

Dnešního dne uzavřely

město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01
IČO 00272868

ID datové schránky: gmtbqhxx

zastoupené starostou Janem Birke

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Sportovní zařízení města Náchoda, se sídlem v Náchodě, Pražská 178, PSČ 547 01
IČO 62731891

ID datové schránky: bxdfe2u

zastoupená ředitelkou Kateřinou Kramlovou

příspěvková organizace zřízená městem Náchod

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. OS/SM/2025/00025

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí a staveb, které se nachází v tenisovém areálu v Bělovsi (dále také jako předmět výpůjčky):

- část stavební parcely č. 261/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m², jejíž součástí je stavba: Běloves, č.p. 398, jiná stavba (předmětem výpůjčky je pouze část 1. NP stavby: Běloves č.p. 398, jiná stavba, tj. prostory označené č. 1.01 – 1.05 a č. 1.07 – 1.13),
- stavební parcela č. 723 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2195 m², jejíž součástí je stavba: Běloves, bez čp/če, stavba občanské vybavenosti,
- část pozemkové parcely č. 34/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3969 m² (předmětem výpůjčky je pouze část uvedené pozemkové parcely o velikosti 3585 m² a zděný přístřešek o rozměrech 5,1 m x 3 m, který se nachází na části uvedené pozemkové parcely),
- část pozemkové parcely č. 34/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 653 m² (předmětem výpůjčky je pouze část uvedené pozemkové parcely o velikosti 18 m²),
- část pozemkové parcely č. 633/1 – ostatní plocha, silnice o výměře 13419 m² (předmětem výpůjčky je pouze část uvedené pozemkové parcely o velikosti 21 m²).

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Běloves a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.

Nemovitosti nebo jejich části, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vyznačeny na snímku mapy v příloze této smlouvy, který tvoří její nedílnou součást a přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného dočasného užívání vypůjčitelu nemovitosti nebo jejich části uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy (vše dále také „předmět výpůjčky“).

Na předmětu výpůjčky jsou umístěné ostatní stavby, které půjčitel také přenechává vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání. Soupis předmětu výpůjčky tvoří nedílnou součást a přílohu č. 2 této smlouvy. V případě změny soupisu předmětu výpůjčky se půjčitel zavazuje nejpozději do konce příslušného roku tento soupis aktualizovat zasláním nového soupisu schváleného Radou města Náchoda do datové schránky vypůjčitele.

čl. II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky za účelem využití pro činnost vypůjčitele vymezenou zřizovací listinou a související s jeho činností, tj. kromě jiného k zajištění sportovního a rekreačního využití veřejnosti, tedy zajišťování aktivit, které jsou v zájmu půjčitele. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. bodu 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, což vypůjčitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že akce "Novostavba tenisové haly a stavební úpravy tenisového areálu v Náchodě - Bělovsi", identifikační číslo EIS REVY24-00010, identifikační číslo 162D521000055" je spolufinancována z prostředků Národní sportovní agentury. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat Podmínky pro poskytnutí dotace, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy a dále dodržovat Hodnoticí kritéria ze žádosti č. REVY24-00010, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn. Vypůjčitel se zavazuje zajistit pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou činnostmi vypůjčitele.
5. Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele na skutečnost, že předmět výpůjčky se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.
6. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 34/2 v katastrálním území Běloves zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, vymezené geometrickým plánem č. 931-104/2024, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.2.2025.

Půjčitel dále upozorňuje vypůjčitele, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 34/4 v katastrálním území Běloves zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, vymezené geometrickým plánem č. 931-104/2024, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.2.2025.

Půjčitel dále upozorňuje vypůjčitele, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 633/1 v katastrálním území Běloves zřízeno věcné břemeno (podle listiny) spočívající v uložení vodovodního potrubí a práva vstupu za účelem údržby a oprav dle odst. II čl. a) a b) smlouvy, vymezené geometrickým plánem č. 702-321/2011, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.3.2012, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy, její zřízení, provoz, opravy, obnova, výměna, modernizace, zlepšení výkonnosti nebo odstranění, vymezené geometrickým plánem č. 751-39/2014, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.9.2014, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – venkovní vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 801-10707/2017, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.3.2017, dále věcné břemeno (podle listiny) zřídit, provozovat a udržovat telekomunikační veřejné sítě, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 881-89/2018, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.4.2022, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě, její zřízení, provoz a údržba, vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním po části pozemku, vymezené geometrickým plánem č. 937-393/2024, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.11.2024, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, vymezené geometrickým plánem č. 931-104/2024, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.2.2025.

Vypůjčitel se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.

