

Smlouva o dílo č. 2025/07/01

na dodávku stavby "MŠ Na Skalce v Humpolci – oprava betonových podlah" uzavřená podle Občanského zákoníku § 2586 a následných.

1. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: **Mateřská škola Humpolec**

Podhrad 1699, 396 01 Humpolec

Zastoupený: Mgr. Hanou Koudelovou – ředitelka mateřské školy

IČ: 70983399

bankovní spojení: KB a.s. 11339261/0100

2. Zhotovitel: STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 487 zastoupený: Františkem Kubů, předsedou představenstva Ing. Karlem Hájkem, místopředsedou představenstva IČ: 466 79 120 DIČ: CZ46679120 Bank. spojení: Česká spořitelna 620 668 319/0800

3. Objednatel pověřil:

3.1. podepisováním dodatků této smlouvy: Mgr. Hanu Koudelovou

3.2. jednáním o projektové dokumentaci a ostatních záležitostech týkajících se realizace stavby Mgr. Hanu Koudelovou

3.3. technickým dozorem stavby Mgr. Hanu Koudelovou

4. Zhotovitel pověřil:

4.1. podepisováním dodatků této smlouvy Ing. Karla Hájka a pana Františka Kubů

4.2. jednáním o projektové dokumentaci a ostatních záležitostech týkajících se realizace stavby pana Františka Kubů a pana [redacted]

4.3. funkcí zodpovědného stavbyvedoucího pana [redacted]

5. Změnu pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé straně doporučeným dopisem.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést sjednané dílo " **MŠ Na Skalce v Humpolci – oprava betonových podlah** " a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Stavba bude provedena v souladu a v rozsahu nabídky zhotovitele a v souladu se zadávací dokumentací a bude odpovídat příslušným obecně právním předpisům a technickým normám výrobců.
3. Přesný rozsah prací a druhy materiálů jsou specifikovány ve výkazech výměr a v souladu s těmito výkazy výměr zhotovitelem zpracovaném položkovém rozpočtu.
4. Zhotovitel zajistí pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavební povolení, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí.

III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k prověření svým rozsahem zásadních prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel bude vyzván zápisem do

stavebního deníku 3 pracovní dny předem. O výsledku prověření prací se sepiše zápis do stavebního deníku. Při nesplnění této povinnosti zhotovitele se postupuje podle občanského zákoníku.

3. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nedostaví, není zhotovitel povinen dodatečně odkrýt prací provést. Pro postup stran platí ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem.
5. Objednatel může v průběhu výstavby požadovat změny v dodávkách materiálů a technologických způsobech provádění díla oproti projektové dokumentaci. Podmínkou akceptování těchto požadavků je jejich včasnost a souhlas autorského dozoru stavby.
6. Případné změny – vícepráce oproti zadání a jejím výkazům výměr požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu provádění díla, musí být zapsány ve stavebním deníku a musí být odsouhlaseny objednatelem. Po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a má nárok na jejich úhradu, která bude stanovena dle této smlouvy. Obdobně bude postupováno i při snížení rozsahu prací.
7. Kvalitu prací bude zhotovitel dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů a měření a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN a dalšími platnými předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje případné škody způsobené jeho činnostmi v průběhu stavby bezplatně odstranit.

IV. Cena za dílo

1. Cena prací a dodávek byla stanovena jako cena maximální pevná neměnná po celou dobu provádění stavby stanovená na základě kalkulace provedené zhotovitelem a vyjádřené v položkového rozpočtu a na základě dohody smluvních stran.
2. Cena stanovená dle odstavce 1. činí:

Bez DPH	53 656,47Kč
DHP 21%	11 267,86Kč
Celkem včetně DPH 21%	64 924,33Kč

Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele.

3. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 588/1992 Sb., jeho novelami a pokynem MF D-106 a následných v platném znění.
4. Tato smluvní cena je platná pro rozsah prací a dodávky materiálů stanovené zadávací projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a termín provedení sjednaný v čl. VI. této smlouvy a může být změněna po uzavření písemné dohody s objednatelem.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje k postupné úhradě ceny díla na základě zhotovitelem vystavovaných faktur skutečně provedených prací vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci.
2. Veškeré provedené vícepráce, změny, popř. neprovedené práce budou podloženy položkovým soupisem prací. Ocenění bude prováděno dle čl. IV. této smlouvy. Cena za vícepráce a změny bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a účtována v nejbližším fakturačním termínu.
3. Splatnost faktur se sjednává na 14 dní ode dne doručení vystavené faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu plátce ve prospěch příjemce.
4. S ohledem na průběžnou fakturaci ze strany zhotovitele objednatel předpokládá, že po dokončení díla bude zhotovitelem vyfakturováno maximálně 90% ceny díla s tím, že 10% ceny díla bude pro fakturaci dokončovacích prací, provedení úklidu staveniště a odstranění reklamačních vad.

VI. Lhůty výstavby

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Zahájení stavby | 3. července 2025 |
| 2. Dokončení a předání stavby do | 11. července 2025 |

VII. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně staveniště na celou dobu výstavby bez závad a nároků třetích osob v souladu se zadáním. Součástí předání staveniště je předání hranice staveniště. Staveniště bude kompletně předáno nejpozději sedm dní před zahájením prací.
2. Objednatel v průběhu výstavby zabezpečí potřebné výluky nebo omezení provozu potřebné pro stavbu dle konkrétních podmínek a dohod.
3. Objednatel předá zhotoviteli přípojné zdroje vody a el. energie v požadovaném jištění rozsahu potřebném pro výstavbu.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění stavby v souladu se zákonem o odpadech.
5. Pokud ze zápisu o předání a převzetí staveniště vyplynuly pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s nařízením vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Pracovníci TD objednatele jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, zdraví nebo život pracovníků na stavbě nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a není-li zástupce zhotovitele na stavbě přítomen.
8. Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště nejpozději do 10-ti dní po předání stavby.

