

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,  
zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice  
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné –

a

**AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150**

Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zastoupena  
předsedou představenstva Ing. Václavem Sochrem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

## **dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 564N07/38**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2007 nájemní smlouvu č. 564N07/38 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č.1-10) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve  
výši 58.253,- Kč (slovy: padesátosmtisícdvěstěpadesát tři korun českých).

### **Čl. III**

Dne 11.4.2016 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj  
podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě společnosti Agro Fibich  
s.r.o., v kat.úz.Hoštká, parc.č.KN 1071 a 1072, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu  
pozemků č.3PR16/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 11.4.2016, nenáleží  
pronajímateli nájemné.

### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto  
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **54.392,- Kč** (slovy:  
padesátčtyřtisícťřistadevadesát dva korun českých).

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **56.742,-Kč** (slovy:  
padesátšestisíc sedmsetčtyřicet dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu,  
z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotních částí  
z dodatku č.9 a 10. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do  
rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):  
54.392,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícetřistadevadesátdva korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:  
2.031,- Kč (slovy: dvatisícetřicetjedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného z dodatku č.9 a 10:  
319,-Kč (slovy: třistadevatenáct korun českých).

#### **Čl. V**

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 564N07/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

#### **Čl. VI**

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýři si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### **Čl. VIII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### **Čl. IX**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 21.7.2016

.....  
Bc. Milena Míkolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
AGRO Hoštka a.s.  
Ing. Václav Sochr-předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová