Č. j.: BnJ-OSMl-2025/847

# SMLOUVA O NÁJMU A UBYTOVÁNÍ VE VČAS

### Město Bakov nad Jizerou

IČ: 00237418, se sídlem Mírové náměstí 208, Bakov nad Jizerou

Zastoupené , starostou města (dále také „pronajímatel")

## a

### Dům dětí a mládeže Praha 7

IČ: 45242879, se sídlem Šimáčkova 1452/16, 170 00 Praha 7 - Holešovice zastoupený , ředitelem DDM, (dále také „nájemce"), Organizuje pan, vedoucí akce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU č. 07/2025**

### Předmět nájmu a jeho účelové určení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Volnočasového centra na pozemku parcelní číslo st. 1077 (zastavěná plocha a nádvoří}, které je součástí prostoru Volnočasového areálu a kempu, Čechova 959, Bakov nad Jizerou (dále jen VČASu), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 10001. Uvedené prostory jsou určeny k sezonnímu ubytování a jako zázemí ke sportovním, zájmovým a společenským aktivitám.

### Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem následujících prostor nebo částí shora uvedené nemovitosti:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **cg:j****cg:j** | KLUBOVNA v hlavní budově VČASčást do½ plochy areálu VČAS | cg:jcg:j | 3xchata KONIKLEC2xchata BOUBÍN (děti), |
|  |  |  | 1xchata BOUBÍN (vedouc0 |

Účel pronájmu:

Doba trvání pronájmu:

### Tábor DDM Praha 7 - Akrobatický rock and roll od 27.06.2025 do 04.07.2025

1. **Cena**

**Pronájem Klubovny** v hl. budově VČAS2 schválen radou města usnesenímm č. R495/24-2023 dne 20.12.2023 stanovuje cenu ve výši: 2.500,- Kč vč. DPH/ den:

Celkem za S dní - pronájem celkem 12.500.- Kč vč. DPH

**Pron6jc:m arc:61u VČAS** (max.1/2) schválen radou miá<:ta u<:ne<:ením Č. R495/24-2023 dne 20. 12. 2023

stanovuje cenu ve výši:

7.000,- Kč vč. DPH/ den: Celkem za 1 den - pronájem celkem 7.000,- Kč vč. DPH

**Ubytování v areálu VČAS** - Ceník schválen radou města usnesením č. R923/28-2024 dne 20. 12. 2024 stanovuje cenu ve výši:

3x chata KONIKLEC (děti), 7 nocí: 2x chata BOUBÍN (děti), 7 nocí:

Celkem za pronájem 33.600.- Kč vč. DPH Celkem za pronájem 13.300.- Kč vč. DPH

1x chata BOUBÍN (vedouc0, 7 nocí: Celkem za pronájem 7.490.- Kč vč. DPH

**CELKOVÁ ČÁSTKA PRONÁJMU VE VÝŠI 73.890,- Kč vč. DPH** bude uhrazena nejpozději 26. 06. 2025, a to na bankovní účet Města Bakov nad Jizerou číslo: 43-7601370287/0100, případně hotově na pokladně města.

### Smluvní podmínky

Práva a povinnosti smluvních stran zde neuvedené jsou blíže specifikovány ve všeobecných smluvních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že s nimi byl řádně seznámen a s jejich obsahem souhlasí.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, může být doplňována nebo měněna pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných, běžně číslovaných dodatků. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu každého z nich. Smluvní strana města Bakov n/J obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejímu textu porozuměli a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich svobodné vůle, který není činěn v tísni, a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rada města Bakov nad Jizerou dne 31. 1O. 2022 usnesením č. R4/1-2022 pověřila starostu/starostku města uzavírat smlouvy o pronájmu Klubovny a prostor ve Včas v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Bakov nad Jizerou dne 09. 06. 2025 usnesením č. R1143/13-2025 pověřila starostu/starostku

města uzavírat smlouvy o nájmu a ubytování ve Včas v souladu s§ 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

V Bakově nad Jizerou dne

### Město Bakov nad Jizerou

**pronajímatel**

### Dům dětí a mládeže Praha 7

**nájemce**

## Všeobecné smluvní podmínky ke Smlouvě o nájmu Volnočasového centra

1. Každý je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku. Osoby vstupující do klubovny Volnočasového centra jsou povinny dodržovat veškeré zásady bezpečnosti, ochrany zdraví a požární bezpečnosti. Do pronajatých prostor je zakázáno vnášet nedovolené látky, zejména těkavé a nelegální látky, výbušniny. Rovněž je zakázáno vnášet nebezpečné předměty, hořlaviny, střelné zbraně apod. Nájemce odpovídá za to, že osoby, kterým umožní vstup do předmětu nájmu, budou dodržovat povinnosti uvedené v tomto článku.
2. Nájemce nese plnou odpovědnost za ztrátu, zničení nebo poškození movitých věcí a technických zařízení nacházejících se v předmětu nájmu a nese odpovědnost za škodu způsobenou Pronajímateli, včetně škody způsobené třetími osobami, kterým umožnil přístup do pronajatých prostor, a to ve stejném rozsahu, jako kdyby tuto škodu způsobil sám.
3. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek, před odchodem z pronajatých prostor uvést předmět nájmu do původního stavu, včetně případného úklidu, likvidace odpadu a oprav event. vzniklých škod. Nájemce je dále povinen neprodleně informovat správce budovy nebo Pronajímatele o škodách na předmětu nájmu, nadměrném znečištění, potřebě opravy zařízení, apod.
4. Nájemce je povinen dbát o ochranu svěřeného majetku, dodržovat zákaz kouření v celém objektu, řádně uzavřít objekt a zhasnout po skončení užívání, apod., v případě užívání venkovních částí zamezit rušení nočního klidu.
5. Nájemce, kterému byl přidělen bezpečnostní kód (partneři projektu) je povinen nesdělovat tento kód třetí osobě.
6. Pronajímatel neručí za předměty vnesené do pronajatých prostor.
7. V případě znečištění pronajatých prostor (zašpiněná obuv, apod.) je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci náklady spojené s uvedením znečištěného prostoru do původního stavu. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (za ztrátu klíčů), splatnou bez zbytečného odkladu po jejím uplatnění.
8. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby pronájmu.
9. Pronajímatel může požadovat vrácení předmětu nájmu i před skončením stanovené doby pronájmu, jestliže Nájemce věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Nájemce je v tomto případě povinen pronajaté prostory opustit a vyklidit bezprostředně po výzvě Pronajímatele k vrácení předmětu nájmu.

1 O) Nájemce byl vlastníkem seznámen s bezpečnostně technickým stavem poskytnutých prostor. Kontrolu bezpečnosti po dobu trvání nájmu prostor zajišťuje Nájemce.

1. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o nájmu.
2. Nájemce je povinen řídit se provozním řádem Volnočasového centra a Volnočasového areálu.