

4

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710

Statni pozemkový urad
Doručeno: 06.01.2016
SPU 004727/2016
listy: 9 přílohy:



spuess62591289

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Limagro s.r.o.

IČ:

273 23 919

sídlo:

Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24416,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,
zmocněnec spol.- MVDr. Ing. Anton Herman, na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 116 N 15/39

(předmětu pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 45N11/39)

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2016** do **31.12.2020**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 40.669,- Kč (slovy: čtyřicettisícšestsetšedesátdevět korun českých).**

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 11611539.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí 30.447,- Kč (slovy: třicettisícčtyřistačtyřicet sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s datem účinnosti od 1.1.2016.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31.12.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberec
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

Limagro s.r.o.
Nové Zákupy 315
471 23 Zákupy
DIČ: CZ27323919

.....
Limagro s.r.o.
MVDr. Ing. Anton Herman-
zmocněnec spol., na základě plné moci
pachtýř

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 24416

Datum zápisu:	28. června 2007
Spisová značka:	C 24416 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Limagro s.r.o.
Sídlo:	Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy
Identifikační číslo:	273 23 919
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Rostlinná výroba Živočišná výroba Produkce chovných plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu Výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin Úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby Chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin na vodní ploše na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu Hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu Hospodaření s vodou pro zemědělské a lesnické účely

Statutární orgán:

jednatel:

MARTIN NĚMEČEK, dat. nar. 14. srpna 1975
Jakubská 649/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
Den vzniku funkce: 1. října 2014

Počet členů: 1

Způsob jednání: Jednatel je oprávněn zastupovat společnost ve všech věcech samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo natištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel společnosti, a případně uvede též údaj o své funkci.

Společníci:

Společník:

Děčínská zemědělská a.s., IČ: 254 96 484
Postřelná 121, 471 25 Jablonné v Podještědí

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 200 000,- Kč

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní, bez zvláštních práv a povinností

Kmenový list: nebyl vydán

Zástavní právo:

Podíl společníka je zastaven ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ 000 01 350, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti Limagro s.r.o. ze dne 9.12.2015 uzavřené mezi společností Děčínská zemědělská a.s., jako zástavcem, a společností Československá obchodní banka, a. s., jako zástavním věřitelem, k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 1282/15/24061 ve výši jistiny 940.000.000,- Kč a souvisejících dluhů do částky 940.000.000,- Kč, vznikajících nejpozději do 30.6.2035, s tím, že k podílu společníka je dále zřízen zákaz zcizení podílu bez předchozí písemné dohody se společností Československá obchodní

Příloha k nájemní smlouvě č. 116N15/39

Limagro s.r.o.

Variabilní symbol: 11611539

Uzavřeno: 31.12.2015

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 16.12.2015

Účinná od: 1.1.2016

40 669 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Božíkov										
	1 660	2	0	2	14	10 002	48 400	468	3,7	83,81
								468		83,81
Brenná										
	926	1	0	2	14	10 002	49 900	1 966	3,7	362,98
								1 966		362,98
Dobranov										
	654	6	0	2	2	10 002	65 100	53 043	3,7	12 776,47
								53 043		12 776,47
Zákupy										
	2 351	1	0	2	7	10 002	68 700	107 975	3,7	27 446,17
								107 975		27 446,17
CELKEM:								163 452		40 669 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 116N15/39

Datum tisku: 16.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely							
Božíkov							
1 660	2	2	468	1.1.2016	1.10.2016	274	62,74
						468	62,74
Brenná							
926	1	2	1 966	1.1.2016	1.10.2016	274	271,74
						1 966	271,74
Dobranov							
654	6	2	53 043	1.1.2016	1.10.2016	274	9 564,90
						53 043	9 564,90
Zákupy							
2 351	1	2	107 975	1.1.2016	1.10.2016	274	20 547,13
						107 975	20 547,13
						163 452	30 446,51
CELKEM:			163 452				30 446,51

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

16.12.2015 15:11:48

Informace o parcelách
na katastrálním území: Brenná
Číselný kód: 609820

Obec: Zákupy
Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 562262
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa
926/1	0	1966	14		10002	17	KMD
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					

Parcelní skupina
2

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 1966

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

16.12.2015 15:12:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Božíkov
Číselný kód: 790524

Obec: Zákupy
Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 562262
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa
1660/2	0	468	14		10002	17	KMD
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					

Parcelní skupina
2

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 468

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

16.12.2015 15:13:08

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dobranov
Číselný kód: 627127

Obec: Česká Lípa
Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 561380
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
654/6	0	53043	2		10002		DKM	2
		69	KÓD BPEJ 54177					
		39595	KÓD BPEJ 54300					
		13379	KÓD BPEJ 55411					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 53043

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

16.12.2015 15:13:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zákupy
Číselný kód: 790567

Obec: Zákupy
Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 562262
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2351/1	0	107975	7		10002		DKM	2
		107975	KÓD BPEJ 55411					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 107975