

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 116 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710

Statni pozemkový urad

Doručeno: 20.09.2016

SPU 486550/2016

listy:10 přílohy:

druh:



spuess62607752

(dále jen „propachtovatel“)
- na straně jedné –

a

obchodní firma:

Limagro s.r.o.

IČ:

273 23 919

sídlo:

Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24416,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,
MVDr. Ing. Anton Herman – zmocněnec, na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 116N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 20.7.2016 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Zákupy, k.ú. Božíkov, druh evid. KN, parcelní č. 1660/2 třetí osoba, paní Marie Jindráková, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 10PR15/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží propachtovateli pachtovné.

.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **40.586,- Kč** (slovy: čtyřicetisícpětsetosmdesátšest korun českých).

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **30.430,- Kč** (slovy: třicetisícčtyřistatřicet korun českých) tj. **30.383,77 Kč + 46,03 Kč**.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 6.9.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

Limagro s.r.o.
Nové Zákupy 315
471 23 Zákupy
DIČ:CZ27323919

.....
Limagro s.r.o.
MVDr. Ing. Anton Herman -zmocněnec,
na základě plné moci
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 116N15/39

Datum tisku: 6.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely								
Božíkov								
1 660	2	0	2	468	1.1.2016	20.7.2016	201	46,03
							468	46,03
							468	46,03
Stávající parcely								
Brenná								
926	1	0	2	1 966	1.1.2016		274	271,74
							1 966	271,74
Dobranov								
654	6	0	2	53 043	1.1.2016		274	9 564,90
							53 043	9 564,90
Zákupy								
2 351	1	0	2	107 975	1.1.2016		274	20 547,13
							107 975	20 547,13
							162 984	30 383,77
CELKEM:			163 452					30 429,80

Příloha k pachtovní smlouvě č. 116N15/39

Limagro s.r.o.

Variabilní symbol: 11611539

Uzavřeno: 31.12.2015

Roční pacht:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 6.9.2016

Účinná od: 1.1.2016

40 586 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Brenná										
	926	1	0	2	14	10 002	49 900	1 966	3,7	362,98
								1 966		362,98
Dobranov										
	654	6	0	2	2	10 002	65 100	53 043	3,7	12 776,47
								53 043		12 776,47
Zákupy										
	2 351	1	0	2	7	10 002	68 700	107 975	3,7	27 446,17
								107 975		27 446,17
CELKEM:								162 984		40 586 Kč