729 589

💻 [www.skola-jirak.cz](http://www.skola-jirak.cz) [sekretariat@skola-jirak.cz](mailto:sekretariat@skola-jirak.cz)

## **SMLOUVA O NÁJMU ŠKOLNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Pronajímatel:** Městská část Praha 3  
se sídlem: Havlíčkovo nám. 780/9, Praha 3  
**Zastoupený:** Základní školou, Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685  
(ředitelka  Jana Petřinová)

na straně jedné a

**Nájemce:**  
Fitness akademie Ronnie.cz  
Bruslařská 1185/16  
10000 Praha 10  
IČO: 03636429

**Zastoupený:** 

na straně druhé  
uzavírají tuto

### **SMLOUVU O NÁJMU ŠKOLNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR**

#### **Předmět nájmu**

**Název školy:** Základní škola, Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad 7,8  
**Konkretizace šk. prostoru:** posluchárna, tělocvična, učebna  
**Účel nájmu:** přednášky/školení

#### **Doba nájmu**

**Termín:** 10.1. 2025 – 28.2.2025

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 10.1. 2025 – 28.2.2025  
a je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Výpověď smlouvy**

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi nájemci.

Nájemce může smlouvu vypovědět rovněž v měsíční výpovědní lhůtě bez uvedení důvodu, eventuálně provést změny v počtu pronajatých prostor po dohodě s pronajímatelem.

Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvlášť hrubým způsobem porušuje řád školy, zejména způsobí-li v prostorách školy

závažnou škodu. Pronájem končí dnem, který následuje po doručení písemné výpovědi nájemci.

#### Úhrada za nájem prostor

|                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| Cena za 1 hod: posluchárna-tělocvična, všední den     | 250,- Kč |
| Cena za 1 hod: posluchárna-tělocvična, sobota, neděle | 300,- Kč |
| Učebna pátek (všední den)                             | 200,-    |
| Učebna - sobota, neděle                               | 250,-    |

**CENA CELKEM: 54.575,- Kč**

Úhradu uhradí nájemce na základě faktury na účet pronajímatele u České spořitelny - čís. účtu 2000788319/0800, var. symbol: 2012024 do 28.07. 2025.  
Nezaplacení úhrady je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem.

#### Odpovědnost za škodu a průběh nájmu

Nájemce odpovídá za škody, způsobené na majetku pronajímatele, a to za osoby nájemce, za osoby, kterým umožní do pronajímaných prostor přístup.

Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době nájmu a související s účelem nájmu.

Za řádný průběh nájmu je odpovědný: pí. 

#### Všeobecná ustanovení

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat pořádek a klid v budově, zajistit, aby nikdo nevstupoval do prostor, které nejsou předmětem nájmu.

Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu, jestliže nájemce nevyužívá pronajaté prostory k účelu stanovenému v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření el. energie a k tomu, že se bude v provozních otázkách řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (pí.  či služby v recepci).

V Praze dne 26. 06. 2025

Za pronajímatele: .....

Za nájemce: .....