VIII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením všech prací v souladu s projektovou dokumentací a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel k termínu převjímacího řízení předá veškeré nezbytné revize, atesty, prohlášení o shodě dokladující kvalitu provedeného díla a doklady o použitých materiálech.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
4. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla, je povinen specifikovat v zápise o předání důvody nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se převjímací řízení pouze v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část převímá a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením sjednaných termínů jejich odstranění.

IX. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace

1. Drobné odchylky od technického řešení projektové dokumentace a materiálového provedení nejsou vadami, pokud jsou dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.
2. Záruční doba byla sjednána následovně:
 - 2.1. Na provedení stavebních prací v délce 60 měsíců
 - 2.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí stavby
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zřejmé při předání a převzetí díla a skryté vady vzniklé v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
5. V reklamaci musí objednatel vady popsat, popř. uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky a oznámit navrhovaný termín projednání.
6. K závadám a nedodělkům zjištěným v záruční době je povinen se zhotovitel vyjádřit do 15-ti dní po obdržení reklamace a oznámit zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Smluvní strany se dohodnou na přiměřené lhůtě pro odstranění vad.

X. Zvláštní ujednání

1. Pokud se při provádění díla zjistí mimořádné zhoršení podmínek realizace díla z důvodů nepředvídaných skutečností, které prokazatelně nevznikly z důvodů ležících na straně zhotovitele, např. ztížené geologické podmínky, klimatické podmínky, archeologické nebo nebezpečné nálezy, okolní provoz apod., zavazují se obě smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou přiměřené úpravy jednotlivých ujednání smlouvy o dílo. Klimatickým důvodem se rozumí deštivé období po dobu v součtu delší než 3 dny. Tato skutečnost musí být uváděna ve stavebním deníku.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. VII. vzniká zhotoviteli právo na změnu termínu dokončení stavby.

XI. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla činí 1.000,-- Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur činí 0,1% z ceny díla celkem bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Prodlení objednatele v platbách delší než 15 dní bude řešeno jednáním smluvních stran o dalším postupu výstavby. Bude-li prodlení v platbách delší než 30 dní a nedojde-li v této lhůtě k dohodě smluvních stran o dalším průběhu financování, vzniká zhotoviteli právo na pozastavení prací a změnu termínu dokončení stavby.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - 1.1. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení s peněžitým plněním po dobu delší 60 dní.
 - 1.2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele se považuje prodlení s plněním jeho závazků po dobu delší 60 dní.
 - 1.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
2. V případě ukončení platnosti této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1. bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně

objednatele, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat též náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením díla. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15-ti dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud do termínu zahájení stavby nebude mít pojištěno finanční krytí k realizaci díla. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (čl. XII, 1.3. smlouvy).
4. Objednatel a zhotovitel se může dodatkem k této smlouvě dohodnout o částečné realizaci díla, která bude finančně ze strany objednatele zajištěna.

XIII. Závěrečná ustanovení

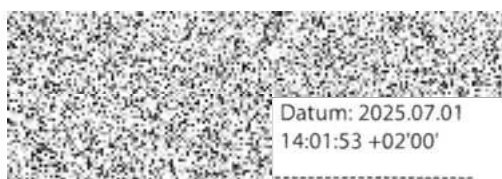
1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci je povinna o tom uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 10 dní po jejím vzniku.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem v platném znění. Nelze-li některé právní vztahy řešit podle obchodního zákoníku, použijí se příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 14 dní ode dne doručení. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která ho podala.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet.

V Humpolci dne

V Humpolci dne.....



Datum: 2025.07.01
14:01:53 +02'00'

za objednatele

Mgr. Hana Koudelová – ředitelka mateřské školy



Datum: 2025.07.01
12:37:47 +02'00'

Datum: 2025.07.01
12:37:59 +02'00'

za zhotovitele

František Kubů
předseda představenstva

Ing. Karel Hájek
místopředseda představenstva

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ Skalka Humpolec_Oprava podlah	JKSO	
		EČO	
		Misto	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		30.06.2025	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B			Doplňkové náklady		C			Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	51 101,40		8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště						
2		Montáž			9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce						
3	PSV	Dodávky			10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy						
4		Montáž			11		0,00		16	Provozní vlivy						
5	"M"	Dodávky							17	Jiné VRN		2 555,07				
6		Montáž							18	VRN z rozpočtu						
7	ZRN (ř. 1-6)		51 101,40		12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		2 555,07				
20	HZS				21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady						
Projektant, Zhotovitel, Objednatel									D					Celkem bez DPH		53 656,47
									DPH		%	Základ daně		DPH celkem		
									snižená		12,0					
									základní		21,0	53 656,47		11 267,86		
									Cena s DPH		64 924,33					
									E							
									Dodá zadavatel							
									Klouzavá doložka							
									Zvýhodnění							

ROZPOČET

Stavba: MŠ Skalka Humpolec_Oprava podlah

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 30.06.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 51 101,40

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 11 155,00

4	631311124	Mazanina tl přes 40 do 60 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,300	4 850,00	11 155,00	
---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	--

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 131,00

6	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,300	3 970,00	9 131,00	
---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

997 Doprava sutí a vybouraných hmot 24 145,40

8	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,600	998,00	4 590,80	
8	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,600	301,00	1 384,60	
9	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	368,000	22,00	8 096,00	
10	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	4,600	2 190,00	10 074,00	

998 Přesun hmot 6 670,00

11	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	4,600	1 450,00	6 670,00	
----	-----------	---	---	-------	----------	----------	--

Celkem 51 101,40