7. Půjčitel nakonec upozorňuje vypůjčitele, že část stavební parcely č. 261/2, jejíž součástí je stavba: Běloves, č.p. 398, jiná stavba je na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. OS/SM/2025/00002 pronajata panu Jiřímu Čermákovi, IČ: 46525408, se sídlem Prodloužená 243, 547 01 Náchod. Jedná se o kancelář (2.01), kancelář (2.02) a schodiště. Vzhledem k tomu, že vypůjčitel hradí energie za celou stavbu č.p. 398 v k.ú. Běloves, dohodli se půjčitel a vypůjčitel, že vypůjčitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu na služby s nájmem spojené, které bude nájemce pan Jiří Čermák čerpat a tyto služby mu účtovat. Dále se zavazuje umožnit shora uvedenému nájemci spoluužívání předmětu výpůjčky za účelem zajištění přístupu k předmětu nájmu.
8. Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou do 31.12.2025 s platností ode dne podpisu této smlouvy a účinností dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.**

Jestliže půjčitel nesdělí písemně vypůjčiteli nejmeně 30 dnů před skončením výpůjčky, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky vyklidit anebo vypůjčitel nesdělí půjčiteli písemně nejmeně 30 dnů před skončením výpůjčky, že si nepřeje výpůjčku prodloužit, dohodly se smluvní strany, že smlouvu o výpůjčce obnovily za týchž podmínek, za jakých byla sjednána, a to na dobu 1 kalendářního roku. Tato povinnost stran je splněna, pokud bude v poslední den lhůty odeslána písemná informace do datové schránky.

Čl. III.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář s náležitou péčí.
3. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky uvedené v čl. I. bod 1. této smlouvy a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el.zásuvek, el.pojistek, zámků dveří, klik apod.). Půjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat opravy přesahující běžnou údržbu předmětu výpůjčky a opravy technologie.
4. Vypůjčitel se dále zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
5. V souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zajišťovat na své náklady čistotu předmětu výpůjčky, zejména udržování a úpravy zeleně, sečení trávy, úklidu sněhu apod. Dále se zavazuje plnit povinnosti stanovené obecně závaznými vyhláškami města Náchoda v oblasti veřejného pořádku. Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit údržbu chodníků, pozemků a zpevněných ploch přilehlých k tomuto předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen zabezpečit ochranu předmětu výpůjčky a podřídit se kontrolám stavu požární ochrany a bezpečnosti ochrany zdraví při práci v objektech a učinit opatření k odstranění závad zjištěných kontrolou.
7. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajišťovat provádění revizí el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a ručních hasicích přístrojů.
8. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat a hradit náklady na odvoz odpadů, případně zajistit svoz odpadů v rámci stávající smlouvy s příslušným dodavatelem.
9. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat a hradit náklady na odběr vody, elektrické energie, plynu a energie určené k vytápění objektů a k ohřevu užitkové vody.
10. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat a hradit náklady vodné, stočné a srážkovou vodu v předmětu výpůjčky.

11. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
12. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
13. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
14. Vypůjčitel je povinen půjčitele o přenechání byť části předmětu výpůjčky předem písemně požádat.
15. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu.
16. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
17. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
18. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

čl. IV. Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy skončí:

1. uplynutím sjednané doby výpůjčky
2. dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem
3. předčasným vrácením výpůjčky v souladu s čl. III. bod 17. a 18.
4. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, anebo jej neužívá řádně dle této smlouvy. Za porušení povinností účastníci výslovně považují zejména skutečnost, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, tedy neužívá předmět výpůjčky jako řádný hospodář, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechal předmět výpůjčky třetí osobě, provádí bez předchozího písemného souhlasu úpravy předmětu výpůjčky či užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu.

Vypůjčitel se zavazuje v případě předčasného vrácení předmětu výpůjčky předmět výpůjčky předat řádně a včas, nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemného oznámení o předčasném vrácení předmětu výpůjčky.

Bude-li vypůjčitel při skončení výpůjčky odhlašovat elektroměr, plynoměr apod., zavazuje se tak učinit spolu s přihláškou nového vypůjčitele anebo s přihláškou půjčitele. Pro případ nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje nahradit půjčiteli veškeré škody z toho vzniklé.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu odpovídajícímu péči řádného hospodáře a sjednanému účelu výpůjčky s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nevyklizení nebo nepředání předmětu výpůjčky v odpovídajícím stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti.

V. Závěrečné ustanovení

1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 25.6.2025 usnesením č. 128/2889/25., pod číslem **12632/2025**.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (město Náchod).
4. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má za to, že zásilka odeslaná s využitím datové schránky byla v souladu s ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., § 17 doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba oprávněná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla zásilka dodána do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.
V případě využití poštovních služeb se má za to, že zásilka byla doručena třetí pracovní den po odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve třech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Příloha č. 1 – snímek mapy s vyznačením předmětu výpůjčky

Příloha č. 2 - soupis předmětu výpůjčky

Příloha č. 3 – Podmínky pro poskytnutí dotace

Příloha č. 4 - Hodnoticí kritéria ze žádosti č. REVY24-00010

V Náchodě dne 30.6.2025

Půjčitel:
město Náchod

V Náchodě dne 30.6.2025

Vypůjčitel:
Sportovní zařízení města Náchoda

.....
zast. starostou
Janem Birke

.....
zast. ředitelkou
Kateřinou Kramlovou